

Teresin, dnia 15 listopada 2021 roku

MIŚ.6220.2.2021

OBWIESZCZENIE

Wójt Gminy Teresin, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 38 i 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 247 z późn. zm.) zawiadamia, że w dniu 15 listopada 2021 roku została wydana decyzja nr 5/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 73/1 oraz części działki o nr ewid. 73/5 obręb Teresin Gaj, gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie. Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Teresin, zaś organami biorącymi udział w procesie wydawania decyzji, właściwymi do wyrażenia opinii są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 05.05.2021 roku wpłynął wniosek firmy Grunt to ziemia Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 73/1 oraz części działki o nr ewid. 73/5 obręb Teresin Gaj, gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 02.07.2021 roku, znak sprawy WOŚ-I.4220.933.2021.JC, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniach 06.09.2021 roku oraz 08.09.2021 roku wpłynęła rozszerzona karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal magazynowo-produkcyjnych z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid.

73/1 oraz części działki o nr ewid. 73/5 obręb Teresin Gaj, gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowiecki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 30.09.2021 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.1511.2021.IP, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 29.09.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.275.2021.MP, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania jakie powinny być określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 05.10.2021 roku, znak sprawy ZNS.712.1.17.2021.AM, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Jednocześnie zawiadamia się strony o możliwości dodatkowego zapoznania się z treścią decyzji w Urzędzie Gminy Teresin z siedzibą w Teresinie przy ul. Zielonej 18 (Ip), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.teresin.pl/public/>. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu

właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zawiadomienie o decyzjach w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.