



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Warszawie**

WA.RZŚ.436.1.1515.2019.ZZ05.MS

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, t.j.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.), w nawiązaniu do wystąpienia Wójta Gminy Teresin z dnia 3 lipca 2019 r., znak: MIS.6220.3.2019 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Juliana Zasuwy reprezentującego KBP BWI POLSKA Sp. z o.o. Sp. k. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa tymczasowych, systemowych hal magazynowo – składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ewid. 44/6 w Paprotni, gmina Teresin, powiat sochaczewski”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
  - 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  - 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej;
  - 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
  - 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia;
  - 8) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki

- inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  - 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
  - 11) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
  - 12) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, odprowadzać do zbiorników retencyjnych; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
  - 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

### UZASADNIENIE

Julian Zasuwa w imieniu KBP BWI POLSKA Sp. z o.o. Sp. k., pismem z dnia 24 czerwca 2019 r., znak: bz wystąpił do Wójta Gminy Teresin z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wg informacji Wójta Gminy Teresin dla terenu planowanej inwestycji jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr V/18/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011 r.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn. „Budowa tymczasowych, systemowych hal magazynowo – składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr ewid. 44/6 w Paprotni, gmina Teresin, powiat sochaczewski”.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować realizację hal magazynowo-składowych o konstrukcji namiotowej do celów magazynowania gotowych wyrobów/produktów np. budowlanych. W chwili obecnej nie jest określone jakiego typu wyroby będą składowane w halach ponieważ zależeć to będzie od zleceń od zewnętrznych podmiotów. W halach nie będą wykonywane żadne procesy produkcyjne ani też nie będzie wykonywane przepakowywanie towarów czy wyrobów. W halach odbywać się będzie transport wewnętrzny za pomocą wózków widłowych zasilanych gazem LPG w butlach o masie 11 kg. W halach nie przewiduje się wydzielenia stałych stanowisk pracy, a praca realizowana będzie dorywczo w przypadku konieczności rozładowania czy załadowania towarów na pojazdy ciężarowe. Projektowane hale nie będą ogrzewane. Hale zostaną wyposażone w instalację oświetleniową, odgromową oraz przeciwpożarową w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi (każda hala wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych). Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie realizację poprzez montaż na utwardzonym terenie 5 tymczasowych, systemowych hal magazynowo-składowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4780 m<sup>2</sup>. Realizację utwardzonego układu komunikacyjnego w tym dróg wewnętrznych, placów manewrowych i postojowych oraz placów pod realizację hal namiotowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 21300 m<sup>2</sup> (w tym ok. 4780 m<sup>2</sup> na potrzeby hal namiotowych); realizację infrastruktury towarzyszącej w tym rowozbiorników szczelnych na wody opadowe, przyłączy elektroenergetycznego, przyłącza wodociągowego, kontenerowej stacji transformatorowej, infrastruktury ppoż (hydrantów zewnętrznych lub naziemnego zbiornika wody do celów ppoż), zjazdów z drogi publicznej.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Planowane przedsięwzięcie realizować przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu i maszyn budowlanych. Prowadzona będzie codzienna kontrola stanu technicznego maszyn i pojazdów. W przypadku wystąpienia konieczności napraw sprzętu budowlanego, naprawy prowadzone będą na utwardzonym podłożu. Zaplecze budowy, drogi dojazdowe i miejsce postoju maszyn i pojazdów będą wyznaczone na terenie z utwardzonym podłożem. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów, zastosowane będą igłofiltry. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w przenośne toalety. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji będą systematycznie odbierane przez uprawnione podmioty, a następnie przekazywane będą do oczyszczalni ścieków. Materiały budowlane i odpady zawierające substancje niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych pojemnikach przeznaczonych do tego celu, na utwardzonej powierzchni. Odpady z placu budowy będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo do rowozbiorników. Odpady powstałe na etapie eksploatacji będą gromadzone selektywnie w pojemnikach w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom. Planowana inwestycja nie będzie wykorzystywana w sposób ciągły, a zatem nie przewiduje się powstawania ścieków bytowych na etapie eksploatacji. Inwestycja na etapie eksploatacji będzie zaopatrywana w wodę za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272889 Teresinka.

Dla JCWP Teresinka stan ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

z up. DYREKTORA

  
Krzysztof Sulikowski

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. a/a