

MIŚ.6220.1.2019

### Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 2000), art. 73 ust. 1 i 74 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt. 52 lit. b, pkt. 56 lit. b, pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 71 z późn. zm.) i § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 z późn. zm.) w związku z wpływieniem w dniu 10.05.2019 roku wniosku firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

zawiadamia,

że zakończono zbieranie materiałów dowodowych w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin.

W związku z powyższym informuje się, że strony mogą zgłaszać uwagi i wnioski oraz zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (I piętro), 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska).

Jednocześnie informuje się, że stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zainteresowane strony uprawnione są do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w przedmiotowej sprawie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie

zapropnowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

O wszczęciu postępowania zawiadamia się strony na piśmie, obwieszczeniem poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Topołowa i Stare Paski. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.