



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4220.726.2019.ML

Warszawa, dnia 23 lipca 2019 r.

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 25.07.19
L.dz. 6000 załączniki szt.
podpis H. Kuczyński

**Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Teresin, znak: MIS.6220.3.2019, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 8 lipca 2019 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie tymczasowych, systemowych hal magazynowo-składowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr ew. 44/6 w Paprotni, gmina Teresin, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem z dnia 24 czerwca 2019 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z jego sprostowaniem z dnia 2 lipca 2019 r, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”) oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej „mpzp”) dla terenu inwestycyjnego. Zgodnie z mpzp gminy Teresin, obejmującego część obrębu ewidencyjnego Paprotnia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Teresin Nr V/18/2011 z dnia 14 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 79 z dnia 17 maja 2011 r. poz. 2534) działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjno-usługowych (symbol 1PU).

W przedmiotowej sprawie należy zważyć, co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- realizację poprzez montaż na utwardzonym terenie 5 tymczasowych, systemowych hal magazynowo-składowych (hale namiotowe) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 4780 m²,
- realizację utwardzonego układu komunikacyjnego w tym dróg wewnętrznych, placów manewrowych i postojowych oraz placów pod realizację ww. hal namiotowych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 21300 m² (w tym ok. 4780 m² na potrzeby hal namiotowych),
- realizację infrastruktury towarzyszącej w tym rowozbiorników szczelnych na wody opadowe, przyłącza elektroenergetycznego, przyłącza wodociągowego, kontenerowej stacji transformatorowej, infrastruktury ppoż (hydrantów zewnętrznych lub naziemnego zbiornika wody do celów ppoż), zjazdów z drogi.

Łączna powierzchnia przekształcona pod ww. obiekty budowlane wynosić będzie ok. 21490 m².

Przeznaczeniem ww. hal będzie magazynowanie gotowych wyrobów/produktów np. budowlanych.

W halach nie będą wykonywane żadne procesy produkcyjne, ani też nie będzie wykonywane przepakowywanie towarów czy wyrobów. Na zachód w odległości ok. 55 m znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (obecnie obiekt w budowie).

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy oraz krótkotrwały i będą ograniczone przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady. Głównym źródłem emisji hałasu i substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Planowane hale nie będą ogrzewane. Z przedłożonych do kip obliczeń wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z kip wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało istotnego oddziaływania na klimat. Zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Z kip wynika, że w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe i bytowe. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane do odbiornika – szczelnych rowozbiorników, a w przypadku ich przepełnienia ww. wody będą odbierane przez uprawniony podmiot. Kontenerowa stacja transformatorowa wyposażona zostanie w miskę olejową mieszczącą 100% oleju zainstalowanego w stacji transformatora, co skutecznie zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wydostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska w przypadku wystąpienia awarii. Odpady na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Teren inwestycyjny ma przeznaczenie w mpzp pod zabudowę produkcyjno-usługową. Częściowo teren stanowił w przeszłości miejsce magazynowania kruszyw naturalnych, natomiast południowa część działki wykorzystywana była do celów rolniczych (uprawy rolne). Obszar przewidziany pod inwestycję znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony obszar Natura 2000 - obszar Puszcza Kampinowska PLC140001 - znajduje się w odległości ok. 6,6 km od planowanej inwestycji. Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w kip stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Postanowiono stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony, z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Teresin, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Julian Zasuwa

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida