

Teresin, dnia 11 lipca 2019 r.

MIS.6220.1.2019

POSTANOWIENIE

w sprawie zawieszenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 63 ust. 5, 5a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.), Wójt Gminy Teresin

postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte na wniosek firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bondera w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2019 roku wpłynął wniosek firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bondera w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin.

W dniu 17.05.2019 roku wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 17.06.2019 r., znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10.06.2019 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.541.2019.PCH, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Następnie Wójt Gminy Teresin, postanowieniem z dnia 11 lipca roku orzekł konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 5a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.) jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w Urzędzie Gminy, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

WOJT
Marek Olchowski



M