

Teresin, dnia 1 sierpnia 2018 r.

## POSTANOWIENIE

### w sprawie zawieszenia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 63 ust. 5, 5a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm.), Wójt Gminy Teresin

#### postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte na wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie przy ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działki ewidencyjnej nr 73 w obrębie miejscowości Teresin – Gaj, powiat sochaczewski, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

#### Uzasadnienie

W dniu 24.05.2018 roku wpłynął wniosek firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie przy ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działki ewidencyjnej nr 73 w obrębie miejscowości Teresin – Gaj, powiat sochaczewski. Po przeanalizowaniu materiału Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 28.05.2018 wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełniania wniosku. Wyjaśnienia i uzupełniania wniosku wpłynęły 21.06.2018 roku oraz 27.06.2018 roku. W dniu 28.06.2018 roku wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla /w/ przedsięwzięcia, o czym powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, sołectwie właściwym ze względu na realizację przedsięwzięcia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny skorzystał z prawa zastosowania art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 13.07.2018 r., znak sprawy WOŚ-I.4220.562.2018.SK, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem z dnia 24 lipca 2018 roku, znak sprawy WA.ZZO.5.435.5408.2018.KP, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określił warunki i wymogi dotyczące w/w przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w decyzji zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Następnie Wójt Gminy Teresin, postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2018 roku orzekł konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 5a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późn. zm.) jeżeli w terminie 3 lat od dnia zawieszenia postępowania, strona nie złoży raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, żądanie wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uważa się za wycofane. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Z up. WÓJTA  
*mgr Grażyna Ciępis-Przynocha,*  
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek zgodnie z rozdzielnikiem znajdującym się w Urzędzie Gminy, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie



*M*