

Teresin, dnia 28 stycznia 2021r.

MIS.6220.1.2020

POSTANOWIENIE

w sprawie zawieszenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 63 ust. 5, 5a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.), Wójt Gminy Teresin

postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte na wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp.z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 05.10.2020 roku wpłynął wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp.z o.o., ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na częściach działek ewidencyjnych nr. 73/1 i 73/5 w obrębie miejscowości Teresin Gaj, powiat sochaczewski. Pismem z dnia 29.10.2020 roku wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o załączniki wskazane w art. 74 ust.1 pkt. 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Pismem z dnia 16.11.2020 roku uzupełniono złożony wniosek.

W dniu 27.11.2020 roku wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, o czym powiadomiono wnioskodawcę, pełnomocnika na piśmie oraz strony poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 10.12.2020 r., znak sprawy ZNS.712.1.10.2020.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 29.12.2020 r., znak sprawy WOOS-I.4220.1669.2020.MŚ, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, pismem z dnia 08.01.2021 roku, znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.691.2020.MS, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Ponadto wskazał na konieczność określenia w decyzji warunków, wymagań oraz obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. 2 i pkt.2 lit. b – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Następnie Wójt Gminy Teresin, postanowieniem z dnia 28.01.2021 roku orzekł konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 5a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 283 z późn. zm.) jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. WÓJTA
mgr Grażyna Ciernis-Przysocka
SEKRETARZ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pełnomocnik
3. Właściciel dz. nr 73/1 i 73/5, obręb Teresin Gaj
4. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Teresin, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Teresin ul. Zielona 18, 96-515 Teresin oraz na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Teresin -Gaj i Teresin
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Łowiczu

