

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA TERENIE GMINY TERESIN

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899), Wójt Gminy Teresin reprezentujący Gminę Teresin podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działek stanowiących własność Gminy Teresin

Lp	Właściciel/ Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania	Wartość wywoławcza nieruchomości (w PLN)
1	Gmina Teresin PL1O/00023985/9	Nowa Piasecznica	186/3	831	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 30,5 x 28m z trójkątnym wcięciem przy skrzyżowaniu projektowanych dróg. Położona jest przy drodze dojazdowej, nieurządzonej, stanowiącej własność gminy Teresin, która łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Nowa Piasecznica do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz drogi krajowej nr 92. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r.,poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN)	własność Gmina Teresin	36 500,00
2	Gmina Teresin PL1O/00023985/9	Nowa Piasecznica	186/4	889	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 31 x 28m. Położona jest przy drodze dojazdowej, nieurządzonej, stanowiącej własność gminy Teresin, która łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Nowa Piasecznica do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz drogi krajowej nr 92. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r.,poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN)	własność Gmina Teresin	39 000,00
3	Gmina Teresin PL1O/00023985/9	Nowa Piasecznica	186/5	1141	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 39 x 28m. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15kV z ograniczeniem zabudowy po 7,5m od osi linii. Położona jest przy drodze dojazdowej, nieurządzonej, stanowiącej własność gminy Teresin, która łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Nowa Piasecznica do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz drogi krajowej nr 92. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r.,poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN)	własność Gmina Teresin	42 140,00
4	Gmina Teresin PL1O/00023985/9	Nowa Piasecznica	186/6	911	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 30 x 31m. Położona jest przy drodze dojazdowej, nieurządzonej, stanowiącej własność gminy Teresin, która łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej przez wieś Nowa Piasecznica do drogi powiatowej i stacji kolejowej oraz drogi krajowej nr 92. W południowej części działki przebiega rów melioracyjny z wyznaczoną linią zabudowy min. 5m od granicy rowu. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r.,poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 3WS)	własność Gmina Teresin	33 600,00

Niniejszy wykaz, zgodnie z art.35 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz.1899) podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Teresin przy ul. Zielonej 18, 96-515 Teresin. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej bip.teresin.pl.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Sekretariacie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 20.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie w dniu : 27 października 2021r.

Wykaz zdjęto dnia

(-) Wójt Gminy Teresin

Marek Olechowski