

Teresin, dnia 28 kwietnia 2022 roku

MIŚ.6220.4.2021

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Teresin, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 38 i 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2373 z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 28 kwietnia 2022 roku została wydana decyzja nr 2/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy 1MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo – rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid. 161/1 obręb Topołowa, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Teresin, zaś organami biorącymi udział w procesie wydawania decyzji, właściwymi do wyrażenia opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 13.09.2021 roku, 22.09.2022 roku, 05.11.2022 roku oraz 26.11.2022 roku wpłynął wniosek INOVATIV Sp. z o.o. ul. Lipowa 2A, 05-532 Baniocha reprezentowanej przez Pana Marcina Mydłowskiego – członka zarządu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się z trzech instalacji o mocy 1MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo – rozdzielczą średniego napięcia na działce nr ewid. 161/1 obręb Topołowa, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie skorzystał z zapisu art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 01.04.2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.2028.2021.IP.2, wyraził opinię, że dla

przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 21.02.2022 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.571.2021.PD, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie zawiadamia się strony o możliwości dodatkowego zapoznania się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy Teresin z siedzibą w Teresinie przy ul. Zielonej 18 (Ip), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.teresin.pl/public/>. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.