

MIŚ.6220. 1.2019

Postanowienie

Zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 z późn. zm.), art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt. 52 lit. b, pkt. 56 lit. b, pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 71) w związku z wpływieniem w dniu 10.05.2019 roku wniosku firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bondera w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 10.06.2019 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.541.2019.PCH, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z – opinia z dnia 17.06.2019 roku, znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – opinia z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ05.KP, Wójt Gminy Teresin

postanawia

- 1. orzec, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- 2. ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zmianami), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć**

- wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska, zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
 - 3) gospodarkę odpadami: należy przedstawić informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywania ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania, sposobów i miejsc magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów, z uwzględnieniem planowanych rozwiązań chroniących ww. odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz środowisko przed zanieczyszczeniem;
 - 4) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi (odciekami z miejsc magazynowania odpadów) oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów)j jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko wodno-gruntowe; ponadto, należy wskazać sposób ochrony środowiska wodno-gruntowego przed potencjalnym zanieczyszczeniem;
 - 5) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 10.05.2019 roku wpłynął wniosek firmy Waimea Logistic Park 7 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bondera w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno-magazynowych z częściami socjalno-biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzeniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na działkach ew. 39, 40, 41 i 42 w obrębie Topołowa w Topołowa gm. Teresin. W dniu 17.05.2019 roku wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2081 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 17.06.2019 r., znak sprawy ZNS.712.1.3.2019.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 10.06.2019 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.541.2019.PCH, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, pismem z dnia 03.07.2019 roku, znak sprawy WA.RZŚ.436.1.947.2019.ZZ, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

– *Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:*

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań chroniących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu dwóch hal produkcyjno-magazynowych ze zjazdem z drogi publicznej, infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu na działkach o nr ewid 39, 40, 41 i 42 w obrębie ewidencyjnym Topołowa. W/w działki od południa graniczą z drogą krajową nr 92, a od wschodu z drogą lokalną prowadzącą do wsi Stare Paski. Zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi do II-kondygnacji występuje przy drodze krajowej od zachodu i po stronie północno-wschodniej.

Przy drodze dojazdowej, od strony wschodniej znajduje się ferma produkcyjna drobiu.

Najbliższa zabudowa chroniona to budynki mieszkalne II-kondygnacyjne usytuowane w odległości ok. 45 m – 75 m od granic terenu inwestycji. Planowana zabudowa wraz towarzyszącą jej infrastrukturą oraz powierzchnia utwardzona obejmie obszar o powierzchni 8,17 ha, na którą składać się będą między innymi:

1. powierzchnia zabudowy – 4,93 ha:

- dwa budynki hal produkcyjno-magazynowych,
- budynek portierni,
- zbiornik przeciwpożarowy,
- budynek pompowni przeciwpożarowej,
- transformacja;

2. powierzchnia utwardzona – 3,24 ha:

- drogi (dojazdy do doków),
- chodniki,
- parking dla samochodów osobowych,
- parking dla samochodów ciężarowych.

Łączna powierzchnia parkingów (dla samochodów osobowych i ciężarowych) wyniesie 0,397 ha. W ramach inwestycji planowane tereny zielone zajmą pow. 4.64 ha. Całkowita powierzchnia wnioskowanych działek wynosi 12,81 ha.

Kompleks będzie funkcjonował jako typowy obiekt logistyczny, którego faktyczne funkcje określą przyszli najemcy. Projekt zakłada, że hale będą pełniły głównie funkcję magazynową, z dopuszczeniem działalności polegającą na drobnym montażu i konfekcjonowaniu towarów. Projektowane hale wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania pod wynajem dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, z powierzchnią dla dystrybucji towarów oraz komponowaniem zestawów wysyłkowych. Rampy rozładunkowe z dokami oraz bramy wjazdowe projektowane są wzdłuż dłuższych elewacji hal.

Poza obszarem powierzchni magazynowo - produkcyjnych w narożach hal projektuje się części biurowo-socjalne oraz pomieszczenia techniczne - kotłowni, węzła wodomierza - hydroforu, rozdzielni średniego i niskiego napięcia obsługujących poszczególne hale, czy przeznaczone do utrzymywania czystości. Zespoły socjalno-biurowe wyposażone będą w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania hal zależnie od potrzeb najemców.

Przy obu halach (przy ścianach szczytowych pomiędzy halami), ze względu na ewentualne potrzeby najemców, zakłada się możliwość lokalizacji awaryjnych agregatów prądotwórczych o mocy ok. 500 kVA. Będą spełniać rolę wyłącznic zasilania awaryjnego w przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej z sieci, np. dla zabezpieczenia chłodni spożywczych, czy farmaceutycznych. Ze względu na możliwość magazynowania produktów wymagających składowania w obniżonych temperaturach podobnie jak w przypadku agregatów (przy ścianach szczytowych) przewidziano miejsca dla usytuowania agregatów sprężarkowych systemu chłodzenia. Ponadto dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zaprojektowano pompownię wyposażoną w dwie (jedna zapasowa) motopompy - agregaty pompowe zasilane silnikiem diesla oraz terenowy zbiornik magazynowy wody. W związku z koniecznością zapewnienia paliwa dla w/w pomp i agregatów przewiduje się zastosowanie zbiorników do naziemnego magazynowania oleju napędowego o pow. większej niż 3 m³. Pompownia zasilana będzie siecią hydrantową oraz stacje tryskaczowe wyposażone w pompy typu jockey odpowiedzialne za utrzymanie właściwego ciśnienia w instalacjach rurociągów zasilających tryskacze w halach.

Na terenie kompleksu przewidziano także utwardzone, wydzielone siatką i zadaszone miejsce do gromadzenia odpadów stałych, w tym przygotowanych do transportu, odpadów kartonowych (belownice).

Teren poza obszarem zabudowy, w znacznej części utwardzony - parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, wewnętrzna droga dojazdowa, będzie urządzony w postaci trawników i lokalnie wzbogacony formami zieleni dekoracyjnej, zimozielonej, utworzonej na gruncie naturalnym. Cały teren zostanie ogrodzony.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze obecnie użytkowanym rolniczo. Znajduje się on w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi krajowej nr 92 i dróg lokalnych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę kumulacji oddziaływań.

- c) różnorodności biologicznej wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, paliwo, energia elektryczna oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystane będą woda, energia elektryczna, gaz ziemny.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem ścieków oraz odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji w analizowanym rejonie wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza w związku z prowadzeniem

prac budowlanych oraz transportem materiałów przez pojazdy. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały również ścieki socjalno – bytowe oraz odpady.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Będą również powstawać ścieki i odpady. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i chłodnicze, a także pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą kotły i urządzenia gazowe, a także środki transportu. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i jego charakter oraz lokalizację w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania oraz pozwoli stwierdzić czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska oraz umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić wpływ ww. inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

e) oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ocenę ryzyka wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikające z emisji oraz pozwoli określić rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji dla zdrowia ludzi.

- *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:*

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane nie jest zlokalizowane w sąsiedztwie ujścia rzek. Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami lasów łąkowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.), w odległości ok. 6,5 km od obszaru Europejskiej sieci Ekologicznej – Puszcza Kampinoska PLC140001.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi ocenę, czy standardy jakości środowiska nie zostaną przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytków.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 130 os./km².

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wpływ przedsięwzięcia na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

– Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić charakter, wielkość, intensywność oraz złożoność jego oddziaływania.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić prawdopodobieństwo oddziaływania planowanej inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływań skumulowanych.

- g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić możliwość ograniczenia oddziaływania.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójty Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w Urzędzie Gminy, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

WÓJT
Marek Olechowski



