

MIS.6220.5.2018

### Obwieszczenie

Zgodnie z art. 49 i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm.), art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zmianami) oraz § 3 ust. 1 pkt. 37, pkt. 52 lit. b i pkt. 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 71), w związku ze złożeniem w dniu 24.05.2018 r., 21.06.2018 r. i 27.06.2018 r. wniosku firmy Panattoni Development Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa reprezentowanej przez Pełnomocnika – Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – usługowo – produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działki ewidencyjnej nr 73 w obrębie miejscowości Teresin – Gaj, powiat sochaczewski, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 13 lipca 2018 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.562.2018.SK, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 24 lipca 2018 roku, znak sprawy WA.ZZO.5.435.5408.2018.KP, Wójt Gminy Teresin, Wójt Gminy Teresin

#### **zawiadamia,**

że w dniu 1 sierpnia 2018 roku zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Teresin, w którym Wójt Gminy Teresin postanawia:

1. **orzec, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu magazynowo – usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami biurowo – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działki ewidencyjnej nr 73 w obrębie miejscowości Teresin – Gaj, powiat sochaczewski, obręb ewidencyjny Teresin - Gaj, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
2. **ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zmianami), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**
  - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
  - 2) ochronę przed hałasem: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy w Teresinie, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin (Referat Mienia i Środowiska).

z up. WÓJTA  
  
mgr Grażyna Ciernis-Przysucha,  
SEKRETARZ GMINY

