

Teresin, dnia 18 maja 2022 roku

MIŚ.6220.1.2020

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Teresin, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 38 i 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2373 z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 18 maja 2022 roku została wydana decyzja nr 3/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski. Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Teresin, zaś organami biorącymi udział w procesie wydawania decyzji, właściwymi do wyrażenia opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 05.10.2020 roku, 16.11.2020 roku wpłynął wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 10.12.2020 roku, znak sprawy ZNS.712.1.10.2020.AM, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29.12.2020 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.1669.2020.MŚ, wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 08.01.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.691.2020.MS, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe opinie Wójt Gminy Teresin w dniu 28.01.2021 roku wydał postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji i określił zakres raportu oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia ww. opracowania.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 08.04.2021 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 10.05.2021 roku, znak sprawy ZNS.718.2.2021.AM, zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 02.03.2022 roku, znak sprawy WOOS-I.4221.90.2021.ACH.2, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, określił działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, określił wymagania z zakresu ochrony środowiska, jakie należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz orzekł brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach wydawania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Wójt Gminy Teresin działając na podstawie art. 33, 34, 35, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska zapewnił udział społeczeństwa w procesie wydawania decyzji. Obwieszczeniem z dnia 08.03.2022 podał do publicznej wiadomości informacje o postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją

sprawy, składaniu uwag i wniosków w terminie od 14.03.2022 roku do 12.04.2022 roku. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w sprawie oraz nikt nie był zainteresowany możliwością zapoznania się z dokumentacją.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie zawiadamia się strony o możliwości dodatkowego zapoznania się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy Teresin z siedzibą w Teresinie przy ul. Zielonej 18 (Ip), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.teresin.pl/public/>. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.