



Warszawa, dnia 19 września 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4221.100.2022.ML.4

**Wójt Gminy Teresin**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin,*

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:**

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
- 3) prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy; należy je zastosować w północnej części inwestycji sąsiadującej z rowem; wyгородzenie o wysokości minimum 50 cm powyżej powierzchni gruntu wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę;
- 4) zebrany z terenu inwestycji humus należy składować w przyzmacach zabezpieczonych przed przesuszeniem i w pierwszej kolejności wykorzystać go do zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu robót budowlanych;
- 5) tereny biologicznie czynne, zbiornik retencyjny oraz rów należy wyгородzić płotkami o wysokości co najmniej 50 cm powyżej powierzchni gruntu np. z prefabrykatów betonowych, siatki metalowej

- lub plastikowej o średnicy oczek nie większej niż 5x5 mm oraz wyposażonymi w przewieszkę skierowaną do wewnątrz, uniemożliwiającymi przemieszczanie się herpetofauny i drobnych ssaków na drogi i place manewrowe; wygradzenie powinno być stabilne i szczelnie zakotwiczone w gruncie, w taki sposób, by uniemożliwić zwierzętom przejście lub przekopanie się pod nim;
- 6) wykonać szczelne ogrodzenie (np. z siatki drucianej) wokół zrealizowanej inwestycji, aby ograniczyć wnikanie gatunków drobnych zwierząt na teren nieruchomości;
  - 7) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
  - 8) na etapie realizacji wygradzić teren budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości minimum 2,4 m;
  - 9) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;
  - 10) wszelkie prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
  - 11) zaplecze budowlane oraz miejsce postoju maszyn i pojazdów budowlanych zlokalizować na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
  - 12) teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w środki do neutralizacji awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać uprawnionemu odbiorcy;
  - 13) ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
  - 14) prace ziemne wykonywać bez konieczności odwadniania dna wykopów; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia, ww. prace prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego; wody z ewentualnego odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 15) prace ziemne prowadzić w porze suchej, przy niskim poziomie wód gruntowych;
  - 16) przebudowę rowu melioracyjnego przebiegającego przez teren inwestycji prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
  - 17) zaopatrzenie w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej;
  - 18) ścieki bytowe, porządkowe oraz z gastronomii powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnych, zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dla ścieków porządkowych zastosować separator substancji ropopochodnych, a dla ścieków z gastronomii separator tłuszczu;
  - 19) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać przy użyciu wewnętrznej kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjno-infiltrującego a następnie zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych; nadmiar ww. wód zbiornika wywozić do oczyszczalni ścieków;
  - 20) dokonywać systematycznych przeglądów oraz konserwacji wewnętrznych sieci kanalizacyjnych oraz urządzeń podczyszczających ścieki;
  - 21) zaopatrzenie w gaz realizować z zewnętrznej sieci gazowej; do czasu podłączenia do ww. sieci dopuszcza się magazynowanie gazu w zewnętrznych, naziemnych zbiornikach;
  - 22) na etapie eksploatacji ograniczyć ruch pojazdów w godzinach od 22.00 do 6.00 tak, aby:
    - w ciągu 1 godziny dla doków przeładunkowych odbywało się maksymalnie 10 przejazdów (wjazd lub wyjazd);

- w ciągu 1 godziny dla parkingów samochodowych odbywały się maksymalnie 23 przejazdy (wjazd lub wyjazd);
- 23) zapewnić, aby równoważny poziom mocy akustycznej dla pory nocy dla każdej chłodni wentylatorowej wynosił nie więcej niż 95 dB.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie do 227;
- 2) zaprojektowanie naziemnych miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych w liczbie do 15;
- 3) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania części biurowo-socjalnej każdej hali (A oraz B), kotłowni wyposażonej w 4 kotły gazowe (łącznie na terenie inwestycji 8 kotłów) o nominalnej mocy do 54,4 kW każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,0 m i maksymalnej średnicy 0,08 m każdy (łącznie na terenie inwestycji 8 emitorów);
- 4) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania części magazynowo-produkcyjnej każdej hali (A oraz B), maksymalnie 40 urządzeń gazowych (łącznie na terenie inwestycji 80 urządzeń) o nominalnej mocy do 49 kW każde, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 40 emitorami pionowymi o minimalnej wysokości 13,0 m każdy i maksymalnej średnicy 0,08 m każdy (łącznie na terenie inwestycji 80 emitorów);
- 5) zaprojektowanie maksymalnie 2 awaryjnych agregatów prądotwórczych, olejowych o nominalnej mocy do 510 kVA każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń maksymalnie 4 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,10 m każdy;
- 6) zaprojektowanie maksymalnie 2 agregatów pompowych wyposażonych w silniki wysokoprężne o nominalnej mocy do 293 kW każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 2,4 m i maksymalnej średnicy 0,16 m każdy;
- 7) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki;
- 8) zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej retencjonowanie minimum 900 m<sup>3</sup> wód opadowych i roztopowych;
- 9) zaprojektowanie w układzie sieci kanalizacji deszczowej, urządzenia podczyszczającego (separatora, gwarantującego osiągnięcie w ściekach oczyszczonych stężenia węglowodorów ropopochodnych na poziomie nie wyższym niż 15 mg/l oraz redukcję zawiesin do poziomu poniżej 100 mg/l);
- 10) zaprojektowanie zbiornika retencyjnego o pojemności wynoszącej minimum 2400 m<sup>3</sup>;
- 11) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji maksymalnie:
  - 8 zespołów instalacji zlokalizowanych nad dachem, każdy składający się maksymalnie z:
    - a) centrali wentylacyjnej (kanał dla czerpni wyposażony w tłumik) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
    - b) centrali wentylacyjnej (kanał dla wyrzutni wyposażony w tłumik) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
    - c) centrali wentylacyjnej (korpus/obudowa) o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB;
    - d) agregatu chłodu dla central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB;
    - e) wentylatora ściennego wyrzutowego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB;
    - f) wentylatora wyrzutowego z pomieszczeń biurowo-socjalnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
    - g) agregatu chłodu dla klimatyzacji biur o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 65 dB;
  - 48 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB każdy;
  - 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
  - 80 agregatów gazowych wyposażonych w tłumiki obniżające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wartości nie większej niż 70 dB;
  - 2 chłodni wentylatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 105 dB;
  - 2 agregatów prądotwórczych;
  - 1 pompownię pożarową;

- 12) zainstalowanie ekranu akustycznego dźwiękochłonnego o współczynniku pochłaniania min. 0,5, zlokalizowanego w południowej części zachodniej granicy terenu inwestycji tak, aby osłaniał znajdującą się równolegle zabudowę mieszkaniową, który posiadać będzie długość min. 180 m i wysokości min. 5 m;
- 13) zainstalowanie ekranu akustycznego dźwiękochłonnego o współczynniku pochłaniania min. 0,5, zlokalizowanego w północnej części terenu inwestycji tak, aby osłaniał znajdującą się równolegle zabudowę mieszkaniową, który posiadać będzie długość min. 195 m i wysokości min. 6 m.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 30 maja 2022 r., znak: MIS.6220.1.2019 (data wpływu do tutejszego organu - 31 maja 2022 r.), uzupełnionym w dniu 7 czerwca 2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin.*

Do ww. wniosku i jego uzupełnienia dołączono uzupełnienie dokumentacji i jednocześnie zwrócono się z prośbą o wykorzystanie wcześniej przesłanej dokumentacji tzn.: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) wraz z uzupełnieniami oraz wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wykorzystanych do wydania postanowienia Regionalnego Dyrektora z dnia 26 maja 2022 r., znak: WOOŚ-I.4221.295.2021.ML.5. Dodatkowo, Wójt Gminy Teresin pismami znak: MIS.6220.1.2019 (daty wpływu do tutejszego organu – 30 czerwca 2022 r., 25 lipca 2022 r. i 31 sierpnia 2022 r.), uzupełnił przedłożoną dokumentację.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b i pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2010 r.”), zgodnie z ww. wnioskiem Wójta Gminy Teresin. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem z dnia 10 września 2019 r.”) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zespołu dwóch hal produkcyjno-magazynowych ze zjazdem z drogi publicznej, konieczną infrastrukturą techniczną oraz elementami

zagospodarowania terenu. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 12,81 ha. Powierzchnia zabudowy (łącznie) wyniesie ok. 4,93 ha, powierzchnia utwardzona (łącznie) wyniesie ok. 3,24 ha, powierzchnia zieleni – ok. 4,64 ha. Łączna powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wyniesie ok. 2,91 ha. Łączna długość dróg wewnętrznych wyniesie ok. 1500 m. W ramach przedmiotowej inwestycji uwzględnia się także instalacje awaryjnego zasilania obiektu w energię elektryczną - agregaty prądotwórcze i motopompy dla celów przeciwpożarowych, wyposażane w zbiorniki oleju napędowego, których łączna pojemność przekroczy wartość 3 m<sup>3</sup>.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: funkcjonowanie kotłów gazowych i urządzeń gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatów prądotwórczych i pomp tryskaczowych. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie system wentylacji obiektów oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami w trakcie realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z tym odstąpiono od nałożenia warunków realizacji przedsięwzięcia w ww. zakresie. Można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze pokrytym polami i ugorami. Wyłączna obecność roślin synantropijnych na terenie przedsięwzięcia wskazuje na wyłączną obecność siedlisk silnie przeobrażonych gospodarką ludzką. W sąsiedztwie projektowanego parku logistycznego występują tereny rolnicze, zarastające nieużytki, drogi i zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska, który jest oddalony o ok. 6,5 km od granic inwestycji. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km od korytarza ekologicznego Puszcza Kampinoska.

W raporcie o oś stwierdzono, iż teren przewidziany pod inwestycję stanowi niezabudowany nieużytek i nie jest wykorzystywany jako ostoja zwierząt ani jako szlak migracyjny. Taki charakter mogą jednakże mieć tereny położone w zachodniej części obszaru inwentaryzacji.

Podczas inwentaryzacji ornitologicznej, w bliskim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono łącznie 17 gatunków ptaków, w tym 15 objętych ochroną w skali kraju oraz 2 gatunki łowne. Za gatunki prawdopodobnie lęgowe na inwentaryzowanym terenie uznano 13 gatunków. Większość z nich to pospolite ptaki związane z pofragmentowanymi niewielkimi obszarami pól, miedz i kęp zadrzewień, charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego. Jeden z gatunków – gąsiorek

(*Lanius collurio*) – należy do gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/146/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r. nr 20 poz. 7, ze zm.). W trakcie wizji terenowej odnotowano obecność dwóch gatunków ssaków podlegających ochronie częściowej według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt”) – wiewiórki pospolitej (*Sciurus vulgaris*) oraz kreta europejskiego (*Talpa europaea*). Podczas prac inwentaryzacyjnych mających na celu rozpoznanie fauny bezkręgowców stwierdzono trzy gatunki podlegające ochronie częściowej. Nie odnotowano obecności płazów i gadów.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska. Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu zapewnienia prawidłowego sposobu prowadzenia robót oraz jak najmniejszej ingerencji planowanej inwestycji w środowisko naturalne w sentencji postanowienia wprowadzono warunek oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. W celu ochrony płazów wskazano konieczność zastosowania płotków herpetologicznych na etapie budowy przedsięwzięcia. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu ochrony zwierząt przed zagrożeniami, na jakie mogą zostać narażone na zagospodarowanej części terenu, wskazano konieczność wykonania pełnego ogrodzenia inwestycji oraz ogrodzenia wokół zbiornika retencyjno-infiltracyjnego i rowu. Zastosowanie szczelnego ogrodzenia wokół zrealizowanej inwestycji pozwoli na ograniczenie dostępu drobnym zwierzętom naziemnym. W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt

lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

**Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.**

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Równocześnie Regionalny Dyrektor prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia. Jednocześnie informuje, że postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa