

Teresin, dnia 16 marca 2018 roku

MIS.6220.1.2018

Postanowienie

Zgodnie z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm.), art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. b, pkt. 56 lit. b, pkt. 78, pkt. 92 i pkt. 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 71), w związku z wpłynięciem w dniu 29 stycznia 2018 roku wniosku firmy DAWTONA FROZEN Sp. z o.o. oraz uzupełnienia z dnia 02.02.2018 roku i 08.02.2018 roku, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku przetwórstwa rolno – spożywczego wraz z budynkiem socjalno – administracyjnym oraz infrastrukturą na dz. 8/2, obręb SHRO Skotniki, Gmina Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, postanowienie z dnia 1 marca 2018 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.142.2018 KZ (data wpływu 07.03.2018 roku), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie, pismo z dnia 21.02.2018 roku, znak sprawy ZNS.412.1.1.2018.AM (data wpływu 28.02.2018 roku), Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. **orzec, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku przetwórstwa rolno – spożywczego wraz z budynkiem socjalno – administracyjnym oraz infrastrukturą na dz. 8/2, obręb SHRO Skotniki, Gmina Teresin, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
2. **ustala zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zmianami), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) wydruki obliczeń, a także karty charakterystyk planowanych do zastosowania preparatów.
 - 2) oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;

- 3) gospodarkę wodno – ściekową: należy przedstawić informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych, jak również wpływem przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
 - 4) gospodarkę odpadami: należy przedstawić informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji odpadów, miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
 - 5) możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia;
 - 6) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i życie ludzi;
 - 7) rzeczywisty sposób przeznaczenia terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją z zaznaczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów objętych miejscowym planowaniem zagospodarowania przestrzennego;
- 3. wszystkie zagadnienia graficzne należy przedstawić w skali odpowiadającej przedmiotowej inwestycji oraz sąsiednich terenów ze szczególnym zaznaczeniem terenów chronionych w tym terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.**

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2018 roku wpłynął wniosek firmy DAWTONA FROZEN Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku przetwórstwa rolno – spożywczego wraz z budynkiem socjalno – administracyjnym oraz infrastrukturą na dz. 8/2, obręb SHRO Skotniki, Gmina Teresin. 31 stycznia 2018 roku Wójt Gminy Teresin wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniach 02.02.2018 roku oraz 08.02.2018 roku. W dniu 12 lutego 2018 roku Wójt Gminy Teresin wszczął postępowanie pisemnym zawiadomieniem stron oraz obwieszczeniem o wszczęciu postępowania zamieszczonym na stronie internetowej urzędu, na tablicach ogłoszeń w gminie oraz sołectwie właściwym ze względu na miejsce realizacji.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji oraz określenie zakresu tego raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 21.02.2018 roku, znak sprawy ZNS.412.1.1.2018.AM, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 01.03.2018 r., znak sprawy WOOŚ-I.4220.142.2018.KZ, wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w terminie określonym w art. 64 ust. 4 w/w ustawu nie wyraziło opinii w sprawie.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405 z późn. zm.)

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a istotnych rozwiązań chroniących przedsięwzięcie:

Zabudowę działki o nr ewid. 8/2 o powierzchni 33,14 ha stanowić będą:

- budynek socjalno – administracyjny o powierzchni zabudowy do 600,0 m², wielokondygnacyjny, o wysokości zabudowy do 12,0 m,
- budynek główny, na który mają się składać:
 - a) część produkcyjna o powierzchni zabudowy do 9000,0 m² i wysokości zabudowy do 12,0 m z wydzielonymi pomieszczeniami: komora „0”, pomieszczenie rampy, pomieszczenie linii kukurydzy, pomieszczenie produkcyjne, pomieszczenia techniczne, pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie wózkowni, pomieszczenie transformatorów, maszynownia chłodni, pomieszczenie spedycji, pomieszczenie na odpady, magazyn opakowań, pomieszczenie pakowni, pomieszczenie stacji SUW,
 - b) przechowalni (chłodni) o powierzchni zabudowy do 6500,0 m² i wysokości zabudowy do 27,0 m,
- budynek portierni o powierzchni zabudowy do 50,0 m² i wysokości zabudowy do 5,0 m,
- powierzchnie utwardzone (parkingi dla samochodów osobowych, osobowych – VIP, ciężarowych, place manewrowe, drogi wewnętrzne i p.poż.) o łącznej powierzchni do 28 500,0 m²,
- oczyszczalnia ścieków przemysłowych o powierzchni do 300,0 m² i wysokości zabudowy do 8,0 m² wraz ze zbiornikiem uśredniającym o powierzchni do 1500,0 m²,
- zbiornik magazynowy szczelny na oczyszczone ścieki przemysłowe przeznaczone do rolniczego wykorzystania o powierzchni do 4000,0 m² i głębokości do 4,0 m,
- szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno – bytowe.

W ramach planowanej inwestycji wykonane zostaną również: kanalizacja ścieków przemysłowych, sanitarnych i deszczowych, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne i gazowe. Przedmiotem działalności firmy Dawtona Frozen Sp. z o.o. jest produkcja rolna oraz przetwarzanie i zamrażanie produktów rolnych. Przeróbka produktów rolnych obejmuje: przyjęcie surowca, a następnie przygotowanie go na liniach produkcyjnych obsługiwanych przez pracowników do magazynowania (czyszczenie, obieranie, mycie, sortowanie, blanszowanie itp.) oraz przechowywanie warzyw świeżych luzem w magazynach, a także mrożenie ich oraz przechowywanie w komorach chłodniczych. Łączna ilość przetwarzanych owoców i warzyw wyniesie do 40000 Mg/rok, zaś mrożonych ok. 15000Mg/rok.

Planowana inwestycja od północy i wschodu graniczy bezpośrednio z polami uprawnymi, od zachodu z drogą gminną i polami uprawnym, zaś od południa z drogą krajową nr 50 i w odległości ok. 40 m z zabudową mieszkaniową.

Dz. nr ewid. 8/2, obręb ewidencyjny Skotniki stanowi nieruchomości rolną, niezabudowaną. W ramach inwestycji nie przewiduje się usuwania i przesadzania drzew.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieści się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie realizowane na terenach użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów, które przeznaczone są pod tereny komunikacji (droga krajowa) i

zabudowy mieszkaniowej. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę kumulacji oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda – ok. 20 m³/etap budowy, paliwo (ON) – 1200 l, energia elektryczna – ok. 500 kW/h oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystane będą: woda na cele socjalne – ok. 4611,0 m³/rok, woda na cele produkcyjne - ok. 100 000,0 m³/rok, energia elektryczna – ok. 330 GW/h/rok, gaz ziemny ok. 5 066 000 m³/rok, paliwa (ON) – ok. 7500 l, paliwa (Pb) – ok. 3000 l.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzanie ścieków oraz odpadów.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisji hałasu i niezorganizowanej emisji substancji do powietrza, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Ponadto, w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady i ścieki.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu oraz emisji substancji do powietrza będą m. in. systemy wentylacyjne, kotłownie i agregatory prądowe zasilające ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Ponadto, w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady i ścieki. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i jego charakter oraz lokalizację w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania oraz pozwoli stwierdzić czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska oraz umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

e) oceny w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ocenę ryzyka wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz katastrof naturalnych i budowlanych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikające z emisji oraz pozwoli określić rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane nie jest zlokalizowane w sąsiedztwie ujścia rzek. Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami lasów łąkowych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), w odległości 12 km od obszaru Europejskiej sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Rawki PLH100015.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi ocenę, czy standardy jakości środowiska nie zostaną przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytków. Od strony zachodniej teren graniczy z aleją zabytkową wiązowo - lipową przy drodze Skotniki – Kazimierzów – dz. nr ewid. 7, obręb SHRO Skotniki (nr rejestrowy 589, data wpisu – 19.05.1982).

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 130 os./km² (dane wg GUS 2016 r.).

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić wpływ przedsięwzięcia na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić charakter, wielkość, intensywność oraz złożoność jego oddziaływania.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić prawdopodobieństwo oddziaływania planowanej inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę oddziaływań skumulowanych.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić możliwość ograniczenia oddziaływania.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek obwieszczeniem wywieszonym we właściwych sołectwach
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Z up. WÓJTA
Grażyna Cierlik-Przysucha
SEKRETARZ GMINY



Sprawę prowadzi:
Marzena Rucińska 46 864 25 57