

MIŚ.6220.3.2019

Decyzja nr 2/2019
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71) w związku z wnioskiem z dnia 24.06.2019 roku firmy KBP BWI POLSKA Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 15A/15, 00-640 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Juliana Zasuwę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie tymczasowych, systemowych hal magazynowo - składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ewid. 44/6 w Paprotni, gmina Teresin, powiat sochaczewski, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, opinia z dnia 23.07.2019 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4240.726.2019.ML, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, postanowienie z dnia 18.07.2019 roku, znak pisma ZNS.712.2.13.2019.AM oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.08.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.1515.2019.ZZ05.MS oraz po wydaniu postanowienia 8 sierpnia 2019 roku, Wójt Gminy Teresin

stwierdza:

1. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie tymczasowych, systemowych hal magazynowo - składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ewid. 44/6 w Paprotni, gmina Teresin, powiat sochaczewski,
2. określa następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane,
 - b. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - c. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
 - d. w sytuacjach awaryjnych takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
 - e. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej,
 - f. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
 - g. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia,
 - h. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe

- prorowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, w technologii igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,
- i. roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
 - j. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią,
 - k. na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej,
 - l. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzać do zbiorników retencyjnych; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód,
 - m. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

W dniu 24.06.2019 roku firma KBP BWI POLSKA Sp. z o.o., Sp.k. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Juliana Zasuwę złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie tymczasowych, systemowych hal magazynowo - składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ewid. 44/6 w Paprotni, gmina Teresin, powiat sochaczewski. Pismem z dnia 02.07.2019 roku wszczęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w urzędzie, w sołectwie właściwym ze względu na realizację inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

W takcie postępowania działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 18.07.2019 roku, znak sprawy ZNS.712.2.13.2019.AM, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.07.2019 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.726.2019.ML, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 07.08.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.1515.2019.ZZ05.MS, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz działając zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określił konieczność określenia w decyzji warunków o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b i art. 82 ust. 1 pkt.2 lit. b w/w ustawy.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Teresin w dniu 08.09.2019 roku wydał postanowienie o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań chroniących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 44/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Paprotnia o powierzchni całkowitej 3,0584 ha. Powierzchnia zabudowy planowanych obiektów (powierzchnia przekształcona) wynosić będzie:

- hale magazynowo - składowe o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4780 m²;
- utwardzony układ komunikacyjny w tym drogi wewnętrzne, place manewrowe i postojowe oraz place pod realizację hal namiotowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 21300 m² (w tym ok. 4780 m² na potrzeby hal namiotowych);
- rowozbiorniki na wody opadowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 140 m²;
- kontenerowa trafostacja o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- teren przekształcony przeznaczony pod realizację infrastruktury podziemnej – maksymalnie 350 m² (teren ten będzie w większości znajdował się pod planowanym utwardzeniem, pozostała część terenu zostanie pokryta niską roślinnością trawiastą i stanowić będzie teren biologicznie czynny);
- tereny biologicznie czynne – tereny zieleni niskiej urządzonej – pozostała część działki nr ew. 44/6.

Łączna powierzchnia przekształcona pod obiekty budowlane wynosić będzie ok. 2,1490 ha, co stanowić będzie 70% całej powierzchni działki nr ew. 44/6.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować realizację hal magazynowo - składowych o konstrukcji namiotowej do celów magazynowania gotowych wyrobów/produktów np. budowlanych. W chwili obecnej nie jest określone jakiego typu wyroby będą składowane w halach ponieważ zależeć to będzie od zleceń od zewnętrznych podmiotów. W halach nie będą wykonywane żadne procesy produkcyjne ani też nie będzie wykonywane przepakowywanie towarów czy wyrobów.

W halach odbywać się będzie transport wewnętrzny za pomocą wózków widłowych zasilanych gazem LPG w butlach o masie 11 kg.

W halach nie przewiduje się wydzielenia stałych stanowisk pracy, a praca realizowana będzie dorywczo w przypadku konieczności rozładowania czy załadowania towarów na pojazdy ciężarowe.

Projektowane hale nie będą ogrzewane. Hale zostaną wyposażone w instalację oświetleniową, odgromową oraz przeciwpożarową w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi (każda hala wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych).

Układ komunikacyjny w postaci terenów utwardzonych obejmujący realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych i postojowych oraz placów pod realizację hal namiotowych wykonany zostanie z prefabrykowanych elementów betonowych tj. kostki betonowej lub innego materiału o zbliżonej charakterystyce. Podbudowę terenu stanowić będzie podsypka piaskowo-cementowa o określonej w projekcie budowlanym grubości. Wody opadowe i roztopowe będące potencjalnie zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą odprowadzane do odbiornika – szczelnych rowozbiorników. Rów w formie trapezu o szczelnym dnie i skarpach (bentomata w dnie i na skarpach), nieumocniony, szerokość dna 0,5m, wysokość całkowita rowu 0,5 m, nachylenie skarp 1:1, długość całkowita bez wjazdów 163 mb. Minimalna objętość retencyjna rowozbiorników wynosić będzie 140 m³.

Kontenerowa stacja transformatorowa wyposażona będzie w miskę olejową mieszczącą 100% oleju zainstalowanego w stacji transformatora, co skutecznie zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym wydostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska w przypadku wystąpienia awarii.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, który częściowo stanowił w przeszłości miejsce magazynowania kruszyw naturalnych (do celów budowlanych) - północna część działki, natomiast południowa część działki wykorzystywana była do celów rolniczych (uprawy rolne). Teren, na którym zostanie zrealizowane przedsięwzięcie jest pokryty niską roślinnością trawiastą oraz uprawami rolnymi. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinania drzew ani krzewów czy zakrzaczeń. W oparciu o złożoną dokumentację nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c) różnorodności biologicznej wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie ze złożoną dokumentacją realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wykorzystaniem pewnych ilości materiałów, surowców, paliw oraz wody. Przewiduje się, że czas realizacji hal namiotowych nie będzie przekraczać 20 dni roboczych każda. Do realizacji hali użyte zostaną takie maszyny jak: dźwig samojezdny, ładowarka czołowa, zagęszczarka płytowa, kafar mechaniczny. Zakotwienie hal wykonane zostanie za pomocą szpilek stalowych bez konieczności wykonania fundamentowania, co znacznie ograniczy zużycie surowców (beton, stal), energii elektrycznej oraz zmniejszy emisję zanieczyszczeń do powietrza z uwagi na krótszą pracę maszyn budowlanych niż w przypadku standardowego budynku o konstrukcji murewanej.

Na etapie eksploatacji woda w przedmiotowym przedsięwzięciu wykorzystywana będzie do celów przeciwpożarowych. Nie przewiduje się wyposażenia hal w instalacje wodociągowe z uwagi na brak stałych stanowisk pracy. Zaopatrywanie w wodę do celów ppoż odbywać się będzie z istniejącego wodociągu. Hale nie będą ogrzewane wobec czego nie przewiduje się zużycia paliw do celów energetycznych. Do celów transportu wewnętrznego wykorzystywane będą wózki widłowe zasilane gazem LPG z butli. Szacuje się, że sumarycznie roczne zużycie gazu nie będzie przekraczać 390 kg tj. ok. 36 butli. Energia elektryczna zużywana będzie przede wszystkim na potrzeby oświetlenia obiektów wchodzących w skład Przedsięwzięcia. Zapotrzebowanie na moc elektryczną przedmiotowych obiektów wynosić będzie maksymalnie 500 kW. Na potrzeby oświetleniowe zużycie energii elektrycznej dla planowanych obiektów wynosić będzie ok. 144 MWh/rok – głównie oświetlenie obiektów w nocy dla celów bezpieczeństwa.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Ścieki bytowe z zaplecza budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, opróżnianych regularnie przez uprawnione podmioty. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji nastąpi emisja substancji do powietrza, emisja hałasu oraz wytwarzane będą odpady. Głównym źródłem emisji hałasu i substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po zainwestowanym terenie. Planowane hale nie będą ogrzewane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonego KIP wynika, że na etapie eksploatacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe i

bytowe. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą zbierane i przekazywane pomiotom do tego uprawnionym.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie ze złożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnych awarii lub katastrof naturalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Na terenie budowy odpady będą gromadzone w wydzielonym miejscu, stosownie zabezpieczonym przed niekorzystnym ich oddziaływaniem na środowisko naturalne. Zmieszane odpady komunalne oraz odpady niebezpieczne będą przechowywane w oznakowanych szczelnych pojemnikach. Pozostałe odpady będą gromadzone w jednym miejscu i zabezpieczone przed niekontrolowanym ich przemieszczaniem się po okolicznych terenach na skutek wiatru aż do czasu odebrania ich przez uprawnione podmioty. Wszystkie odpady będą w miarę możliwości segregowane tak aby można było maksymalną ilość odpadów przekazać do odzysku. Wykonawcy robót budowlanych będą zobowiązani do prowadzenia ewidencji odpadów wytwarzanych i przekazywanych kolejnym posiadaczom, co umożliwi pełną kontrolę nad obiegiem i sposobem zagospodarowania odpadów. Dokładna ilość powstających odpadów będzie uzależniona od wybranej technologii budowy, niemniej zgodnie z szacunkami Inwestora poczynionymi w oparciu o realizację podobnych inwestycji na terenie innych lokalizacji. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały następujące odpady:

- 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, gruz ceglany i zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – ok. 100 Mg,
- 17 02 01 i 17 02 03 – drewno i tworzywa sztuczne – ok. 2 Mg,
- 17 04 01, 17 04 05 i 17 04 11 – miedź, brąz, mosiądz, żelazo i stal oraz kable inne niż wymienione w 17 04 10 – ok. 3 Mg,
- 17 05 04 i 17 05 06 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 i urobek z pogłębiania, inne niż wymieniony w 17 05 05 – 300 Mg,
- 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ok. 1 Mg,
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – ok. 5 Mg.

W czasie eksploatacji wytworzone odpady (inne niż niebezpieczne) będą zbierane i segregowane na: papier, plastik szkło, metale w wydzielonym, zabezpieczonym przed czynnikami zewnętrznymi miejscu na terenie planowanego przedsięwzięcia a następnie będą przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości poszczególnych odpadów, będą one odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną posiadającą odpowiednie zezwolenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz innych przepisów wykonawczych.

Na etapie eksploatacji przewiduje się powstawanie następujących odpadów następujących ilościach:

- opakowania z papieru i tektury (15 01 01) – 1 Mg/rok,
- opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) – 1 Mg/rok,
- opakowania z drewna (15 01 03) – 1 Mg/rok,
- opakowania z metali (15 01 04) – 1 Mg/rok,
- mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe zawierające związki chlorowcoorganiczne (13 02 05*) – 0,40 Mg/rok,

- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności – bardzo toksyczne i toksyczne) (15 01 10*) – 0,001 Mg/rok,
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) (15 02 02*) – 0,05 Mg/rok,
- inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające niebezpieczne (17 09 03*) – 0,50 Mg/rok.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie zebranej dokumentacji można założyć, że standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu zostaną dotrzymane.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w sąsiedztwie ujścia rzek. Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami lasów łąkowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w odległości około 6,6 km od granic Kampinoskiego Parku Narodowego i jednocześnie obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC140001. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, w tym poza korytarzem wyznaczonym dla migracji dużych zwierząt. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. W odległości ok. 1 km na południowy - wschód znajdują się następujące obiekty zabytkowe nieruchomości wpisane do rejestru zabytków:

- zajazd z I poł. XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod numerem 208/59 z 18.11.1959 r.
- kuźnia z pocz. XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod numerem 207/59 z 18.11.1959 r.
- wozownia z I poł. XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod numerem 208/59 z 18.11.1959 r.
- dom mieszkalny z I poł. XIX w. wpisany do rejestru zabytków pod numerem 208/59 z 18.11.1959 r..

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 130 os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją można założyć, że planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje negatywnych oddziaływań na stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych oraz na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych. Nie będzie stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód podziemnych, jednolitych części wód powierzchniowych oraz na obszary podlegające ochronie.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oddziaływanie będzie ciągłe, natomiast będzie miało charakter lokalny.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną KIP na etapie realizacji inwestycji oraz jej eksploatacji zostanie zastosowanych szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044) pobiera się opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika znajdującego się w Urzędzie Gminy Teresin
3. a/a



Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie



Załącznik nr 1 do decyzji nr 2/2019

z dnia 7 września 2019 roku

znak sprawy MIŚ.6220.3.2019

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 44/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Paprotnia o powierzchni całkowitej 3,0584 ha. Bezpośrednie otoczenie terenu Przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- od północy – tereny gminy Kampinos objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu 1P,U – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- od zachodu – tereny gminy Teresin objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - teren przylegający do działki 44/6 o przeznaczeniu 6P – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - w odległości ok. 55 m od granic działki nr 44/6 o przeznaczeniu MN – tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- od południa - tereny gminy Teresin objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - teren o przeznaczeniu 2PU: przeznaczenie podstawowe- tereny obiektów produkcyjno - usługowych;
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z wyłączeniem usług oświaty i ochrony zdrowia oraz opieki społecznej.

Przeznaczenie uzupełniające:

 - budowa budynków administracyjnych, technicznych, socjalnych i obiektów ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska,
 - tereny komunikacji, parkingów, infrastruktury technicznej, zieleni, obiektów małej architektury.

Przeznaczenie dopuszczalne:

 - dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m²,
 - dopuszcza się usługi wspomagające transport w zakresie obsługi i napraw samochodów;
 - teren oznaczony symbolem 9U,MN - tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod realizację budynków usługowych, usług rzemieślniczych i drobnej wytwórczości, usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- od wschodu i południowego-wschodu – tereny oznaczone symbolami 2U, 3U:

Powierzchnia zabudowy planowanych obiektów (powierzchnia przekształcona) wynosić będzie:

- hale magazynowo - składowe o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4780 m²;
- utwardzony układ komunikacyjny w tym drogi wewnętrzne, place manewrowe i postojowe oraz place pod realizację hal namiotowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 21300 m² (w tym ok. 4780 m² na potrzeby hal namiotowych);
- rowozbiorniki na wody opadowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 140 m²;
- kontenerowa trafostacja o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m²;
- teren przekształcony przeznaczony pod realizację infrastruktury podziemnej – maksymalnie 350 m² (teren ten będzie w większości znajdował się pod planowanym utwardzeniem,

pozostała część terenu zostanie pokryta niską roślinnością trawiastą i stanowić będzie teren biologicznie czynny);

- tereny biologicznie czynne – tereny zieleni niskiej urządzonej – pozostała część działki nr ew. 44/6.

Łączna powierzchnia przekształcona pod obiekty budowlane wynosić będzie ok. 2,1490 ha, co stanowić będzie 70% całej powierzchni działki nr ew. 44/6.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować realizację hal magazynowo - składowych o konstrukcji namiotowej do celów magazynowania gotowych wyrobów/produktów np. budowlanych. W chwili obecnej nie jest określone jakiego typu wyroby będą składowane w halach ponieważ zależec to będzie od zleceń od zewnętrznych podmiotów. W halach nie będą wykonywane żadne procesy produkcyjne ani też nie będzie wykonywane przepakowywanie towarów czy wyrobów.

W halach odbywać się będzie transport wewnętrzny za pomocą wózków widłowych zasilanych gazem LPG w butlach o masie 11 kg.

W halach nie przewiduje się wydzielenia stałych stanowisk pracy, a praca realizowana będzie dorywczo w przypadku konieczności rozładowania czy załadowania towarów na pojazdy ciężarowe.

Projektowane hale nie będą ogrzewane. Hale zostaną wyposażone w instalację oświetleniową, odgromową oraz przeciwpożarową w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi (każda hala wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych).

Układ komunikacyjny w postaci terenów utwardzonych obejmujący realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych i postojowych oraz placów pod realizację hal namiotowych wykonany zostanie z prefabrykowanych elementów betonowych tj. kostki betonowej lub innego materiału o zbliżonej charakterystyce. Podbudowę terenu stanowić będzie podsypka piaskowo-cementowa o określonej w projekcie budowlanym grubości. Wody opadowe i roztopowe będące potencjalnie zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą odprowadzane do odbiornika – szczelnych rowozbiorników. Rów w formie trapezu o szczelnym dnie i skarpach (bentomata w dnie i na skarpach), nieumocniony, szerokość dna 0,5m, wysokość całkowita rowu 0,5 m, nachylenie skarp 1:1, długość całkowita bez wjazdów 163 mb. Minimalna objętość retencyjna rowozbiorników wynosić będzie 140 m³.

Kontenerowa stacja transformatorowa wyposażona będzie w miskę olejową mieszczącą 100% oleju zainstalowanego w stacji transformatora, co skutecznie zabezpieczy środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnym wydostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska w przypadku wystąpienia awarii.

z up. WÓJTA
mgr Alicja Ciernis-Przytuła
KARTAGIEMNY

