

ZNS.712.1.3.2019.AM

Wpłynęło dnia 25.06.19
L.dz. 5056 załączniki szt.
podpis [podpis]

Sochaczew, dnia 17.06.2019 r.

Wójt Gminy Teresin

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie działając na podstawie art. 64, ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 t.j.) oraz art. 1 ust. 1 i art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 59.), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Teresin z dnia 20.05.2019 r. znak: MIS.6220.1.2019. (wpływ do PSSE w Sochaczewie 21.05.2019 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno – magazynowych z częściami socjalno – biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzaniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na terenie dz. o nr ew. 39, 40, 41, 42 w obrębie Topołowa, gmina Teresin**

s t w i e r d z a

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r., poz. 2081).

U z a s a d n i e

Wójt Gminy Teresin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie pismem w dniu 20.05.2019 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parku logistycznego złożonego z hal produkcyjno – magazynowych z częściami socjalno – biurowymi i towarzyszącą infrastrukturą: portiernią, trafostacją, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, zewnętrzną instalacją gazową, instalacją teletechniczną w terenie, zewnętrzną instalacją wodociągową, odprowadzaniem ścieków bytowych, odwodnieniem terenu, zbiornikiem przeciwpożarowym i budynkiem pompowni wody przeciwpożarowej, wjazdami na teren inwestycji oraz drogami dojazdowymi i wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i ciężarowych z możliwością etapowania inwestycji na terenie dz. o nr ew. 39, 40, 41, 42 w obrębie Topołowa, gmina Teresin.

Objęta wnioskiem inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 52 lit. b, pkt 56 lit. b, pkt.60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71). Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 72, ust. 1, pkt 1).

Do wystąpienia Wójta Gminy Teresin załączono następujące dokumenty: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis uproszczony z rejestru gruntów i budynków.

Działki przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia zlokalizowane są na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Teresin.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się: (etap I) – budowę budynku hali B z częściami socjalno-biurowymi wraz z zabudową towarzyszącą (pompownia i trafostacja przewidziane są do realizacji niezależnie), infrastrukturą drogową i techniczną przy założeniu, że sieć deszczowa będzie zaprojektowana w taki sposób, aby zapewnić okresowe retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z terenu będącego przedmiotem etapu I i możliwość odbioru zgromadzonych, podczyszczonych wód (separator substancji ropopochodnych) przez transport asenizacyjny; (etap II) – budowę budynku hali A z częściami socjalno-biurowymi wraz z infrastrukturą drogową i techniczną, w tym siecią deszczową zakończoną wylotem do rowu odwadniającego (projekt zamienny w zakresie instalacji odprowadzającej wody z opadów atmosferycznych) w kontrolowanej ilości (przepompownia), określonej dla eksploatacyjnej pojemności wodnej rowu odwadniającego i warunków naturalnej infiltracji w gruncie.

W ramach projektu zagospodarowania na działkach o łącznej powierzchni 12,81 ha, położonych przy drodze krajowej nr 92 we wsi Topołowa w gm. Teresin, planuje się realizację zespołu dwóch hal produkcyjno-magazynowych ze zjazdem z drogi publicznej, konieczną infrastrukturą techniczną oraz elementami zagospodarowania terenu, z brakiem dostępu do kanalizacji, wyposażonego w instalacje przyłączeniowe i rozprowadzające. Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w przedmiotowym przedsięwzięciu prace wykonywane będą całodobowo przez 7 dni w tygodniu. Na terenie projektowanego przedsięwzięcia poruszać się będą pojazdy osobowe i ciężarowe.

Biorąc pod uwagę ilość emitorów, liczbę pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz bliską odległość od zabudowy mieszkaniowej, należy w szczególności ocenić czy wpływ planowanej inwestycji nie będzie powodował przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisko na terenach chronionych akustycznie. Ponadto nie przedstawiono źródła danych odnoszących się do parametrów źródeł hałasu w tym rozkładu widma hałasu generowanego przez pojazdy ciężarowe, ich ilość oraz inne urządzenia.

Dodatkowo argumentem wskazującym na przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakt, że procedura ta w pełni umożliwiłaby dostęp społeczeństwu do informacji oraz określiłaby ewentualny wpływ planowanego przedsięwzięcia na życie i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także możliwość wystąpienia konfliktów społecznych **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowił jak w sentencji.**

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Teresin
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
2. aa

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Sochaczewie
Beata Fergińska
Beata Fergińska