



Sochaczew, dnia 10.05.2021 r.

ZNS.718.3.2021.AM

URZĄD GMINY TERESIN  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
Wpłynięcie dnia 14.05.2021  
Lp. dz. 9344 załączniki szt.  
podpis sub

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 59 ust. 1, pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 78 Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247; powoływana dalej jako „Uoos”) oraz w związku z § 3 ust.1 pkt 37, 52 lit b, 56 lit b i pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), zgodnie z art. 3, 4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2021, poz. 195) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na terenie dz. nr ew. 39, 40, 41 i 42, obręb Topołowa w miejscowości Topołowa, gmina Teresin

### o p i n i u j e

pozytywnie realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na terenie dz. nr ew. 39, 40, 41 i 42, obręb Topołowa w miejscowości Topołowa, gmina Teresin i określa następujące warunki:

#### 1. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- a) właściwy dobór sprzętu i maszyn budowlanych spełniającego normy w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
- b) organizację pracy tak, by zapobiec nadmiernemu hałasowi;

- c) wszelkie prace budowlane – instalacyjne przeprowadzać w porze dziennej, w godz. 06.00-22.00;
- d) prowadzenie robót z zachowaniem tzw. wysokiej kultury: przechowywać materiały sypkie w szczelnych zbiornikach, zraszać wodą rejon prowadzenia prac, ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych, czyścić koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy aby zapobiec samoistnemu wywożeniu ziemi na obszary użytkowane publicznie;
- e) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób odpowiadający przepisom ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 797);

## **U z a s a d n i e n i e**

Wójt Gminy Teresin wystąpił z wnioskiem z dnia 20.01.2021 r. Nr MIŚ.6220.1.2019 o uzgodnienie raportu oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na terenie dz. nr ew. 39, 40, 41 i 42, obręb Topołowa w miejscowości Topołowa, gmina Teresin. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37, 52 lit b, 56 lit b, pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) przedmiotowa inwestycja ze względu na swój charakter zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla potrzeb zaopiniowania zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy „Uoos” wymienionej na wstępie przedłożono wymagane dokumenty.

Planowaną zabudowę produkcyjno-magazynową zlokalizowano na działkach ew. nr 39, 40, 41, 42 z obr. Topołowa, położonych we wsi Topołowa, w gm. Teresin, przy drodze krajowej nr 92 na trasie Sochaczew - Ożarów Mazowiecki. Teren działek od południa graniczy z drogą krajową, a od wschodu z drogą lokalną prowadzącą do wsi Stare Paski. Zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi do II-kondygnacji występuje przy drodze krajowej od zachodu i po stronie północno-wschodniej. Przy drodze dojazdowej, od strony wschodniej znajduje się Reprodukcyjna Ferma Drobiu (obiekt z częścią mieszkalną). Teren działki jest niezmieniony antropogenicznie i są to pola uprawne porośnięte roślinnością zbożową lub zaorane. Powierzchnia opada lekko ku północy w kierunku rowu odwadniającego, od rzędnych ok. 92,80 ÷ 92,60 m n.p.m. do rz. ok. 91,80 ÷ 91,60 m n.p.m. przy rowie. Za rowem, na stosunkowo krótkim odcinku do drogi, wznosi się do rz. ok. 92,0 m n.p.m.. Na terenie, z racji dotychczasowego użytkowania, brak jest jakiegokolwiek infrastruktury technicznej, a spływ wód opadowych ma charakter naturalny, zgodnie ze spadkiem, w kierunku rowu odwodnieniowego przechodzącego przez teren w części północnej terenu. Przez środek terenu, na osi wschód - zachód przechodzi napowietrzna linia

elektroenergetyczna średniego napięcia. W ramach projektu zagospodarowania na działkach o łącznej powierzchni 12,81 ha, położonych przy drodze krajowej nr 92 we wsi Topołowa w gm. Teresin, planuje się realizację zespołu dwóch hal produkcyjno-magazynowych ze zjazdem z drogi publicznej, konieczną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, z brakiem dostępu do kanalizacji, wyposażonego w instalacje przyłączeniowe i rozprowadzające. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego może być przeprowadzona etapowo, choć poszczególne etapy mogą być realizowane jednocześnie. Do przedstawionych analiz przyjęto: etap I - budynek - hala B z częściami socjalno-biuroowymi wraz z zabudową towarzyszącą - portiernią, pompownią, stacją transformatorową (realizowane niezależnie), wiatą gospodarczą, zbiornikiem magazynowym wody dla celów przeciwpożarowych, infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową, która będzie zaprojektowana w taki sposób aby zapewnić okresowe retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z terenu będącego przedmiotem etapu I i możliwość odbioru zgromadzonych, podczyszczonych wód (separator substancji ropopochodnych) przez transport asenizacyjny; etap II - budynek - hala A z częściami socjalno-biuroowymi wraz z infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową zakończoną wylotem do projektowanego zbiornika retencyjno-infiltracyjnego (projekt zamienny w zakresie odprowadzania wód z opadów atmosferycznych) w kontrolowanej ilości (przepompownie), określonej dla eksploatacyjnej pojemności wodnej zbiornika i warunków naturalnej infiltracji w gruncie. Kompleks będzie funkcjonował jako typowy obiekt logistyczny, którego faktyczne funkcje określą przyszli najemcy. Projekt zakłada, że hale będą pełniły głównie funkcję magazynową, z dopuszczeniem działalności polegającą na drobnym montażu i konfekcjonowaniu towarów. Projektowane hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania pod wynajem dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, z powierzchnią dla dystrybucji towarów oraz komponowaniem zestawów wysyłkowych. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz - przepakowanie - wywóz (wysyłka - funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie - co packing). W halach, ze względu na system transportowy w oparciu o akumulatorowe wózki widłowe, przewidziano pomieszczenia akumulatorowni. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy wjazdowe projektowane są wzdłuż dłuższych elewacji hal. Poza obszarem powierzchni magazynowo - produkcyjnych w narożach hal projektuje się części biurowo-socjalne oraz pomieszczenia techniczne - kotłowni, węzła wodomierza - hydroforu, rozdzielni średniego i niskiego napięcia obsługujących poszczególne hale, czy przeznaczone do utrzymywania czystości. Zespoły socjalno-biuroowe wyposażone będą w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania hal zależnie od potrzeb najemców. Przy obu halach (przy ścianach szczytowych pomiędzy halami), ze względu na ewentualne potrzeby Najemców, zakłada się możliwość lokalizacji awaryjnych agregatów prądowórczych o mocy ok. 500 kVA.

Ponadto dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zaprojektowano pompownię wyposażoną w dwie (jedna zapasowa) motopompy-agregaty pompowe oraz terenowy zbiornik magazynowy wody. Pompownia zasilać będzie sieć hydrantową oraz stacje tryskaczowe wyposażone w pompy typu jockey odpowiedzialne za utrzymanie właściwego

ciśnienia w instalacjach rurociągów zasilających tryskacze w halach. Na terenie kompleksu przewidziano także utwardzone, wydzielone siatką i zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w tym przygotowanych do transportu, odpadów kartonowych (belownice). Teren poza obszarem zabudowy w znacznej części utwardzony - parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, wewnętrzna droga dojazdowa, będzie urządzonej w postaci trawników i lokalnie wzbogacony formami zieleni dekoracyjnej, zimozielonej, utworzonej na gruncie naturalnym. Cały teren zostanie ogrodzony.

Komunikacyjnie teren dostępny będzie od strony wschodniej z ulicy dojazdowej prowadzącej do drogi krajowej nr 92. Wjazd oraz wyjazd z terenu realizowany będzie jedną bramą wjazdową zlokalizowaną w środkowej części terenu. Przewidziano także wjazd awaryjny dla celów ochrony przeciwpożarowej.

Na terenie inwestycji zaprojektowano łącznie 242 miejsc postojowych, w tym 227 m.p. dla samochodów osobowych przeznaczonych dla obsługi i klientów oraz 15 dla pojazdów ciężarowych, a także 96 doków przeładunkowych.

Woda dla celów socjalno-bytowych i porządkowych oraz technologicznych i dla ochrony p.poż. pobierana będzie jednym przyłączem z istniejącego przewodu wodociągowego DN 110 w drodze dojazdowej od drogi krajowej nr 92. Woda doprowadzona przyłączem do pomieszczenia wodomierza będzie rozprowadzona siecią wewnętrzną dla poszczególnych odbiorów: pomieszczeń socjalnych, kotłowni oraz wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych, pompowni i zbiornika magazynowego p.poż. dla sieci hydrantowej zewnętrznej i central zasilających stałe urządzenia gaśnicze - sieci tryskaczowe na halach. Ciepła woda dla celów socjalnych i gospodarczych części biurowo-socjalnych przygotowywana będzie lokalnie w ramach urządzeń zasilanych elektrycznie - pojemnościowych lub przepływowych podgrzewaczy wody (przy kotłowni z zasobnikiem ciepłej wody). Ciepło na ogrzewanie części biurowo-socjalnych hal dla zasilania centralnego ogrzewania i technologiczne dla potrzeb klimatyzacji pozyskiwane będzie w układzie zaopatrzenia z własnych źródeł ciepła - ośmiu kotłowni gazowych, natomiast hale produkcyjno-magazynowe ogrzewane będą przez liczne gazowe aparaty grzewczo-wentylacyjne lub inne urządzenia montowane na ścianach zabudowy. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej istnieje możliwość czasowego wykorzystania zasilania urządzeń z instalacji mobilnych LPG, czy typu NG - LNG, CNG. Ścieki bytowe odprowadzane będą lokalnie - w ramach kanalizacji sanitarnej i wprowadzane do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, opróżnianych regularnie transportem asenizacyjnym. Ścieki porządkowe z mechanicznego czyszczenia posadzek w halach odprowadzane będą na urządzenia podczyszczające (separatorzy substancji ropopochodnych) i wprowadzane w układzie tłocznym lub grawitacyjnie do wewnętrznej do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne z kuchni (punktu gastronomicznego - opcja), powstające w procesie przygotowania posiłków i mycia, będą podczyszczane w separatorze - łapaczu tłuszczu (opcja wstępna), odprowadzane wydzielonym systemem kanalizacji technologicznej i wprowadzane w układzie tłocznym lub grawitacyjnie do przewodów wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu obiektu, z uwagi na proponowany układ zagospodarowania z parkingiem o drogą dojazdową do miejsca obsługi budynków, obejmować będzie odwodnienie dachów oraz utwardzeń w postaci parkingów, dróg, chodników i częściowo zieleni.

Budynki zasilane będą odrębnie, liniami kablowymi w układzie podstawowym, od istniejących na terenie gminy gestorów sieci. Pobór energii elektrycznej będzie realizowany poprzez jedną stację transformatorową zasilającą dwie (po jednej na halę) rozdzielnie główne średniego i niskiego napięcia.

Organizacja gospodarki odpadami, zarówno przeznaczonymi do segregacji jak i bytowymi, z uwagi na zasadnicze funkcje obiektu produkcyjno-magazynowa i biurowa, będzie miała zbliżony charakter. Na terenie kompleksu przewidziano utwardzone, wydzielone siatką i zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w tym przygotowanych do transportu, odpadów kartonowych (belownice), gdzie umieszczone zostaną standardowe pojemniki na śmieci bytowe oraz specjalizowane dla niektórych odpadów niebezpiecznych. Odpady niebezpieczne - świetlówki, lampy sodowe oświetlenia zewnętrznego i inne, gromadzone będą selektywnie w sposób bezpieczny dla środowiska i okresowo przekazywane do przetworzenia. Odrębnym zagadnieniem będzie obsługa urządzeń podczyszczających - separatory substancji ropopochodnych dla wód odprowadzanych z nawierzchni utwardzonych oraz porządkowych z hal oraz technologicznych z kuchni - separator tłuszczu, realizowana przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją spalin z silników pojazdów ciężarowych, maszyn i urządzeń oraz pyłu z placu budowy, oddziaływaniem typowym dla każdej inwestycji. Budowa związana będzie z okresową uciążliwością hałasową spowodowaną pracą sprzętu budowlanego różnego rodzaju maszyn i urządzeń oraz przejazdami pojazdów ciężarowych wywozujących urobek, transportujących materiały i surowce, a także samymi pracami budowlanymi. Ze względu na potencjalny zasięg rozprzestrzeniania się hałasu należy eliminować hałaśliwe prace budowlane w godzinach późnowieczornych, a praca w godzinach nocnych - 2200 ÷ 600 może wynikać wyłącznie z technologii budowy. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz powietrze atmosferyczne występować będzie podczas wykonywania robót budowlanych i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy, w związku z czym nie wpłynie w sposób istotny na życie i zdrowie mieszkańców.

W ramach projektu uwzględniono szereg rozwiązań budowlanych i instalacyjnych, traktowanych jako standardowe, w zakresie emisji substancji lotnych, hałasu, czy gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami, które skutecznie ograniczają wpływ obiektu na środowisko. Obiekt wyposażony zostanie w wymagane urządzenia podczyszczające wody opadowe z nawierzchni utwardzonych i porządkowych z hal oraz z części gastronomicznej, a wody opadowe odprowadzane będą docelowo do projektowanego zbiornika retencyjno - infiltracyjnego. Analiza dotycząca emisji spalin z lokalnych, gazowych instalacji grzewczych - kotłowni i aparatów grzewczo-wentylacyjnych, wykazała znikomy wpływ na kształtowanie się jakości stanu powietrza w otoczeniu obiektu. Zużycie gazu kształtować się będzie na poziomie ok. 660 tys. m<sup>3</sup> /sezon. Ilości spalin reprezentowane przez substancję reprezentatywną - dwutlenek azotu, związane z ww. źródłami, nie przekraczają 860 kg/sezon. Po analizie danych do koncepcji wielobranżowej przyjęto, że zasadniczymi (dominującymi) źródłami hałasu w projektowanym obiekcie, istotnymi z punktu widzenia niniejszej oceny, będzie: 8 zespołów instalacji na dachu składających się z: - centrala wentylacyjna (z kanałami dla czerpni i wyrzutni wyposażonymi w tłumiki), - agregaty chłodu dla central wentylacyjnych, - wentylator ścienny wyrzutowy, - wentylator wyrzutowy z pomieszczeń

biurowo-socjalnych, - agregat chłodu dla klimatyzacji biur (jako źródła zastępcze CWx po  $LWA_{eq} = 84,2$  dB).

W porze nocnej zespoły odpowiadające źródłom CW3 i CW6 muszą zostać wyciszone do poziomu mocy akustycznej nie większej niż  $LWA_{eq} = 82$  dB;

- 48 szt. - wentylatory dachowe z magazynów - źródła zastępcze WDX (zgrupowane po 6 wentylatorów) po  $LWA_{eq} = 85,8$  dB;

- wentylator dachowy z akumulatorowni 8 szt. - źródła WAX po  $LWA_{eq} = 80$  dB;

- 80 szt. - aparaty gazowe G-W - źródła zastępcze GWx (zgrupowane po 4 kominy) po  $LWA_{eq} = 87$  dB.

W porze nocnej aparaty odpowiadające źródłom od GW3 do GW15 muszą zostać wyciszone do poziomu mocy akustycznej nie większej niż  $LWA_{eq} = 77$  dB;

- 2 chłodnie wentylatorowe - źródła Chx - założono pierwotnie  $LWA_{eq} = 105$  dB.

W porze nocnej chłodnia wentylatorowa Ch1 może pracować pod warunkiem wyciszenia do nie więcej niż  $LWA_{eq} = 77$  dB.

W porze nocnej chłodnia wentylatorowa Ch2 nie może pracować (dla zadanej lokalizacji)

W porze dziennej obie chłodnie nie mogą mieć więcej niż po  $LWA_{eq} = 87$  dB; 2 agregaty prądotwórcze (rezerwowe) - źródła Ax - uruchamiane w trybie serwisowym raz na miesiąc na 30 min. tylko w porze dziennej - obiekt musi być wyciszony do nie więcej niż  $LWA_{eq} = 80$  dB (odpowiada chwilowemu poziomowi mocy akustycznej w wysokości 92 dB);

- pompownia pożarowa - źródło PP - uruchamiane w trybie serwisowym raz na miesiąc na nie dłużej niż 2 godz. tylko w porze dziennej - sprawdzanie 1 zespołu silnik-pompa w danym dniu - obiekt musi być wyciszony do nie więcej niż  $LWA_{eq} = 90$  dB (odpowiada chwilowemu poziomowi mocy akustycznej w wysokości 96 dB). Pozostałe źródła hałasu instalacyjnego będą pomijalne przy emisji hałasu z wyżej wymienionych źródeł dominujących.

Centrum logistyczne o funkcji produkcyjno-magazynowej związane jest głównie z ruchem pojazdów typu TIR, dostarczających towary i odbierających je dla sklepów. Okresowo pojawia się także transport obsługi obiektu - odbioru odpadów, czy obsługujący szczelne zbiorniki na nieczystości płynne. Nieliczne parkingi dla samochodów osobowych, usytuowane wzdłuż dróg wewnętrznych, zabezpieczać będą głównie potrzeby pracowników obiektu - biur obsługujących obrót towarami. Stopień uciążliwości hałasu dla rozpatrywanego przedsięwzięcia jest przede wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ich średniej prędkości oraz długości tras przejazdu - w obliczeniach przedstawiono je jako źródła liniowe. Poziom równoważny mocy akustycznej źródeł zastępczych określono na podstawie danych opracowanych przez Instytut Ochrony Środowiska, uwzględniając w punktach lokalizacji czas przejazdu przez odcinki drogi oraz natężenie ruchu pojazdów osobowych ( $LW = 94,0$  dB) i ciężarowych ( $LW = 100$  dB) odpowiednio dla pory dziennej na 8 godzin, a dla pory nocnej na 1 godzinę. Uwzględnienie operacji hamowania/startu (odp. 3 i 5 sek.) odpowiada zwiększeniu mocy akustycznej przez dodanie 60,5 dB dla każdego pojazdu osobowego i 68,2 dB dla każdego pojazdu ciężarowego dla pory dziennej. Dla pory nocnej należy przyjąć wartości o 9 dB wyższe.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że propagacja hałasu wynikająca z eksploatacji centrum logistycznego zlokalizowanego przy drodze krajowej nr 92 we wsi Topołowa, gm. Teresin, tj. zasięg oddziaływania odniesiony do terenów zabudowy chronionej

- pojedynczej zabudowy po stronie północno-wschodniej, czy przy drodze krajowej od południowego - zachodu, wymaga dodatkowych zabezpieczeń akustycznych poza stanowiącymi standardowe rozwiązania przyjęte wstępnie w projekcie instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

Osiągnięcie podanych wielkości, charakteryzujących emisję hałasu od urządzeń, będzie realizowane poprzez zastosowanie dodatkowych tłumików, czy obudów dźwiękoizolacyjnych.

Ponadto, ze względu na emisję hałasu pochodzącego od transportu (częściowo od urządzeń usytuowanych na poziomie terenu) na wysokości zabudowy zagrodowej, znajdującej się po stronie południowo-zachodniej, przy drodze krajowej nr 92 (posesja Topołowa 67), wskazane jest wykonanie ekranu akustycznego na granicy terenu, przyjętego ze względu na ruch pojazdów ciężarowych, wstępnie określone, na podstawie przeprowadzonych obliczeń dla zadanego obciążenia transportem ciężkim, parametry ekranu to - wysokość 4,0 m, długość ok. 135 m; na wysokości Reprodukcyjnej Fermi Drobiu, znajdującej się po stronie wschodniej, przy drodze gminnej nr 380808W (posesja Topołowa 73), wskazane jest wykonanie ekranu akustycznego na granicy terenu, przyjętego ze względu na ruch pojazdów ciężarowych, wstępnie określone, na podstawie przeprowadzonych obliczeń dla zadanego obciążenia transportem ciężkim, parametry ekranu to - wysokość 6,0 m, długość ok. 100 m.

Ocenia się, że propagacja hałasu wynikająca z użytkowania rozpatrywanego obiektu - nie będzie powodowała uciążliwości na najbliższych położonych terenach podlegających ochronie akustycznej, pod warunkiem dotrzymania ograniczeń poziomów mocy akustycznej wskazanych w niniejszym opracowaniu źródeł hałasu oraz postawienia wskazanych ekranów akustycznych.

Przeprowadzona w przedłożonym Raporcie analiza funkcjonalnego układu zabudowy oraz zaproponowanych rozwiązań w zakresie wyposażenia instalacyjnego, wpływającego na sposób odprowadzania spalin oraz emisję hałasu do środowiska, sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej z instalacjami podczyszczania ścieków, czy gospodarki odpadami, wykazała, że użytkowanie projektowanego obiektu o funkcji produkcyjno-magazynowej z częściami biurowo-socjalnymi, nie będzie miało wpływu na pogorszenie się warunków w środowisku, rozumiane jako występowanie oddziaływań ponadnormatywnych na obszarach z zabudową chronioną.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu warunków zawartych w przedłożonym raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie przekroczy standardów jakości środowiska.

**Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, przeprowadzoną analizę przedłożonych materiałów oraz zakres projektowanego przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie zaopiniował jak wyżej.**

Na podstawie art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko na niniejszą opinię nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć wraz z odwołaniem od decyzji.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin  
ul. Długa 20  
96-515 Teresin
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Sochaczewie  
  
Beata Fergińska

