




**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

Łowicz, dnia 22 lutego 2022 r.

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wysłano dnia 01/03/2022
L.dz. 2363 załączniki szt.
podpis 

WA.ZZŚ.5.435.1.14.2022.PD

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 04 stycznia 2022 r., znak: MIS.6220.6.2021 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Pawła Lewickiego reprezentującego spółkę Netto sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie punktu zbierania odpadów na terenie Centrum Logistycznego w Teresinie, Teresin-Gaj 11”, realizowanego na działce nr ewid. 379, obręb 0026 Teresin Gaj, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 2) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 3) wodę na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
 - 4) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
 - 5) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 6) odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach lub kontenerach na płycie ociekowej, odpady inne niż niebezpieczne magazynować z utwardzonych powierzchniach;
 - 7) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami lub przewozić własnym transportem Wnioskodawcy do dalszego wykorzystania – przetwarzania;

- 8) urządzenia podczyszczające (separatory i osadniki) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

UZASADNIENIE

Pan Paweł Lewicki reprezentujący spółkę Netto sp. z o.o., pismem z dnia 18 maja 2021 r., wystąpił do Wójta Gminy Teresin z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Wójta Gminy Teresin dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr X/64/03 Rady Gminy Teresin z dnia 22 października 2003 r.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Uruchomienie punktu zbierania odpadów na terenie Centrum Logistycznego w Teresinie, Teresin-Gaj 11”, realizowanego na działce nr ewid. 379, obręb 0026 Teresin Gaj.

Przedmiotem inwestycji jest uruchomienie punktu zbierania odpadów na terenie Centrum Logistycznego w Teresinie. W ramach inwestycji planuje się uruchomienie miejsca w którym będą czasowo magazynowane odpady które zostały odebrane z obiektów handlowych sieci Netto. Punkt do zbierania odpadów będzie zlokalizowany na działce nr 379 obręb 0026 Teresin Gaj, gmina Teresin, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie (adres: Teresin Gaj 11, 96-515 Teresin) wewnątrz istniejącej hali magazynowej. Hala ta jest w całości zadaszona, posiada wybetonowaną podłogę z wykończeniem mineralnym. Odpady będą docelowo magazynowane w pojemnikach, workach czy kartonie lub umieszczone luzem (sprasowane bele) w zorganizowany sposób. Część pojemników z odpadami będzie umieszczana dodatkowo na paletach drewnianych. Rozładunek/wyładunek oraz załadunek zbieranych odpadów odbywać się będzie ręcznie lub mechanicznie przy użyciu wózków elektrycznych (akumulatorowych). Maksymalna wysokość składowanych odpadów będzie wynosiła 3 m. Praca na terenie punktu zbierania odpadów realizowana będzie trzymianowo przez wszystkie dni w tygodniu. Odpady gromadzone będą do momentu uzyskania ilości transportowych (ok. 20-25 Mg) nie dłużej jednak niż przez okres 3 lat. Na terenie obiektu prowadzona będzie na bieżąco ewidencja odpadów (poprzez bazę BDO) zgodnie z katalogiem odpadów. Docelowo odpady będą magazynowane w 5 wydzielonych i oznaczonych sektorach. Łączna powierzchnia wszystkich sektorów wynosi $P = 231 \text{ m}^2$. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów magazynowanych w tym samym czasie wynosi 326,0 Mg. Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów w skali roku wynosi 31865 Mg/rok. Zebrane odpady będą następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do przetworzenia (odzysku lub unieszkodliwienia). Całość Centrum Logistycznego jest ogrodzona, dozorowana i monitorowana. Drogi dojazdowe do punktu zbierania zlokalizowane na terenie CL są utwardzone i skanalizowane. Cała działka nr 379 na której zlokalizowany będzie punkt zbierania odpadów ma powierzchnię 17,8444 ha. Powierzchnia wykorzystana pod inwestycję będzie wynosiła ok. 2750 m².

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272889 Teresinka.

Dla JCWP Teresinka stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Juręczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. a/a