



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

Col. bywałe

Łowicz, .04.2018 r.

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 18.04.2018
L.dz. 3342/ Skotniki
podpis

WA. ZZO.5.435.747.2018.BCz.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Teresin znak: MIS.6220.1.2018 z dnia 12.02.2018 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa budynku przetwórstwa rolno- spożywczego wraz z budynkiem socjalno-administracyjnym oraz infrastrukturą na dz.8/2, obręb SHRO Skotniki, gmina Teresin, powiat sochaczewski*”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wyposażenie placu budowy w szczelny, przenośny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe i wywożenie ścieków bytowych samochodem asenizacyjnym do punktu zlewnego ścieków.
2. Odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postój urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu oraz nie prowadzenie na terenie budowy napraw sprzętu związanego z gospodarką olejową.
3. Monitorowanie poboru wody na cele bytowe i opomiarowanie jej poboru.

4. Dokonywanie przez wyspecjalizowaną, uprawnioną firmę cyklicznych przeglądów separatora. Przekazywanie wszelkich odpadów powstających w wyniku eksploatacji separatora firmie wyspecjalizowanej.
5. Odprowadzenie ewentualnych wód z odwodnienia wykopu po podczyszczeniu w osadniku na tereny zielone inwestora z zachowaniem interesów osób trzecich.
6. Magazynowanie wytworzonych odpadów innych niż niebezpieczne na utwardzonym podłożu, w zamkniętych pojemnikach w specjalnie przeznaczonych do tego celu wiacie lub pomieszczeniu, a następnie przekazywanie ich firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów.
7. Wyposażenie placu budowy w szczelny, przenośny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe i wywożenie ścieków bytowych samochodem asenizacyjnym do punktu zlewnego ścieków.
8. Odprowadzenie ścieków bytowych w fazie eksploatacji do szczelnej kanalizacji sanitarnej.
9. Odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postój urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu.
10. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych poprzez separator (separatory) związków ropopochodnych do rowu melioracyjnego lub wariantowo do zbiornika (zbiorników) chłonnego.
11. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów odrębnym systemem (bez podczyszczania) do rowu melioracyjnego lub zbiornika (zbiorników) chłonnego.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2018 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin z dn. 12.02.2018 r. znak: MIS.6220.1.2018 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynku przetwórstwa rolno- spożywczego wraz z budynkiem socjalno-administracyjnym oraz infrastrukturą na dz.8/2, obręb SHRO Skotniki, gmina Teresin, powiat sochaczewski”.

Zabudowę działki nr 8/2 o łącznej powierzchni 331400,0 m² (33,14 ha) stanowić będzie:

- Budynek socjalno-administracyjny wielokondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 600,0 m²,
- Budynek główny na który składają się część: produkcyjna z wydzielonymi pomieszczeniami o powierzchni zabudowy ok. 9000,0 m² oraz przechowalnia (chłodnia) o powierzchni zabudowy od ok. 6500,0 m²,
- Budynek portierni o powierzchni zabudowy ok. 50 m²,
- Powierzchnie utwardzone (parking dla samochodów osobowych, ciężarowych, place manewrowe, drogi wewnętrzne i p.poż.) o łącznej powierzchni ok. 28500,0 m²,
- Oczyszczalnia ścieków przemysłowych o powierzchni ok. 300,0 m², wraz ze zbiornikiem uśredniającym,
- Zbiornik magazynowy szczelny na oczyszczone ścieki przemysłowe przeznaczone do rolniczego wykorzystania o powierzchni ok. 4000 m², głębokości ok. 4,0 m, ze względu na głębokość przemarzania,
- Szczelne szambo na ścieki socjalno-bytowe
- Kanalizacja ścieków przemysłowych, sanitarnych i deszczowych),
- Przyłącze wodociągowe,
- Przyłącze energetyczne,
- Przyłącze gazowe.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie ok. 85,3 – 86,5 % powierzchni ogólnej. Docelowe zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych będzie realizowane z własnego ujęcia. Ujęcie to będzie wymagało uzyskania decyzji środowiskowej ze względu na przewidywaną ilość pobieranej wody powyżej 10 m³/h.

Na omawianym terenie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przewiduje, że zainstalowane linie technologiczne będą przetwarzały wszelkie płody rolne wyprodukowane z zachowaniem płodozmian na posiadanym areale 1500 ha, głównie jednak przetwarzane będą następujące surowce: kukurydza, cebula, groszek, fasolka, truskawka. Łączna ilość przetwarzanych warzyw i owoców wyniesie od. 36.000 do 40.000 Mg/rok. Łączna ilość warzyw i owoców mrożonych ok. 15.000 Mg/rok.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b, §3 ust. 1 pkt 56 lit. b, § 3 ust.1 pkt 78, ust.1 pkt 92, ust.1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- **§ 3 ust.1 pkt 52 lit. b** Zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
- **§ 3 ust. 1 pkt 56 lit. b** garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a., przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego,
- **§ 3 ust. 1 pkt 78** instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, wymienione w załączniku nr 11 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 oraz z 2009 r. Nr 27, poz. 169),
- **§ 3 ust. 1 pkt 92** instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- **§ 3 ust. 1 pkt 98** instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy ooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Powierzchniowych(JCWP) inwestycja zlokalizowana jest w regionie wodnym Wisły,

- kod i nazwa JCWP: **PLRW 2000192727699 Pisia od Okrzeszy do ujścia**. JCWP posiada status naturalnej części wód, o złym stanie. Ponadto jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem

celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Ponadto ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW200065, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. W analizowanym przypadku nie przewiduje się oddziaływań na jednolite części wód podziemnych.

Na terenie przedsięwzięcia na czas budowy zaopatrzenie w wodę będzie realizowane przez firmę zewnętrzną. Woda będzie dostarczana w bańkach o pojemności ok. 19 lit. Plac budowy wyposażony zostanie w toalety przenośne typu TOI-TOI.

Na cele budowlane ze względu na przyjętą technologię budowy, woda będzie zużywana do zapraw murarskich. Woda będzie dostarczana beczkowozem z istniejącego zakładu w Guzowie. Sytuacja ta będzie miała miejsce do czasu uruchomienia przyłącza miejskiego.

Na terenie przedsięwzięcia poziom wód gruntowych występuje poniżej 1,5 m p.p.t. Wahania zwierciadła wód gruntowych mogą wynosić do $\pm 0,5$ m w momencie wystąpienia obfitych opadów atmosferycznych bądź tajania pokrywy śnieżnej lub w okresach suchych obniżenie poziomu wód gruntowych spowodowane brakiem opadów. Zgodnie z informacją zawartą w KIP należy uznać, iż może zaistnieć sytuacja potrzeby prowadzenia prac odwodnieniowych pod wykopy. W takiej sytuacji inwestor zakłada możliwość mrożenia gruntu. Rozwiązanie to powoduje brak konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.

W zakładzie powstawały będą ścieki socjalno-bytowe, ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz ścieki przemysłowe.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika (zbiorników) o pojemności 20 – 30 m³ skąd samochodami asenizacyjnymi wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych poprzez separator (separatory) związków ropopochodnych odprowadzane będą do rowu melioracyjnego lub wariantowo do zbiornika (zbiorników) chłonnego. Wody opadowe z powierzchni dachów odrębnym systemem (bez podczyszczania) będą odprowadzane do rowu melioracyjnego lub zbiornika (zbiorników) chłonnego. Rów melioracyjny zlokalizowany jest pomiędzy działkami 8/2 i 8/3.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne, a także strefy ochronne ujęć wód.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz na wyznaczone dla nich cele środowiskowe, w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

mgr. DYREKTORA

mgr Rychlewski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
2. aa