



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WA.ZZŚ.5.435.1.280.2022.PD

Łowicz, dnia 12 lipca 2022 r.

RZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 18.07.2022
L.dz. 7472 załączniki szt.
podpis

**Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: MIS.6220.3.2022, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa punktu zbierania surowców wtórnych zlokalizowanego na działce o nr ewid. 24/3 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin, powiat sochaczewski”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie (np. płytami betonowymi), zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym;
 - 4) na etapie realizacji oraz eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
 - 5) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami;
 - 7) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet (np. TOI-TOI), nie dopuścić do ich przepelnienia (systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty);

- 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 10) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
- 11) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamba); ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
- 12) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem do szczelnego zbiornika odparowalnego; po oczyszczeniu może pełnić funkcję rezerwuaru wody do celów przeciwpożarowych; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
- 13) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
- 14) odpady magazynować selektywnie w boksach, pojemnikach, kontenerach, workach big-bag, koszach siatkowych, paletach, luzem w stosach, przymatach, bełach, w sposób zabezpieczony przed ich samoistnym przemieszczaniem, w tym przemieszczaniem na skutek oddziaływania warunków atmosferycznych;
- 15) zakazuje się magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 16) po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady przekazywać do odzysku, recyklingu, unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 10 czerwca 2022 r., znak: MIS.6220.3.2022, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn „Budowa punktu zbierania surowców wtórnych zlokalizowanego na działce o nr ewid. 24/3 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin, powiat sochaczewski”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Wg informacji Wójta Gminy Teresin dla terenu planowanej inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXV/169/08 z dnia 16 listopada 2008 r. przez Radę Gminy Teresin.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021, poz. 2233 t.j.) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Teresin do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 83 lit. b rozporządzenia RM.

Przedsięwzięcie polegające na budowie punktu zbierania surowców wtórnych, zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. 24/3 w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin, powiat sochaczewski. Przedsięwzięcie będzie realizowane w 2 etapach. Etap 1 będzie polegał na budowie zaplecza socjalno-biurowego (2 przenośne kontener 15 m² każdy), budowie boksów magazynowych 1 lub 2 (do 180 m²), budowie ogrodzenia wraz z bramą uniemożliwiający dostęp osobom trzecim na teren przedsięwzięcia, budowie kanalizacji sanitarnej (szambo 10 m³), budowie instalacji ppoż. (hydranty) oraz wyposażenie Zakładu w system monitoringu wizyjnego zgodnego z wymaganiami ustawy o odpadach. Etap 2 będzie polegał na budowie hali magazynowej o powierzchni 204 m², częściowe utwardzenie ciągów komunikacyjnych i dróg wewnętrznych, placów manewrowych, składowych, budowie instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji wodno-kanalizacyjne oraz montaż separatora substancji ropopochodnych, budowie zbiornika wód opadowo-roztopowych oraz pozostała infrastruktura. Przewiduje się budowę wolnostojącej hali zamykanej, wykonanej w technologii stalowej lub technologii żelbetowej/murowej. Dach w układzie kratownicowym z lekkich profili stalowych, z pokryciem dachu blachą. Do magazynowania odpadów przewiduje się budowę boksów magazynowych, jeden lub dwa o łącznej powierzchni do 180 m², z klocków betonowych o klasie odporności ogniowej REI 120-360. Wśród zbieranych odpadów nie będzie odpadów niebezpiecznych. Proces zbierania odpadów polegał będzie na odbiorze odpadów od firm – przedsiębiorstw (wytwórców odpadów), ewentualnie zakupieniu surowców wtórnych od osób fizycznych dostarczających go do punktu skupu, ich krótkotrwałym magazynowaniu oraz ostatecznym przekazaniu uprawnionym odbiorcom w celu recyklingu, odzysku lub unieszkodliwiania. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi: 3600 m² = 0,3600 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272889 Teresinka. Dla JCWP Teresinka stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska”.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z prowadzeniem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji i polegało będzie na technicznej ingerencji w podłoże gruntowe. Budowa wszystkich obiektów wchodzących w skład punktu zbierania surowców wtórnych będzie wiązała się z nieznacznymi ingerencjami w powierzchnię ziemi i jej strukturę (usunięcie wierzchniej warstwy gleby w miejscach prowadzenia wykopów pod rowy kablowe) oraz przemieszczaniem niewielkich ilości mas ziemnych. Stosowany będzie sprawny sprzęt, niepowodujący rozlewów ani wycieków do gruntu paliwa i innych płynów eksploatacyjnych. Do transportu wykorzystywane będą pojazdy sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane systematycznie i w sposób prawidłowy. W przypadku zaistnienia zdarzeń skutkujących zanieczyszczeniem powierzchni ziemi podjęte zostaną natychmiastowe działania naprawcze, tak by nie dopuścić do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, głównie ropopochodnych wraz z wodami podziemnymi. Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie indywidualnie w pojemnikach lub butelkach. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników toalet dostarczonych na teren Zakładu i dalej przez firmy

zewnątrzne odbierane cyklicznie do dalszego zagospodarowania tj. przekazania do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków. Na etapie eksploatacji analizowane przedsięwzięcie oddziaływać będzie na środowisko wodne, w sposób bezpośredni oraz pośredni, poprzez: pobór wód na potrzeby socjalno – bytowe pracowników, odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych, odprowadzanie ścieków deszczowych, okresowe podlewanie zieleni. Woda na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie dostarczana z wodociągu gminnego na podstawie umowy z dnia 12 kwietnia 2022 roku zawartej z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Teresinie. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (szamba) o pojemności 10 m³. Na wody opadowe i roztopowe będzie wybudowany szczelny zbiornik odparowalny który będzie pełnił także funkcję rezerwuaru wody do celów przeciwpożarowych. Przed wprowadzeniem do szczelnego zbiornika odparowalnego wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych zostaną oczyszczone z zawieszin i substancji ropopochodnych w wysokosprawnym separatorze koalescencyjnym z osadnikiem. Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do gruntu. Odpady będą magazynowane na działce o nr ewid. 24/3 w boksach, pojemnikach, kontenerach, workach big-bag, koszach siatkowych, paletach, luzem w stosach, pryzmach, belach w sposób zabezpieczony przed ich samoistnym przemieszczaniem, w tym przemieszczaniem na skutek oddziaływania warunków atmosferycznych, w szczególności wiatru. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady przekazywane będą do odzysku, recyklingu, unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom w zakresie gospodarowania odpadami wpisanemu do rejestru i bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno - błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje działania na obszarze mapy ryzyka powodziowego (MRP) 10% potencjalne negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi oraz wartości potencjalnych strat powodziowych.

Na podstawie informacji zawartych w KIP, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a