



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

Kod. Gminy  
Łowicz, dnia 21 lutego 2022 r.

URZĄD GMINY TERESIN  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
Wpłynęło dnia 01.03.2022  
L.dz. 2364 załączniki ..... szt.  
podpis .....

WA.ZZŚ.5.435.1.571.2021.PD

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 29 listopada 2021 r., znak: MIS.6220.4.2021, uzupełnionego pismem z dnia 29 grudnia 2021 r., o tym samym znaku, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Marcina Mydłowskiego reprezentującego spółkę INOVATIV sp. z o.o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW składającej się z trzech instalacji o mocy 1MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na działce nr. ewid. 161/1 obręb Topołowa, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### UZASADNIENIE

Pan Marcin Mydłowski reprezentujący spółkę INOVATIV sp. z o.o., pismem z dnia 02 września 2021r., wystąpił do Wójta Gminy Teresin z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3MW składającej się z trzech instalacji o mocy 1MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na działce nr. ewid. 161/1 obręb Topołowa, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie”.

Planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW składającej się maksymalnie z 10 000 paneli o mocy pojedynczego ogniwa od 360Wp do 800Wp wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną, kontenerową stacją transformatorową oraz magazynem energii na działce nr ewid.: 161/1 w obrębie Topołowa, gm. Teresin. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, magazyn energii oraz pozostałe oprzyrządowanie). Planowana inwestycja składała się będzie z max. 10 000 pojedynczych paneli o mocy każdego od 360Wp do 800Wp połączonych ze sobą oraz posadowionych na stalowej konstrukcji o wysokości do 5m. Projektowana inwestycja podłączona zostanie do krajowego systemu elektroenergetycznego linią kablową średniego napięcia oraz wpięta do istniejącej linii SN zgodnie z

warunkami przyłączenia do sieci na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej. Instalacja składać się będzie z kilku rzędów paneli fotowoltaicznych przymocowanych do konstrukcji posiadającej od 2 do 4 podpór nośnych i nachylonych pod kątem od 20° do 40° w kierunku południowym. Konstrukcje, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wykonane zostaną ze stali lub aluminium. Panele połączone zostaną ze sobą kablami, które następnie wchodzić będą do falowników (inwerter), z których energia przesłana będzie liniami kablowymi do kontenerowej stacji transformatorowej. Przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć obszar zajęty przez panele fotowoltaiczne, kontenerowe stacje transformatorowe, teren pomiędzy rzędami paneli itp. Odległości pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych wynosiła będzie od 4 do 7 m, a teren inwestycji zostanie ogrodzony.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272889 Teresinka.

Dla JCWP Teresinka stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie

realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstępienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczyk

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. a/a