

**UCHWAŁA NR LVI/331/2018  
RADY GMINY TERESIN**

z dnia 24 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) Rada Gminy Teresin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Teresin stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Teresin do przekazania projektu, o którym mowa w § 1 organowi regulacyjnemu – właściwemu miejscowo Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, celem zaopiniowania.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/-/ Bogdan Linard  
Przewodniczący Rady Gminy*

# **REGULAMIN**

## **DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

1. Regulamin określa prawa i obowiązki Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie świadczącego usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Teresin oraz prawa i obowiązki odbiorców tych usług.
2. Ilekroć w regulaminie używa się określenia „Ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Wszelkie pojęcia użyte w niniejszym regulaminie, w szczególności: przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, odbiorca usług, zdefiniowane zostały w Ustawie.

### **CZĘŚĆ I**

#### **DOSTAWA WODY**

#### **Rozdział II**

##### **Prawa i obowiązki Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie**

#### **§ 2.** Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej Zakładu wodę do odbiorcy usług na podstawie zawartej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody z sieci wodociągowej o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy. Jakość wody dostarczonej przez Zakład stwierdza się u wylotu za wodomierzem głównym,
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej do pierwszego zaworu za wodomierzem oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług, koszty usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy ponosi odbiorca,
3. zapewnić sprawność techniczną posiadanych sieci i urządzeń wodociągowych,

4. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierza głównego:
  - a) z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat
  - b) na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza głównego przez legalizatora na koszt odbiorcy usług,
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia instalacji wodociągowej budynku do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Zakładu oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną,
6. zamontować wodomierz główny na przyłączy przed zaworem na koszt inwestora,
7. informować odbiorców usług o jakości wody dostarczanej do sieci wodociągowej; z wynikami badań jakości wody odbiorca może zapoznać się w siedzibie Zakładu.

### **§ 3. Zakład ma prawo:**

1. nadzorować na koszt inwestora wszelkie prace związane z realizacją urządzeń wodociągowych, sieci i przyłączy, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi oraz jakości wykonywanych robót. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na plac budowy oraz wnoszenie uwag i uzgodnień w dzienniku budowy oraz innych dokumentach sporządzanych w czasie trwania robót,
2. uczestniczyć na koszt inwestora w odbiorach w/w prac oraz egzekwować realizację zaleceń wydanych w warunkach technicznych i podczas realizacji prac warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację sieci, przyłączy i urządzeń wodociągowych,
3. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem wykonanych sieci, przyłączy lub innych urządzeń wodociągowych przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
4. wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, po okazaniu legitymacji lub upoważnienia, w celu dokonania odczytu wskazań wodomierza głównego lub innych zainstalowanych wodomierzy,
5. za okazaniem legitymacji lub pisemnego upoważnienia kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu do pomieszczeń w celu przeprowadzania kontroli wodomierza głównego lub innych wodomierzy, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Zakład,
6. wejścia na teren posesji (w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej lub przyłącza) w celu usunięcia awarii - bez odszkodowania,
7. na wniosek i koszt inwestora dokonać montażu opaski z nawiertką na wykonywanym zgodnie z przepisami przyłączy i zakończyć urządzeniem pomiarowym z dwoma zaworami.

## **Rozdział III**

### **Prawa i obowiązki odbiorcy usług**

#### **§ 4. Odbiorca usług ma prawo:**

1. do dostawy wody z sieci o odpowiednim ciśnieniu i jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami w sposób ciągły i niezawodny,
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych odpłat za wodę i poziomu świadczonych usług,
3. żądać na piśmie od Zakładu urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza głównego. W przypadku nie stwierdzenia przez Urząd Miar nieprawidłowości w funkcjonowaniu

- wodomierza, w pozostałych przypadkach koszty ekspertyzy ponosi odbiorca, który żądał sprawdzenia wodomierza, w pozostałych przypadkach koszty ekspertyzy ponosi Zakład,
4. uzyskać informację o planowanych przerwach w dostawie wody,
  5. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.
  6. uzyskać informację o jakości wody dostarczanej przez Zakład; kontrola jakości wody wewnątrz firmy powinna być regularna i ciągła.

**§ 5. Odbiorca usług zobowiązany jest do:**

1. utrzymania pomieszczenia lub studzienki wodomierzowej, w której znajduje się wodomierz główny, w odpowiednim stanie technicznym, porządku i czystości,
2. zabezpieczenia miejsca, w którym znajduje się wodomierz główny przed zmarznięciem wodomierza, uszkodzeniem mechanicznym lub jego kradzieżą,
3. wykonywania wszelkich napraw i konserwacji instalacji wodociągowej do zaworu za wodomierzem głównym,
4. natychmiastowego powiadamiania Zakładu o stwierdzeniu zerwania plomby na wodomierzu lub jego złączkach, uszkodzenia wodomierza, przemieszczeniu lub kradzieży. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że w/w uszkodzenia zawinione zostały przez odbiorcę, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogłaby przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowej w okresie od ostatniego odczytu wodomierza,
5. zapewnienia pracownikom Zakładu łatwego dostępu do wodomierza w celu dokonania odczytu, napraw, jego wymiany, jak również kontroli działania przyłącza i urządzenia pomiarowego. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu, Zakład pozostawia odbiorcy pisemną informację z prośbą o dokonanie odczytu wodomierza i niezwłoczne podanie jego stanu, najpóźniej w ciągu 5 dni, pod wskazany na druczku nr telefonu lub do siedziby Zakładu. Brak informacji w tym terminie, jak również nie usunięcie przeszkód w dostępie do wodomierza w następnym terminie odczytu spowoduje, że należność obliczona zostanie zaliczkowo na poziomie zużycia wody z ostatniego okresu rozliczeniowego. Ewentualne wyrównanie nastąpi po odczycie wodomierza, W przypadku powtórzenia się sytuacji braku możliwości odczytu, odbiorca zobowiązany jest do wyznaczenia na swój koszt nowego terminu odczytu - jednak nie później niż w ciągu 30 dni. Niedopełnienie tego obowiązku, może spowodować wypowiedzenie umowy i zamknięcia przyłącza przez Zakład w ciągu 14 dni od powiadomienia odbiorcy listem poleconym. Ponownie uruchomienie przyłącza może nastąpić po umożliwieniu odczytu wodomierza i opłaceniu należności związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza,
6. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności;
  - a) uniknięcia uderzeń hydraulicznych,
  - b) wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej odbiorcy,
  - c) wyeliminowanie połączenia lokalnych źródeł wody z instalacją wodociągową zasilaną z sieci wodociągowej Zakładu.
7. do pisemnego powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

**§ 6. Odbiorcy usług zabrania się:**

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Zakładem,
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza,
3. przemieszczania wodomierza, zakłócenia jego funkcjonowania. uszkodzania, zrywania plomb lub osłon,

4. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych,
5. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach wodociągowych i przyłączach w pasie o szerokości 3m bez zgody Zakładu w przypadku dokonania zabudowy lub starych nasadzeń w pasie, o który mowa wyżej. Zakład może dokonać zamknięcia przyłącza, po pisemnym powiadomieniu odbiorcy. Ponowne uruchomienie przyłącza nastąpi po ustaniu przyczyn jego zamknięcia,
6. dokonywania jakichkolwiek prac na przyłączy lub sieci wodociągowej stanowiącej własność Zakładu.

**§ 7.** Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Zakład. Wypowiedzenie winno być poprzedzone pouczeniem odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego zachowania.

## **Rozdział IV**

### **Warunki techniczne dostarczania wody**

**§ 8. 1.** Na pisemny wniosek odbiorcy usług Zakład zobowiązany jest określić warunki techniczne dostarczania wody w terminie 14 dni.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć;

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny lub pisemne oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) mapę sytuacyjną określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 względem istniejących sieci wodociągowych.

**§ 9. 1.** Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza głównego.

2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwy ulicznej dokonuje Zakład.

**§ 10.** W przypadku wykonania nowego przyłącza dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac przez inwestora;

1. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
2. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia z Zakładem.
3. Budowa przyłącza jest realizowana na podstawie pozwolenia na budowę właściwego organu architektonicznego i zgody zarządcy drogi, przez wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawcze branżowe.
4. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłączy wodociągowe od przewodu ulicznego do zaworu za wodomierzem głównym lub miejsca przeznaczonego na jego zamontowanie, po wykonaniu i odbiorze końcowym, staje się własnością Zakładu na warunkach określonych w umowie podpisanej przez strony po upływie okresu gwarancji.
5. Instalację wodomierza głównego na przyłączy Zakład wykonuje na swój koszt, w miejscu uzgodnionym w dokumentacji i przygotowanym przez odbiorcę.

**§ 11.** O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:

1. ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy.
2. ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć może stać się własnością Zakładu,
3. w części ze środków budżetu gminy i w części ze środków odbiorców usług w ramach zawartych porozumień na realizację zadania, po realizacji zadanie staje się własnością gminy.

Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i §13.

**§ 12. 1.** Zakład może odciąć dostawę wody, jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa.
  - b) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty.
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez Zakład dostawy wody z powodu zaległości płatniczych Zakład jest zobowiązany do równoczesnego udostępnienia odbiorcy zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z punktu i sposobie rozliczania należności.

## **Rozdział V**

### **Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami usług**

**§ 13.** Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości wspólnej posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi umowa zawierana jest z właścicielem lub zarządcą.

**§ 14.** Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze, spełniające wymagania Polskich Norm, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi określonymi przez Zakład,
2. możliwy jest odczyt wodomierzy bez wstępu do lokali,
3. właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody, reguluje należności wynikające z różnicy wskazań, określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych znajdujących się poza lokalem,
4. uzgodniony został przez strony sposób przerwania dostarczania wody do lokalu bez zakłóceń dostaw wody w pozostałych lokalach.
5. montaż wodomierzy pomiarowych, konserwację, legalizację wymianę i naprawę wykonuje na swój koszt osoba korzystająca z lokalu lub właściciel bądź zarządca budynku.

**§ 15.** Miejscem dostarczania wody przez Zakład (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego) jest zawór za wodomierzem głównym.

**§ 16.** Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 - miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

**§ 17.** Po upływie terminu wypowiedzenia Zakład zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody.

**§ 18.** W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą usług.

## **Rozdział VI**

### **Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę**

**§ 19.** Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy. W odniesieniu do grupy odbiorców indywidualnych i budynków wielorodzinnych dopuszcza się możliwość prowadzenia odczytów wodomierzy raz na trzy miesiące. Natomiast w okresach między odczytami wodomierzy obciążenia mogą mieć charakter zaliczek miesięcznych 1/3 zużycia w poprzednim trzymiesięcznym okresie.

**§ 20. 1.** W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza głównego, nie przekraczającej trzech miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza.

2. Jeżeli niesprawność wodomierza głównego trwa dłużej niż 3 miesiące, względnie brak jest możliwości zastosowania ust. 1 (zainstalowany nowy wodomierz, brak wcześniejszych odczytów), z uwagi na ciągłe unieruchomienie wodomierza w określonym czasie, ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody w pierwszym okresie odczytowym po wymianie wodomierza.

3. W razie dokonania przez Zakład wymiany wodomierza głównego w terminie trzech miesięcy od daty przyjęcia zgłoszenia jego niesprawności, ilość wody ustaloną wg zasad określonych w ust. 1 lub 2 obniża się o 10%.

4. W sytuacji braku możliwości odczytu wodomierza lub jego unieruchomienia obciążenie w danym okresie będzie ustalone w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia w sposób określony w ust. 1 lub 2.

5. W razie dokonania przez odbiorcę bez uzgodnienia Zakład zmian instalacji wodociągowej oraz zainstalowania urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie wodomierza. Zakład ma prawo do ustalania wysokości opłat na zasadach określonych w § 8 ust. 5 Regulaminu.

**§ 21.** Rozliczenie należności odbywa się na podstawie ilości dostarczonej wody i obowiązującej taryfy.

**§ 22.** Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwu lub trzymiesięczne.

**§ 23. 1.** Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie, w terminie oznaczonym na fakturze.

2. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

3. Dopuszcza się umieszczanie na jednej fakturze opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

**§ 24.** Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności lub podlega zwrotowi.

**§ 25.** Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie Zakład po uprzednim wysłaniu upomnienia wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zaległości nie są uregulowane za dwa okresy obrachunkowe.

**§ 26.** Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłącza następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład w związku z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

## **Rozdział VII**

### **Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody - przypadki szczególne**

**§ 27.** 1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody, bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców, może mieć miejsce w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiają świadczenie usług:

- a) z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę,
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,

2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Zakład powinien powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 48 godzin przed planowanym terminem wystąpienia przerw.

3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Zakład powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców o jego lokalizacji.

**§ 28.** Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją Wójta Gminy wydaną na podstawie "Prawo wodne" w przypadku wystąpienia siły wyższej.

**§ 29.** Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

1. braku wody w ujęciu,
2. skażenia wody na ujęciu lub w sieci zagrażającego zdrowiu lub życiu odbiorców,
3. wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody.
4. potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

**§ 30.** W czasie trwania klęski Zakład ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach.

## **CZĘŚĆ II**

### **ODBIÓR ŚCIEKÓW**

#### **Rozdział VIII**

##### **Prawa i obowiązki Zakładu**

**§ 31.** Zakład ma obowiązek:



1. przyjąć do systemu kanalizacyjnego Zakładu ścieki bytowe i komunalne od odbiorców usług na podstawie zawartej z nimi umowy według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XV niniejszego regulaminu.
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Zakładu oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez odbiorcę usług,
3. wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Zakładu,
4. uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną w ciągu 14 dni.
5. kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
  3. określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studziencie od strony budynku,
  4. zakupić, zainstalować i konserwować wodomierz główny.

**§ 32. Zakład ma prawo:**

1. nadzorować na koszt inwestora wszelkie prace związane z realizacją urządzeń kanalizacyjnych sieci i przyłączy, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi warunkami technicznymi oraz jakości wykonywanych robót. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na plac budowy oraz wnoszenie uwag i uzgodnień w dzienniku budowy oraz innych dokumentach sporządzonych w czasie trwania robót,
2. uczestniczyć na koszt inwestora w odbiorach w/w prac oraz egzekwować realizację zaleceń wydanych w warunkach technicznych i podczas realizacji prac warunkujących prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację sieci, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych,
3. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
4. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.
5. obciążać odbiorcę usług kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone przekroczenie norm ścieków odprowadzanych do kanalizacji określonych w obowiązujących przepisach lub umowie,
6. w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy, naliczać opłatę dodatkową za przekroczenie ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **Rozdział IX**

### **Prawa i obowiązki odbiorcy usług**

**§ 33. Odbiorca usług ma prawo:**

1. do nieprzerwanej dostawy ścieków,
2. zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki.

**§ 34. Odbiorca usług zobowiązany jest do:**

1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do miejsca połączenia sieci kanalizacyjnej z przyłączem,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
  - a) nie wrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych nawet rozdrobnionych.
  - b) nie wylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
3. zapewnienia dostępu pracownikom Zakładu do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej.
4. przeprowadzania kontroli przez pracowników Zakładu instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających.
5. powiadamiania Zakładu o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków,
6. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do sieci kanalizacyjnej.
7. wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej.
9. stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną,
10. zapewnienia swobodnego dojazdu specjalistycznego do studni rewizyjnej.

**§ 35.** Odbiorcy usług zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących na majątku Zakładu w pasie o szerokości 5m.

**§ 36.** Każde naruszenie zasad zawartych w § 42 i § 43 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zakład odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

**§ 37.** Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki, Zakład ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku zanieczyszczeń, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 38.** Zabrania się do wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Zakładu:

1. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych: żwiru, piasku, popiołu, szkła, drożdży, szczeciny, skór, tekstyliów, włókien, nawet, jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
2. odpadów płynnych, nie mieszających się z wodą, a w szczególności żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, olejów,
3. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 C a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
4. kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
5. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszonek,
6. niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych, wód opadowych, roztopowych, drenażowych lub powierzchniowych.

## **Rozdział X**

### **Warunki techniczne odprowadzania ścieków**

**§ 39.** 1. Na pisemny wniosek zainteresowanego, Zakład określi warunki techniczne odbioru ścieków bytowych lub komunalnych.

2. Do wniosku o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci, powinna załączyć

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny lub pisemne oświadczenie o posiadanym prawie do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci kanalizacyjnych oraz innych obiektów, projekt.

**§ 40.** Wydając warunki techniczne Zakład uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy.

**§ 41.** W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń, Zakład ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez odbiorcę usług.

**§ 42.** Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy.

**§ 43.** 1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.

2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne na podstawie pozwolenia na budowę i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego, przez wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawcze branżowe.

3. Odbiorca usług jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną z zakładem,

4. O terminie przystąpienia do robót jest zobowiązany powiadomić Zakład na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

5. Po zakończeniu prac, dokonaniu ich odbioru i podpisaniu umowy, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji, może stać się własnością Zakładu na warunkach określonych w umowie.

**§ 44.** 1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a) ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
- b) ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy, w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na Zakład,
- c) w części ze środków budżetu gminy i w części ze środków odbiorców usług w ramach zawartych porozumień na realizację zadania po realizacji zadanie staje się własnością gminy.

2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

## **Rozdział XI**

### **Zasady przyjmowania ścieków do punktu zlewnego**

§ 45. Przyjmowanie ścieków do punktu zlewnego następuje na podstawie umowy zawartej, na pisemny wniosek z dostawcą ścieków.

§ 46. Zakład ma prawo odmówić przyjęcia ścieków do punktu zlewnego, jeżeli ich wprowadzenie może spowodować zagrożenie pracowników lub doprowadzić do uszkodzenia posiadanych urządzeń kanalizacyjnych Zakładu lub wywołać zakłócenie w procesie oczyszczania na oczyszczalni ścieków.

§ 47. 1. Zakład ma obowiązek prowadzić na koszt dostawcy kontrole jakości ścieków dowożonych do punktu zlewnego.

2. Gdy analizy laboratoryjne wykazują przekroczenia zanieczyszczeń określone w umowie, kosztami wykonania analiz obciążany jest dostawca ścieków.

3. Za odprowadzanie do punktu zlewnego ścieków, w których przekroczone są wskaźniki zanieczyszczeń zawarte w umowie Zakład obciąża dostawcę ścieków opłatami dodatkowymi zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

4. Zakładowi przysługuje prawo dochodzenia roszczeń z tytułu strat poniesionych w związku ze rzutem ścieków o jakości ponadnormatywnej do punktu zlewnego.

## **Rozdział XII**

### **Zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcą usług**

§ 48. Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością lub osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 49. Miejscem odbioru ścieków przez Zakład jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Zakładu, licząc od strony budynku.

§ 50. Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony.

§ 51. Po upływie terminu umowy, Zakład zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne umożliwiające odprowadzanie ścieków do kanalizacji.

§ 52. W przypadku zmiany odbiorcy usług następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

§ 53. Integralną częścią umów z odbiorcą usług, wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia w/w warunków.

§ 54. W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez odbiorcę usług działań na rzecz poprawy jakości ścieków Zakładowi przysługuje prawo rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

## **Rozdział XIII**

### **Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków**

**§ 55.** Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez odbiorcę usług ustalana jest:

1. na poziomie ilości zużytej wody,
2. na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
3. na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez odbiorcę usług na przyłączy kanalizacyjnym.

**§ 56.** 1. Ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.

2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno- ściekowy zakładu.

3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego przedsiębiorcę. Wielkości pomniejszenia określają strony w umowie.

**§ 57.** Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczanych ścieków i obowiązującej taryfy.

**§ 58.** Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub trzymiesięczne.

**§ 59.** 1. Fakturę VAT za ścieki odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie w terminie oznaczonym na fakturze.

2. Dopuszcza się umieszczanie na jednej fakturze opłat za odprowadzanie ścieków i dostawę wody.

**§ 60.** Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

**§ 61.** 1. Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty wystawienia faktury nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.

2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi.

**§ 62.** Zakład może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

1. przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa
2. dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. zostały naruszone postanowienia zawarte w § 46,
5. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków,
6. wprowadzenie ścieków do kanalizacji może spowodować zagrożenie dla pracowników lub doprowadzić do uszkodzenia posiadanych urządzeń i sieci kanalizacyjnych Zakładu lub wywołać zakłócenie w procesie oczyszczania na oczyszczalni ścieków.

**§ 63.** Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie Zakład, po uprzednim wysłaniu upomnienia wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności, ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli zaległości nie są uregulowane za dwa okresy obrachunkowe.

**§ 64.** Ponowny odbiór ścieków następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę usług uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Zakład związanych z zamknięciem i otwarciem przyłącza oraz zawarciu nowej umowy.

## **Rozdział XIV**

### **Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki poszczególne**

**§ 65.** Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. Gdy występują warunki stwarzające zagrożenie życia, zdrowia lub środowiska, bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców, w szczególności:
  - a) z powodu awarii sieci umożliwiającej odprowadzanie ścieków,
  - b) gdy dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
2. W związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej.

## **CZĘŚĆ III**

### **Rozdział XV**

#### **Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

**§ 66.** Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu są:

- a) gminne ochotnicze straże pożarne,
- b) powiatowa straż pożarna.

**§ 67.** Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Zakładem, a przede wszystkim z hydrantów usytuowanych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie Straży Pożarnych.

**§ 68.** Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu zobowiązani są do powiadomienia Zakładu o miejscu i ilości poboru wody niezwłocznie po jej pobraniu nie później jednak niż w ciągu dwóch dni od pobrania.

**§ 69. 1.** Zakład obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie, może też zawrzeć Umowę z gminą, w której określone zostaną zasady rozliczeń za pobraną wodę na cele przeciwpożarowe jak i inne cele wymienione w art. 22 Ustawy.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są za okresy kwartalne za wszystkie pobrania z sieci.

## **Rozdział XVI**

### **Kary**

**§ 70.** 1. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, podlega karze grzywny do 5.000 zł.

2. Karze określonej w ust. 1 podlega także ten, kto:

- 1) uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
  - 2) nie dopuszcza przedstawiciela Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
3. Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000 zł,
4. Karze określonej w ust. 3 podlega także ten, kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
5. W razie skazania za wykroczenie lub przestępstwo, o których mowa w ust. 1 i 3, sąd może orzec nawiązkę na rzecz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej, w wysokości 1.000 zł za każdy miesiąc, w którym nastąpiło bezumowne pobieranie wody z urządzeń wodociągowych lub wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych tego Zakładu.
6. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w ust. 1 i 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, następuje na podstawie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

## **Rozdział XVII**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 71.** W sprawach nieobjętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.