

Teresin, dnia 8 marca 2022 roku

MIŚ.6220.1.2020

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Teresin działając na podstawie art. 33, 34, 35, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 2373 z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 05.10.2020 roku wpłynął wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Katarzynę Giersz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski. W dniach 17.11.2020 roku, 20.11.2020 roku i 27.11.2020 roku, po wcześniejszych wezwaniach, wpłynęły uzupełnienia wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji. Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco mogących oddziaływać na środowisko. Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Teresin, zaś organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do dokonania uzgodnienia są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 29.12.2020 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.1669.2020.MŚ, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 10.12.2020 roku, znak sprawy ZNS.712.1.10.2020.AM, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem z dnia 02.01.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.691.2020.MS, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki, wymogi i działania dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Teresin postanowieniem z dnia 28.01.2021 roku orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30.03.2021 roku podjęto czynności w związku ze złożeniem raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dokonały uzgodnienia przedmiotowej realizacji oraz określiły warunki realizacji w/w inwestycji (postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 02.03.2022 roku, znak pisma WOOS-I.4221.90.2021.ACH.2 oraz postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 10.05.2021 roku, znak pisma ZNS.718.2.2021.AM).

Zgodnie z art. 79 ust. 1 w/w ustawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Złożony raport został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w celu uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Raport o oddziaływaniu na środowisko znajduje się w siedzibie urzędu oraz umieszczony jest na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.teresin.pl/public/?id=197605>. W/w opinie i uzgodnienia warunków realizacji znajdują się w siedzibie urzędu oraz umieszczone są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.teresin.pl/public/> oraz w Systemie Informacji o Środowisku Gminy Teresin.

Jednocześnie zgodnie z art. 33 ust. 1 pkt. 6 w/w ustawy zawiadamia się wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w formie pisemnej, w terminie **od 14 marca 2022 roku do dnia 12 kwietnia 2022 roku** (okres 30 dni) w Urzędzie Gminy Teresin, Referat Mienia i Środowiska, ul. Zielona 18, 96 - 515 Teresin (I piętro) w godzinach pracy urzędu. Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Wójta Gminy Teresin przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioski i uwagi złożone po w/w terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

Uwagi mogą być składane:

1. w formie papierowej przesłanej na adres urzędu: Urząd Gminy Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin lub złożonej osobiście w siedzibie urzędu,
2. za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej ePUAP (pismo musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP),
3. ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Teresin, Referat Mienia i Środowiska, ul. Zielona 18, 96 - 515 Teresin (I piętro) w godzinach pracy urzędu
4. za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres ochronasrodowiska@teresin.pl.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Teresin - Gaj i Teresin.