

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew, ul. Romualda Traugotta 18  
ZNS.712.1.1.2022.AM

URZĄD GMINY TERESIN  
18.03.2022

Sochaczew, dnia 15.03.2022 r.

## Wójt Gminy Teresin

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie działając na podstawie art. 64, ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin pismem, znak: MIS.6220.6.2021 o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego uruchomieniu punktu zbierania odpadów na terenie Centrum Logistycznego w Teresinie, Teresin Gaj 11, realizowanego na terenie dz. nr ew. 379, obręb 0026 Teresin Gaj

### **s t w i e r d z a**

**potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).**

### **U z a s a d n i e n i e**

Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 83 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, uproszczony wypis z rejestru gruntów, wypis z MPZP.

Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że przedmiotem planowanej inwestycji będzie uruchomienie punktu zbierania odpadów na terenie Centrum Logistycznego w Teresinie, Teresin-Gaj 11. W ramach zadania planuje się uruchomienie miejsca w którym będą czasowo magazynowane odpady, które zostały odebrane z obiektów handlowych sieci Netto. Zebrane odpady będą następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia (odzysku lub unieszkodliwienia).

Punkt do zbierania odpadów będzie zlokalizowany na działce nr 379 obręb 0026 Teresin Gaj, gmina Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie (adres: Teresin Gaj 11, 96-515 Teresin). Centrum Logistyczne znajduje się w Teresinie, Teresin Gaj 11. Obiekt położony jest w kierunku zachodnim od centrum Teresina pomiędzy drogą krajową nr 92 (kierunek północny) a linią kolejową (kierunek południowy). Od strony wschodniej zlokalizowana jest droga powiatowa - Aleja XX- Lecia a za nią tereny rolne. Rejon Centrum określany jest jako tereny

usług produkcyjnych i składów. Po stronie północnej i południowej zlokalizowane są obiekty magazynowe i produkcyjne (np. Viva Packaging Poland, Prologis Park Teresin). Po stronie zachodniej znajdują się tereny rolne w tym sady. Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa) znajduje się w odległości ok. 30-100 m.

Punkt zbierania odpadów będzie zlokalizowany na terenach wcześniej przekształconych wykorzystywanych pod działalność Centrum Logistycznego. Cała działka nr 379 na której zlokalizowany będzie punkt zbierania odpadów ma powierzchnię 17,8444 ha. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję będzie wynosiła ok. 2750 m<sup>2</sup>. Hala jest w całości zadaszona, posiada wybetonowaną podłogę z wykończeniem mineralnym. Charakterystyka hali której część będzie wykorzystywana jako punkt zbierania odpadów jest następująca: długość: 306,5 m; szerokość: 121,0 m; wysokość od terenu do kalenicy: 13,5 m; wysokość od posadzki do kalenicy: 12,3 m; wyposażenie w instalacje: sanitarne, grzewcze, wentylacji (grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej, mechanicznej), chłodnicze i klimatyzacji, gazowa, elektryczne, telekomunikacyjne, piorunochronne, tryskaczowa, system alarmowania; wyposażenie w rampy/doki przeładunkowe (strona wschodnia i zachodnia budynku); wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy oraz zaprojektowane drogi pożarowe.

Z przedłożonej KIP wynika, że planowane przedsięwzięcie zbierania odpadów polegało będzie na dostarczeniu odpadów ze sklepu, zważeniu oraz na przetransportowaniu na docelowe miejsce składowania lub rejon belownicy, gdzie będą poddane prasowaniu. Odpady będą docelowo magazynowane w pojemnikach, workach czy kartonie lub umieszczane luzem (sprasowane beły) w zorganizowany sposób. Część pojemników z odpadami będzie umieszczana dodatkowo na paletach drewnianych. Rozładunek/wyładunek oraz załadunek zbieranych odpadów odbywać się będzie ręcznie lub mechanicznie przy użyciu wózków elektrycznych (akumulatorowych). Maksymalna wysokość składowanych odpadów będzie wynosiła 3 m.

Praca na terenie punktu zbierania odpadów realizowana będzie trzymianowo przez wszystkie dni w tygodniu.

Zebrałe odpady poddawane będą segregowaniu a część z nich także prasowaniu w belownicy (odpady o kodach 150101, 150102, 150103, 150104, 150106). Odpady będą czasowo magazynowane celem przygotowania ich do transportu do miejsc ich dalszego przetworzenia (odzysku lub unieszkodliwienia). Odpady gromadzone będą do momentu uzyskania ilości transportowych (ok. 20-25 Mg) nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat (dotyczy odpadów innych niż przeznaczone do składowania).

Załączona do wniosku karta informacyjna przedsięwzięcia nie pozwala wykluczyć znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny przyległe. W przedstawionej karcie informacyjnej nie przeanalizowano w wystarczający sposób wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, a także określić rodzaj zabezpieczeń minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest rodzaj przedsięwzięcia oraz możliwość potencjalnego znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełni umożliwiłaby dostęp społeczeństwu do informacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia konfliktów społecznych Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowił jak w sentencji.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Sochaczewie  
*dr npr. A. Barys*  
*Beata Teresińska*

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Teresin  
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
2. aa

