

Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.), art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt. 52 lit. b, pkt. 56 lit. b, pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 71) w związku z wpłynięciem w dniu 10.05.2019 roku wniosku firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bondera w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 10.06.2019 roku, znak sprawy WOOS-I.4220.541.2019.PCH, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z – opinia z dnia 17.06.2019 roku, znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ05.KP, Wójt Gminy Teresin

zawiadamia,

że w dniu 11 lipca 2019 roku zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Teresin, w którym Wójt Gminy Teresin postanawia:

- 1. orzec, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- 2. ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zmianami), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska, zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) gospodarkę odpadami: należy przedstawić informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywania ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania, sposobów i miejsc magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów, z uwzględnieniem planowanych rozwiązań chroniących ww. odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 4) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi (odciekami z miejsc magazynowania odpadów) oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów)j jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko wodno-gruntowe; ponadto, należy wskazać sposób ochrony środowiska wodno-gruntowego przed potencjalnym zanieczyszczeniem;
- 5) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy w Teresinie, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska).

WÓJT
Marek Orzechowski



gm