



Warszawa, dnia 16 grudnia 2020 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4221.248.2019.AGO.7

**Wójt Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, zwanej dalej „k.p.a.”), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Teresin, znak: MIS.6220.1.2019, data wpływu do tutejszego organu w dniu 9 września 2019 r., uzupełnionego w dniu 23 września 2020 r. (ePUAP), 26 września 2020 r. (pismo znak: MuiŚ.6220.1.2019) i 2 lipca 2020 r. (pismo znak: MIS.6220.1.2019), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biuroowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach o nr ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin,*

**negatywnie uzgadniam warunki realizacji ww. przedsięwzięcia.**

**UZASADNIENIE**

Wójt Gminy Teresin pismem, znak: MIS.6220.1.2019, data wpływu do tutejszego organu w dniu 9 września 2019 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. Do ww. wystąpienia i jego uzupełnień dołączono m.in.: wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia (zwany dalej „raportem ooś”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. b, 56 lit. b, 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku

których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając zatem na uwadze, że procedowanie w postępowaniu głównym rozpoczęło się przed dniem wejścia w życie przepisów rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r., należy stosować przepisy obowiązujące na mocy rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010 r.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy uwzględnieniu najbardziej niekorzystnej sytuacji dla środowiska w przypadku wariantu inwestycyjnego, eksploatacja inwestycji spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Pomimo zaproponowanych środków minimalizujących oddziaływanie akustyczne, standardy jakości środowiska w ww. zakresie nie zostaną dotrzymane i nie zostały zaproponowane inne dodatkowe działania pozwalające na ograniczenie ww. uciążliwości. Zaznaczyć należy również, że Regionalny Dyrektor w wystosowanym wezwaniu z dnia 5 marca 2020 r., znak: WOOS-I.4221.248.2019.AGO.4, wskazał, że „zgodnie z obowiązującymi przepisami, eksploatacja inwestycji nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska”. Biorąc pod uwagę powyższe, nie jest możliwe pozytywne uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji przy przedstawionych w raporcie ooś założeniach jej eksploatacji.

Jednocześnie należy zauważyć, że Regionalny Dyrektor będzie mógł zająć nowe stanowisko odnośnie przedmiotowej inwestycji po złożeniu wniosku o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia wraz z kompletem dokumentów (w tym jednolitą wersją raportu ooś zawierającą wszystkie dotychczasowe uzupełnienia oraz brakujące informacje).

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

Równocześnie Regionalny Dyrektor prosi o poinformowanie stron przedmiotowego postępowania o wydaniu niniejszego postanowienia. Jednocześnie informuje, że postanowienie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej organu (<http://www.ekokarty.pl/wykaz/rdos-warszawa>).

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa