

WÓJT GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

Teresin, 28 lutego 2022 r.

GP.6721.6.2019

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Teresin Gaj

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Teresin Gaj, określono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Należy podkreślić, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona dla obszaru wyznaczonego w Uchwale Nr XVII/151/2019 Rady Gminy Teresin z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Teresin Gaj.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Teresin Gaj wykonanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Teresin Nr XVII/151/2019 Rady Gminy Teresin z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Teresin Gaj.

Zgodnie z uregulowaniami prawnymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniony jest z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Obszar objęty projektem położony jest w centralnej części gminy Teresin. Ograniczony jest następującymi granicami przestrzennymi i funkcjonalnymi: od zachodu drogą gminną – Trakt św. Jana Pawła II, od północy częściowo drogą gminną oraz rowem melioracyjnym, od wschodu granicą lasu i od południa granicą działki ewidencyjnej oznaczonej nr 138/52 w obrębie ewidencyjnym Teresin Gaj. Łączna powierzchnia obszaru opracowania wynosi 10,2758 ha.

W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary chronione to zlokalizowany w kierunku północnym w odległości ok. 4,7 km Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości 7,5 km – Kampinoski Park Narodowy. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Puszcza Kampinoska PLC 140001 położona w odległości ok. 9 km na północ od granic planu. Ustalenia zawarte w projekcie planu, ze względu na położenie i charakter nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody.

Na podstawie przedstawionych analiz stwierdza się, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Teresin Gaj, nie spowodują wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art.57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Wójt Gminy Teresin pismami z dnia 06.07.2021 r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów Teresin Gaj wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny nie przesłał opinii do projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przedstawił swoją opinię pismem z dnia 09.11.2021 r., znak: WOOŚ-III.410.497.2021.JD.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów Teresin Gaj oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie, stosownie do art. 39 w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.*) wyłożono dwukrotnie do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 30.09.2021 roku do 22.10.2021 roku. W terminie do dnia 8 listopada 2021 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi odnośnie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Drugie wyłożenie miało miejsce w dniach od 9.12.2021 roku do 31.12.2021 roku. W terminie do dnia 17 stycznia 2022 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi odnośnie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Z przeprowadzonej analizy skutków wpływu realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz zapisy planu dotyczące ich ochrony, należy stwierdzić, iż realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W związku z powyższym, nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, a także rozwiązań alternatywnych.

Uzasadnienie przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obręb Teresin Gaj

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obręb ewidencyjnego Teresin Gaj wraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie, stosownie do art. 39 w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wyłożono dwukrotnie do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie miało miejsce w dniach od 30.09.2021 roku do 22.10.2021 roku. W terminie do dnia 8 listopada 2021 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi odnośnie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Drugie wyłożenie miało miejsce w dniach od 9.12.2021 roku do 31.12.2021 roku. W terminie do dnia 17 stycznia 2022 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi odnośnie postępowania dotyczącego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Teresin
Marek Olechowski