

**UCHWAŁA NR LI/388/2022
RADY GMINY TERESIN**

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część wsi Seroki Parcela.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/104/2019 Rady Gminy Teresin z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część wsi Seroki Parcela stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin” (Uchwała nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin z późn. zm.), Rada Gminy Teresin uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/341/2014 Rady Gminy Teresin z dnia 12 sierpnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 października 2014r poz. 9585) wprowadza się następujące zmiany: w §10 ust. 1 uchyla się pkt 4.

§ 2. Pozostałe przepisy uchwały, rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały nr XLVIII/341/2014 Rady Gminy Teresin z dnia 12 sierpnia 2014r zachowują moc obowiązującą.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy Teresin stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Linard

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/388/2022
Rady Gminy Teresin
z dnia 28 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część wsi Seroki Parcela

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część wsi Seroki Parcela, w wyznaczonym terminie do dnia 17 stycznia 2022 roku, nie zostały zgłoszone uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Linard

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/388/2022

Rady Gminy Teresin

z dnia 28 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należących do zadań własnych gminy. Niniejsza uchwała zmieniająca zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Seroki - Parcela, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/341/2014 Rady Gminy Teresin z dnia 12 sierpnia 2014 r., dotyczy jedynie uchylecia pkt 4 w § 10 ww. uchwały, o treści: „*Ustala się, iż na terenach o symbolu MN,U i MN na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;*”. W związku z powyższym, przedmiotowa zmiana nie ma wpływu sposób realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń elektroenergetycznych i gazowych oraz zasad ich finansowania, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Linard

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/388/2022

Rady Gminy Teresin

z dnia 28 lutego 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę