

MIŚ.6220.1.2020

Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.), art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 283 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b, pkt 58 lit. b, pkt. 37 lit. b i e, art. 83 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) w związku z wpływieniem w dniu 05.10.2020 roku wniosku firmy Panattoni Development Europe Sp.z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski, oraz uzupełnieniem z dnia 16.11.2020 roku (data wpływu 20.11.2020 roku), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 29.12.2020 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.1669.2020.MŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z – opinia z dnia 10.12.2020 roku, znak sprawy ZNS.712.1.10.2020.AM oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu ,Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 08.01.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.691.2020.MS, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. **orzec, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
2. **ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 283 z późn. zmianami), ze szczególnym uwzględnieniem:**
 - 1) oddziaływania na klimat akustyczny planowanego przedsięwzięcia:
 - należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecana przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;
 - 2) oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne:
 - należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym;
 - należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;

- 3) gospodarki odpadami:
- należy przedstawić informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobów ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 4) gospodarki wodno-ściekowej:
- należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości, charakterystyki jakości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z terenu przedsięwzięcia;
 - należy wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Teresin - Gaj i Teresin.

Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy w Teresinie, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska).

z up. WÓJTA

mgr Grażyna Ciępis-Przystała
SEKRETARZ G.M.

