



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
tel.: 046 864-18-40, faks: 864-18-71
e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl;
www.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 15.02.2022r.

AB. 6746.4.2021

GINA TERESIN

ul. Zielona 20

96-515 Teresin

W związku z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- jednolity tekst (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn.zm.) przekazuję w załączeniu obwieszczenie Starosty Sochaczewskiego o wydaniu decyzji nr 70.2022 z dnia 10.02.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji:

Budowa skrzyżowania wielopoziomowego linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice -tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej

Proszę o zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin na okres 14 dni i powiadomienie tut. organu o dacie podania w/w obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Z up. STAROSTY
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa
Ewa Piłnicka
Inspektor

Załącznik:

1. obwieszczenie Starosty Sochaczewskiego

OBWIESZCZENIE STAROSTY SOCHACZEWSKIEGO

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- jednolity tekst (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn.zm) zawiadamiam jako strony postępowania: właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, że w dniu 10.02.2022r. wydana została decyzja nr 70.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji:

budowa skrzyżowania wielopoziomowej linii kolejowej z przejściem drogi powiatowej nr 3837W pod linią kolejową w km 41,740 linii kolejowej nr 3 Warszawa – Kunowice - tunelu drogowego pod linią kolejową wraz z rozbudową i przebudową drogi powiatowej

na terenie Powiatu Sochaczewskiego, w gminie Teresin, na terenie następujących działek:

Obręb ewidencyjny 0025 Teresin, jednostka ewidencyjna 142808 2 gmina Teresin

- numery ew. działek istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej: 195/12, 195/4, 174,
- numery ew. działek istniejącego pasa drogowego dróg gminnych: 178, 195/2 (po podziale 195/38)
- numer ew. działki stanowiącej teren linii kolejowej: 195/6
- numery ew. działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale- **tlustym drukiem** wyróżniono nr ewidencyjny nowopowstałej działki do przejęcia na rzecz Powiatu Sochaczewskiego w celu realizacji planowanej inwestycji) : 66/4 (**66/12, 66/11, 66/13**); 66/5 (**66/9, 66/10**); 195/2 (**195/40, 195/38, 195/39, 195/37**): 195/20 (**195/42, 195/41**); 195/15 (**195/32, 195/31**) ; 195/16 (**195/34, 195/33**); 195/17 (**195/36, 195/35**); 201/1 (**201/4, 201/5**)

Obręb ewidencyjny 0016 Paprotnia, jednostka ewidencyjna 142808 2 gmina Teresin

- numery ew. działek istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej: 374 (po podziale **374/3, 374/2, 374/1**)-**tlustym drukiem** wyróżniono nr ewidencyjny nowopowstałej działki do przejęcia na rzecz Powiatu Sochaczewskiego)
- numery ew. działek w projektowanym pasie drogowym oraz przeznaczone na zmianę trasy rzeki Teresinki, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale- **tlustym drukiem** wyróżniono nr ewidencyjny nowopowstałej działki do przejęcia na rzecz Powiatu Sochaczewskiego w celu realizacji planowanej inwestycji) : 330 (**330/1, 330/2**); 329 (**329/1, 329/2**); 327 (**327/3, 327/2, 327/1**); 404 (**404/2, 404/3, 404/1**)

Zgodnie z art. 20a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej i terenu wód płynących na czas realizacji inwestycji.

Inwestycja obejmuje rozbiórkę budynków usługowo- handlowych na terenie działek: nr ew. 66/4 (po podziale nr ew. 66/12) w obrębie 0025 Teresin i nr ew. 329 (po podziale 329/1 i 329/2) w obrębie 0016 Paprotnia.

Na poniższych nieruchomościach lub fragmentach nieruchomości ograniczono na rzecz inwestora sposób korzystania z nieruchomości

Obręb ewidencyjny, jednostka ewidencyjna	Nr ewidencyjny działek dla których zachodzi konieczność obowiązku budowy, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych poza projektowanym pasem drogowym
0025 Teresin 142808_2 gm. Teresin	66/1 - przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 66/4 (po podziale 66/13) – korzystanie z terenu działki przy budowie chodnika, 66/5 (po podziale 66/10) - przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 66/6 – budowa nowego zagospodarowania terenu, 149/1 – korzystanie z terenu działki przy przebudowie sieci napowietrznej, 195/2 (po podziale 195/39) - budowa nowego zagospodarowania terenu, 195/6 (obszar kolejowy zamknięty) - budowa tunelu, budowa pompowni wód deszczowych i osadnika wód deszczowych, przebudowa sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej i sieci SRK, 195/13 – odtworzenie istniejącej drogi, zjazd, chodniki, przebudowa oświetlenia, sieci energetycznej i kanalizacji deszczowej 195/15 (po podziale 195/31) – budowa kanalizacji deszczowej 195/16 (po podziale 195/33) – budowa kanalizacji deszczowej 195/17 (po podziale 195/35) – odtworzenie placu z kostki betonowej i zieleni 195/18 – budowa kanalizacji deszczowej 195/20 (po podziale 195/41) – odtworzenie jezdni, miejsc parkingowych, budowa kanalizacji deszczowej i sieci telekomunikacyjnej 195/21- budowa kanalizacji deszczowej 195/22 – korzystanie z terenu działki przy budowie wylotu kanalizacji deszczowej 183 – przebudowa skrzyżowania dróg 201/1 (po podziale 201/5) – przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej 201/2 - korzystanie z terenu działki przy przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 399/1 – przebudowa skrzyżowania dróg
0016 Paprotnia 142808_2 gm. Teresin	249 - budowa drogi wewnętrznej, budowa sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, 323 - przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 324 - przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 325 - przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 326/2 - przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 327 (po podziale 327/1) – przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, odtworzenie placu z kostki betonowej, budowa kanalizacji deszczowej i konstrukcji przepustu, 339 - korzystanie z terenu działki przy przebudowie sieci elektroenergetycznej napowietrznej, 329 (po podziale 329/2) – rozbiórka budynku, przebudowa sieci elektroenergetycznej, 330 (po podziale 330/2) – przebudowa sieci elektroenergetycznej,

	<p>359 – budowa drogi, budowa nowego koryta rzeki Teresinki z przepustami i urządzeniami wodnymi, budowa sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej</p> <p>404 (po podziale 404/1) – przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej</p> <p>405 – odtworzenie dojazdu do parkingu wraz z istniejącym zagospodarowaniem, budowa zjazdu na tereny kolejowe, budowa linii nn oświetlenia, budowa kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych, elektroenergetycznej i sieci wodociągowej,</p>
--	---

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Powiatu w Sochaczewie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

Z treścią decyzji można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew - w godzinach pracy urzędu, poniedziałek 10⁰⁰ - 18⁰⁰, wtorek– piątek 8⁰⁰ - 16⁰⁰ (po uzgodnieniu telefonicznym - tel. 46- 8641803).

Data publicznego obwieszczenia 15.02.2022r.

Znak sprawy: AB.6746.4.2021

Z UP. STAROSTY
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa
Ewa Płotnik
inspektor