

## WÓJT GMINY TERESIN

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY TERESIN

Lp	Numer KW	Położenie / obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1.	PL10/000 23985/9	Gmina Teresin Nowa Piasecznica	186/7	1093	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 35 x 31,5m. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 3WS)	własność Gminy Teresin	39 580,00	4 000,00	28 października 2020r. Godz. 9 <sup>00</sup>
2.	PL10/000 23985/9	Gmina Teresin Nowa Piasecznica	186/8	1003	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 32 x 31,5m. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej. W pobliżu stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 3WS)	własność Gminy Teresin	38 230,00	3 800,00	28 października 2020r. Godz. 9 <sup>15</sup>
3.	PL10/000 23985/9	Gmina Teresin Nowa Piasecznica	186/9	1010	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 32 x 31,5m. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 3WS)	własność Gminy Teresin	38 500,00	3 900,00	28 października 2020r. Godz. 9 <sup>30</sup>
	PL10/000 23985/9	Gmina Teresin Nowa Piasecznica	186/10	1019	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Nowa Piasecznica przy drodze będącej własnością gminy Teresin. Działka ma kształt prostokąta o wymiarach 32 x 31,5m. Otoczenie stanowią tereny rolne, zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu stacja kolejowa PKP, Szkoła Podstawowa, Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/271/2013 Rady Gminy Teresin z dnia 30 października 2013r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014r., poz. 913), działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol 3WS)	własność Gminy Teresin	38 840,00	3 900,00	28 października 2020r. Godz. 9 <sup>45</sup>

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Teresinie Nr 37 9284 0005 0000 0912 2000 0060 najpóźniej **do dnia 26 października 2020r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Gminy Teresin przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca. Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wycycytowanej ceny nieruchomości, zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.** Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Teresinie, Referat Mienia i Środowiska, tel.: 46 864 25 40 i 46 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Teresinie w dniu : 25 września 2020 r.