

MiŚ.6220.1.2020

Decyzja nr 3/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79, art. 82 ust.1, pkt. 1 art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2373 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt. 83 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839), w związku z wpływieniem w dniu 05.10.2020 roku wniosku firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski, oraz uzupełnieniem z dnia 16.11.2020 roku (data wpływu 20.11.2020 roku), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - opinia z dnia 29.12.2020 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.1669.2020.MŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie – opinia z dnia 10.12.2020 roku, znak sprawy ZNS.712.1.10.2020.AM oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 08.01.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.691.2020.MS, po uzgodnieniu warunków realizacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - postanowienie z dnia 02.03.2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4221.90.2021.ACH.2 i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie – opinia z dnia 10.05.2021 roku, znak sprawy ZNS.718.2.2021.AM oraz po zapewnieniu udziału społeczeństwa w procesie wydania decyzji Wójt Gminy Teresin

ustala:

1. środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski;
2. określa działania jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;

- 2) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób ograniczający możliwość wtórnego pylenia, tj. plac budowy zraszać wodą w dni słoneczne i wietrzne, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie oraz osłaniać przed działaniem wiatru składowiska materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe;
- 4) ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych, czyścić koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy, aby zapobiec samoistnemu wywożeniu ziemi na obszary użytkowane publicznie;
- 5) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 6) właściwie dobierać sprzęt i maszyny budowlane spełniające normy w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- 7) prace budowlane i transportowe organizować tak, aby zapobiec nadmiernemu hałasowi;
- 8) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonosne;
- 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład), składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- 10) odwodnienie wykopów budowlanych prowadzić za pomocą pomp bądź igłofiltrów; wody z odwodnienia wykopów kierować do cieków powierzchniowych/rowów melioracyjnych (np. rzeka Teresinka lub rów R-TA-27) na podstawie odrębnych zezwoleń lub wywozić wozami asenizacyjnymi do najbliższego punktu zlewnego;
- 11) teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnieniu odbiorcy;
- 12) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 13) w godzinach od 6.00 do 22.00 na zewnątrz planowanych obiektów kubaturowych użytkować maksymalnie 7 wózków widłowych;
- 14) w godzinach od 22.00 do 6.00 na zewnątrz planowanych obiektów kubaturowych użytkować maksymalnie 4 wózki widłowe;
- 15) urządzenia chłodzące użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 16) prasokontenery i transportery zasypowe użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00 przez maksymalnie 4 godziny w ciągu 8 występujących po sobie godzin;
- 17) zaopatrzenie w ciepło, w przypadku takiej możliwości, realizować z zewnętrznej sieci ciepłowniczej;
- 18) na etapie eksploatacji, wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci; opomiarować zużycie wody;
- 19) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe oraz ścieki z czyszczenia powierzchni hali odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach gestora sieci lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączyć do szczelnych, bezodpływowych zbiorników; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać

- (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 20) ścieki przemysłowe z mycia pojemników i przyborów ładunkowych, podczyszczać w separatorze tłuszczów, a następnie odprowadzać poprzez własny system kanalizacji do min. 3 szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 49 m³, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; ewentualne czyszczenie powierzchni planowanych budynków magazynowych wykonywać w sposób wykluczający możliwość powstania ścieków przemysłowych;
 - 21) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych zagospodarować na własnym terenie nieutwardzonym, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 22) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do urządzenia podczyszczającego (separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem), a następnie do planowanego zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, wody deszczowe odprowadzać do rowu melioracyjnego/cieku powierzchniowego, na podstawie odrębnych zezwoleń;
 - 23) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzać poprzez planowaną sieć kanalizacji deszczowej do planowanego zbiornika retencyjnego; w przypadku przepełnienia ww. zbiornika, wody deszczowe odprowadzać do rowu melioracyjnego/cieku powierzchniowego na podstawie odrębnych zezwoleń;
 - 24) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
 - 25) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 26) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób odpowiadający przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
 - 27) glikol przechowywać w szczelnym dwupłaszczowym zbiorniku posadowionym na utwardzonej powierzchni;
3. określa następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
- 1) zaprojektowanie zbiornika na wody opadowe i roztopowe o pojemności min. 1500 m³;
 - 2) zaprojektowanie, na potrzeby ogrzewania hali maksymalnie:
 - 1 kotła gazowego o mocy maksymalnej do 200 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 12,9 m,
 - 112 urządzeń grzewczych o mocy maksymalnej do 50 kW każde, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 112 emitorami pionowymi, zadaszonymi o minimalnej wysokości 12,9 m;
 - 3) w razie konieczności posadowienie zbiorników na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej maksymalnej pojemności do 107,2 m³;
 - 4) zaprojektowanie zbiorników na glikol o łącznej pojemności do 10 m³ lub zbiorników na CO₂ o łącznej pojemności do 60 m³;
 - 5) zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej hali maksymalnie:

- 28 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 72 dB każdy,
 - 6 wentylatorów dachowych wyciągowych EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każdy,
 - 15 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 14 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy,
 - 5 gass cooler-ów o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88 dB każdy,
 - 2 prasokontenerów o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy,
 - 2 transporterów zasypowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 55 dB każdy,
 - 8 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każdy,
 - 6 urządzeń chłodzących o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 6 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 73 dB każda;
- 6) w przypadku zainstalowania urządzeń wymienionych w pkt. 3.5 o wyższym poziomie mocy akustycznej, należy wyposażyć je w tłumiki, podstawy tłumiące, obudowy lub panele dźwiękoizolacyjne ograniczające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wskazanej wyżej wartości;
- 7) zainstalowanie ekranu akustycznego, dźwiękochłonnego od strony źródeł hałasu, zlokalizowanego na dachu budynku maszynowni (przy wschodniej jego krawędzi) tak, aby osłaniał zlokalizowane tam gass cooler-y, oraz posiadał minimalną długość 11,1 m i wysokość nie mniejszą niż 3 m;
4. przed rozpoczęciem realizacji inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 05.10.2020 roku wpłynął wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski. Pismem z dnia 29.10.2020 roku wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 16.11.2020 roku uzupełniono wniosek.

W dniu 27.11.2020 roku wszczęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę oraz właściciela działek, na których ma być realizowana inwestycja. Działając zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o wszczęciu postępowania zawiadomiono obwieszczeniem zamieszczonym na

tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. W trakcie postępowania działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 10.12.2020 roku, znak sprawy ZNS.712.1.10.2020.AM, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29.12.2020 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.1669.2020.MŚ, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 08.01.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.691.2020.MS, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze powyższe opinie Wójt Gminy Teresin w dniu 28.01.2021 roku wydał postanowienie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji i określił zakres raportu oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia ww. opracowania

W dniu 24.03.2021 roku został złożony raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski. Postanowieniem z dnia 30.03.2021 roku podjęto czynności w ww. sprawie o czym powiadomiono na piśmie wnioskodawcę i właściciela nieruchomości, na których ma być realizowana inwestycji oraz pozostałe strony obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 08.04.2021 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 10.05.2021 roku, znak sprawy ZNS.718.2.2021.AM, zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 02.03.2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4221.90.2021.ACH.2, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia, określił działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, określił wymagania z zakresu ochrony środowiska, jakie należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej w decyzjach, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz orzekł brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach wydawania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy.

Wójt Gminy Teresin działając na podstawie art. 33, 34, 35, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska zapewnił udział społeczeństwa w procesie wydawania

decyzji. Obwieszczeniem z dnia 08.03.2022 podał do publicznej wiadomości informacje o postępowaniu oraz poinformował o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składaniu uwag i wniosków w terminie od 14.03.2022 roku do 12.04.2022 roku. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na zasięg inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski w sprawie oraz nikt nie był zainteresowany możliwością zapoznania się z dokumentacją.

Obwieszczeniem z dnia 22.04.2022 roku zawiadomiono strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie, poinformowano strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwością składania uwag i wniosków (zawiadomiono w formie pisemnej).

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja będzie realizowana na częściach działek o nr ewid. 73/1 i 73/5, obręb Teresin Gaj, powiat sochaczewski. Otoczenie ww. terenu stanowią:

- od północy – rzeka Teresinka, a następnie tereny użytkowane rolniczo,
- od południa – istniejący budynek magazynowo - usługowy, tory kolejowe, a następnie zakład produkcyjny,
- od zachodu – tereny użytkowane rolniczo oraz budynki mieszkalne jednorodzinne,
- od wschodu – tereny użytkowane rolniczo, rów melioracyjny.

Obecnie teren jest użytkowany rolniczo, nie jest na nim prowadzona działalność przemysłowa. Obszar ten obecnie pokrywa niska roślinność trawiasta, roślinność uprawna. Na terenie nie występują zadrzewienia.

Zabudowa przemysłowo-magazynowo-usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 7,7 ha, na którą składać się będzie:

- powierzchnia zabudowy – ok. 6,1 ha, w tym powierzchnia hali ok. 3,05 ha, towarzysząca infrastruktura hali (np. ciągi komunikacyjne, zbiorniki ppoż) ok. 0,65 ha, miejsca postojowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą ok. 2,4 ha,
- pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia – ok. 1,6 ha (powierzchnia biologicznie czynna).

Na przestrzeń hali przemysłowo – magazynowo - usługowej składać się będzie:

- jednokondygnacyjna przestrzeń przemysłowo – magazynowo - usługowa o pow. ok. 3,0 ha,
- dwukondygnacyjna przestrzeń socjalno – administracyjna o pow. ok. 0,1 ha.

Jednokondygnacyjna hala będzie budynkiem wykonanym w konstrukcji stalowej, o ścianach zewnętrznych z pełnych płyt warstwowych, przykryta dachem płaskim, pomalowana w niejaskrawych kolorach o wysokości maksymalnej do 15 m. Oprócz hali na terenie inwestycji powstaną: wartownie, pompownia ppoż wraz ze zbiornikiem wody, powierzchnie utwardzone, place manewrowe oraz parkingi i miejsca postojowe w dokach oraz poza dokami. Hala będzie realizowana etapami. Na potrzeby inwestycji w obiekcie zostanie zainstalowana wydzielona strefa ładowania akumulatorów kwasowych dla wózków widłowych starszego typu lub stanowisk dla ładowania wózków nowszej generacji. W obiekcie zostaną również wydzielone pomieszczenia techniczne. Około 30% powierzchni hali będzie wykorzystywana jako chłodnia/mroźnia, w związku z czym planowane jest zamontowanie chłodnic wewnątrz hali

oraz urządzeń chłodniczych na zewnątrz hali. W tym celu zostaną zamontowane agregaty wielosprężarkowe, powietrzne chłodnice gazu oraz zbiornik ciekłego glikolu do 10m³ lub zbiornik dwutlenku węgla o poj. do 60 m³. Na terenie obiektu przewidywane jest również zbieranie surowców wtórnych oraz zwrotów z jednostek handlowych, które współpracują z podmiotem będącym najemcą. Planowany obiekt będzie zaopatrzony w wodę z sieci wodociągowej, zaś ścieki sanitarne będą docelowo odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Planowana instalacja będzie ogrzewana za pomocą urządzeń zasilanych gazem z istniejącej sieci gazowej lub w przypadku braku możliwości wykonania przyłącza, inwestor planuje budowę zbiorników na gaz LNG/LPG/CNG o łącznej powierzchni do 107,2 m³.

Ścieki powstałe w wyniku mycia pojemników oraz przyborów ładunkowych, będą podczyszczane w separatorze tłuszczów i odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Wody opadowe i roztopowe po wcześniejszym podczyszczeniu będą odprowadzane wewnętrzną kanalizacją sanitarną do zbiorników retencyjnych.

Obiekt pracować będzie w systemie 3 zmianowym, siedem dni w tygodniu, do 365 dni w roku. Planuje się zatrudnienie ok. 415 osób.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się istniejąca hala magazynowa, a w dalszym sąsiedztwie w kierunku południowym zlokalizowane są tory kolejowe oraz zakład produkcyjny Greiner Packaging. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, procedowana inwestycja po uwzględnieniu potencjalnego oddziaływania skumulowanego z sąsiednimi działalnościami o charakterze usługowym nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach wcześniej przekształconych przez człowieka. Jest to teren porośnięty roślinnością niską. Z uwagi na rolniczy charakter obszaru, teren nie stanowi cennych pod względem przyrodniczym siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie ze złożoną dokumentacją realizacja inwestycji będzie wymagała wykorzystania pewnych ilości paliw, surowców i energii. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji inwestor przewiduje wykorzystanie następujących ilości energii, paliw i wody:

- woda dla celów socjalno-bytowych – ok. 22,5 m³/dobę,
- energia elektryczna – moc przyłącza do 5MW,
- gaz – ok. 650m³/h.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w trakcie przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W sentencji decyzji zapisano działania mające na celu zminimalizowanie ww. emisji.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: praca kotła gazowego i urządzeń grzewczych, funkcjonowanie przestrzeni ładowania akumulatorów wózków widłowych, praca awaryjna agregatu prądotwórczego oraz pojazdy mechaniczne poruszające się w obrębie terenu inwestycyjnego. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków zawartych w decyzji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu nie zostaną przekroczone. W czasie eksploatacji głównymi źródłami emisji hałasu będzie system wentylacji obiektów oraz pojazdy poruszające się po terenie obiektu. Przeprowadzona analiza wykazała, że przy zachowaniu warunków zawartych w decyzji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowana inwestycja nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Do awarii zagrażających środowisku na terenie zakładu zaliczyć można pożar oraz rozszczelnienie zbiornika na glikol lub zbiorników na gaz, jednakże prawdopodobieństwo wystąpienia awarii można uznać za niskie. W celu zminimalizowania konsekwencji awarii inwestor planuje podjęcie działań takich jak: wyposażenie biura w sprzęt gaśniczy, szkolenia pracowników w zakresie BHP, odpowiednie oznakowanie stref zakazów palenia oraz ograniczających prędkość poruszających się pojazdów, zastosowanie materiałów oraz produktów posiadających stosowne atesty oraz wykonanie prac zgodnie ze sztuką budowy, prowadzenie regularnych kontroli i konserwacji zainstalowanych urządzeń.

W celu zminimalizowania oddziaływania wynikającego z katastrof naturalnych inwestor planuje zastosowanie materiałów o wysokiej jakości oraz prowadzenie prac przez uprawnione i doświadczone podmioty, zaś w okresie eksploatacji prowadzenie regularnych kontroli i konserwacji instalacji.

W celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej na terenie inwestycji będą dokonywane regularne przeglądy istotnych struktur budynku, takich jak przewody kominowe czy instalacje gazowe przez wyspecjalizowane firmy, regularne sprawdzanie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów zgodnie z prawem budowlanym, zastosowanie wysokiej jakości materiałów przy budowie obiektów, utrzymanie budynków w dobrym stanie wizualnym i technicznym, użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska.

W celu zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat inwestor planuje szereg rozwiązań między innymi takich jak: zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej obiektu, zastosowanie energooszczędnego oświetlenia, zastosowanie odpowiednich nasadzeń na terenach zielonych, przygotowanie wiat rowerowych (promowanie dojazdu rowerami do pracy) itp.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji inwestycji związany będzie z wytworzeniem odpadów, powstających w wyniku wykonywania prac budowlanych oraz odpadów komunalnych. Wytwarzane odpady będą wstępnie magazynowane w wydzielonych utwardzonych miejscach na terenie budowy, w sposób zabezpieczający przed infiltracją substancji do środowiska. Odpady będą przekazywane

uprawnionym podmiotom. Poniżej przedstawiono rodzaje odpadów oraz ich szacunkową ilość, jakie będą wytwarzane na etapie realizacji:

- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 0,5 Mg,
- 15 01 03 – opakowania z drewna – ok. 0,5 Mg,
- 15 01 04 – opakowania z metali – ok. 0,5 Mg,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne – ok. 2,0 Mg,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – ok. 0,1 Mg,
- 17 02 04* – odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe) – ok. 1,0 Mg,
- 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – ok. 39 000 Mg,
- 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – ok. 2,0 Mg,
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ok. 20 Mg,
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – do ok. 20 Mg.

Etap eksploatacji inwestycji związany będzie z wytwarzaniem odpadów, powstałych w wyniku planowanej działalności. Na obecnym etapie inwestor nie może wskazać pod jaką działalność będzie wynajęty obiekt, dlatego poniżej przedstawiono rodzaje i szacunkowe ilości odpadów, które mogą być wytwarzane na etapie eksploatacji:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – ok. 3600 Mg/rok,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 750 Mg/rok,
- 15 01 03 – opakowania z drewna – ok. 400 Mg/rok,
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe – ok. 500 Mg/rok,
- 15 01 07 – opakowania ze szkła – ok. 25 Mg/rok,
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – ok. 15 mg/rok,
- 16 02 16 – elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – ok. 15 Mg/rok,
- 17 04 02 – aluminium – ok. 15 mg/rok,
- 17 04 05 – żelazo i stal – ok. 15 Mg/rok,
- 16 03 80 – produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia – ok. 500 Mg/rok,
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – ok. 600 Mg/rok,
- Kat 3 – uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego kategorii III – ok. 500 mg/rok,
- 16 06 01* – baterie i akumulatory ołowiowe – ok. 1,5 Mg/rok,
- 15 01 10* – opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczonych (np. środkami ochrony roślin I oraz II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne) – ok. 0,5 Mg/rok,
- 15 01 11* – opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi – ok. 0,5 Mg/rok,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – ok. 2,5 Mg/rok,

- 16 02 13 *- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – ok. 0,5 Mg/rok.
- 13 05 01*- odpady stałe z piaskowników i z odwodnienia olejów w separatorach – ok. 8 Mg/ rok,
- 13 05 02* – szlamy z odwadniania olejów w separatorach – ok. 8 Mg/rok,
- 13 05 06*- olej z odwadniania olejów w separatorach – ok. 8 Mg/rok,
- 13 05 07*- zaolejona woda z odwadnianych olejów w separatorach – ok. 8 Mg/rok,
- 13 05 08*- mieszanina odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach – ok. 8 Mg/rok

Odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym do tego miejscu w przystosowanych do tego pojemnikach, możliwie blisko miejsc ich powstawania, a następnie przekazywanym podmiotom mającym stosowne zezwolenie. Pojemniki te będą dostosowane do ilości i rodzajów powstających odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów będą zabezpieczone przed dostępem zwierząt oraz osób postronnych. Wszelkie powstające odpady będą ewidencjonowane.

Czyszczenie budynku hali będzie zlecane zewnętrznej wyspecjalizowanej firmie, zaś odpady powstałe w wyniku świadczenia tej usługi, będą przez tą firmę zabierane.

Wytwórcą odpadów z czyszczenia separatora będą firmy dokonujące okresowej konserwacji i czyszczenia urządzenia. Firmy wykonujące tę usługę będą odpowiedzialne za przekazanie odpadów właściwym podmiotom.

W fazie likwidacji hali planuje się jej demontaż, tak aby mogła być ponownie wykorzystana w innym miejscu. W związku z powyższym wszystkie elementy hali zostaną ponownie wykorzystane i nie powstaną odpady w rozumieniu ustawy z 14 grudnia 2012 roku o odpadach. W czasie prowadzenia prac demontażowych powstaną odpady takie jak: gruz budowlany, złom stalowy, odpady betonu, gruz betonowy oraz odpady z materiałów izolacyjnych. Poniżej podano rodzaje oraz szacunkową ilość powstających odpadów powstających na etapie likwidacji:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury – ok. 100 Mg,
- 15 01 02 - -opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 100 Mg,
- 15 01 03 – opakowania z drewna – ok. 100 Mg,
- 15 01 04 – opakowania z metali – ok. 100 Mg,
- 15 01 07 – opakowania ze szkła – ok.1 Mg,
- 17 01 01 – odpady betonu, gruz betonowy z rozbiórek i remontów – ok. 1000 Mg,
- 17 01 03 – odpady innych elementów ceramicznych i elementów wyposażenia – ok. 2000 Mg,
- 17 01 07 – zmieszane odpady gruzu, betonu, odpadowych materiałów ceramicznych – ok. 2000 Mg,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne – ok. 300 Mg,
- 17 04 05 – żelazo i stal – ok. 700 Mg,
- 17 04 07 – mieszaniny metali – ok. 400 Mg,
- 17 05 04 – gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – ok. 200 000 Mg,
- 17 06 04 – materiały izolacyjne – ok. 300 Mg,
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ok. 300 Mg,
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – ok. 20 Mg,
- 20 01 01 – papier i tektura – ok. 1- 5 Mg,
- 20 01 02 – szkło – od. 1 -5 Mg,

- 20 01 08 – odpady kuchenne ulegające biodegradacji – ok. 1 – 5 Mg,
- 20 01 39 – tworzywa sztuczne – ok. 1 – 5 Mg,
- 20 01 40 – metale – ok. 1 – 5 Mg,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – do ok. 01 Mg.

Odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w wyznaczonym do tego miejscu w przystosowanych do tego pojemnikach, a następnie przekazywanym podmiotom mającym stosowne zezwolenie. Pojemniki te będą dostosowane do ilości i rodzajów powstających odpadów. Miejsca gromadzenia odpadów będą zabezpieczone przed dostępem zwierząt oraz osób postronnych. Wszelkie powstające odpady będą ewidencjonowane.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie zebranej dokumentacji można założyć, że realizacja inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Na terenie i w sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych. Analizowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami mokradeł oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. W odległości 3,18 km na północ od planowanej inwestycji znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości 1,37 km w kierunku zachodnim znajdują się użytki ekologiczne oraz 0,55 km zlokalizowany jest najbliższy pomnik przyrody. Wnioskowana inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z korytarzem ekologicznym.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
Najbliższy obiekt zabytkowy podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajduje się w odległości ok. 680 m na południe od terenu inwestycji. Na terenie inwestycji ani w zasięgu jej oddziaływania nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 131 os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją można założyć, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych, jednolitych części wód powierzchniowych oraz na obszary podlegające ochronie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przy zachowaniu rozwiązań określonych w sentencji decyzji można przyjąć, że zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe wystąpią na etapie realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Natomiast okres eksploatacji przedsięwzięcia należy uznać za długookresowe

oraz stałe (obiekt kubaturowy jest trwałą elementem środowiska przyrodniczego). Należy zaznaczyć, że inwestor zaproponował szereg rozwiązań w zakresie ochrony środowiska, dzięki czemu inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie ciągłe, natomiast będzie miało charakter lokalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowi hala magazynowa zaś w dalszym sąsiedztwie, na południe, zlokalizowana jest działalność Greiner Packaging. Teren przedmiotowej inwestycji od tego obiektu oddziela torowisko oraz naturalnie występujący szpaler drzew, pełniący funkcję zieleni izolacyjnej. Cała infrastruktura techniczna pośrednio sąsiadującej działalności zlokalizowana jest od strony południowej, a hala produkcyjna w tym przypadku stanowi ekran akustyczny dla hałasu wydobywającego się z obiektu. Po dokonanej analizie należy przyjąć, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań w zakresie propagacji hałasu oraz nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu. Nie stwierdzono konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zostaną zastosowane szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu

wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Właściciel dz. nr 73/1 i 73/5, obręb Teresin Gaj
4. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Gaj i Teresin
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd zlewni w Łowiczu