

## WÓJT GMINY TERESIN

### OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY TERESIN

Lp	Numer KW	Położenie / obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1.	PL10/000 23985/9	Nowa Piasecznica	186/5	1141	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 x 28m. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15kV z ograniczeniem zabudowy po 7,5m od osi linii. Położona jest przy drodze dojazdowej, nieurządzonej, stanowiącej własność gminy Teresin, która łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Nowa Piasecznica do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz drogi krajowej nr 92. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN)	własność Gminy Teresin	42 140,00	5 000,00	22 czerwca 2022r. godz. 9 <sup>00</sup>
2.	PL10/000 23985/9	Nowa Piasecznica	186/6	911	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 30 x 31m. Położona jest przy drodze dojazdowej, nieurządzonej, stanowiącej własność gminy Teresin, która łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Nowa Piasecznica do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz drogi krajowej nr 92. W południowej części działki przebiega rów melioracyjny z wyznaczoną linią zabudowy min. 5m od granicy rowu. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN), tereny wód powierzchniowych (symbol 3WS)	własność Gminy Teresin	33 600,00	4 000,00	22 czerwca 2022r. godz. 9 <sup>15</sup>

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie Nr 19 9283 0006 0011 2934 2000 0090 najpóźniej **do dnia 20 czerwca 2022r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Gminy Teresin przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca. Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wylicytowanej ceny nieruchomości, zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.** Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Teresin, Referat Mienia i Środowiska, tel.: /46/ 864 25 40 i /46/ 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. , poz. 2213).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Teresin w dniu : 16 maja 2022r.

(-) Wójt Gminy Teresin  
Marek Olechowski