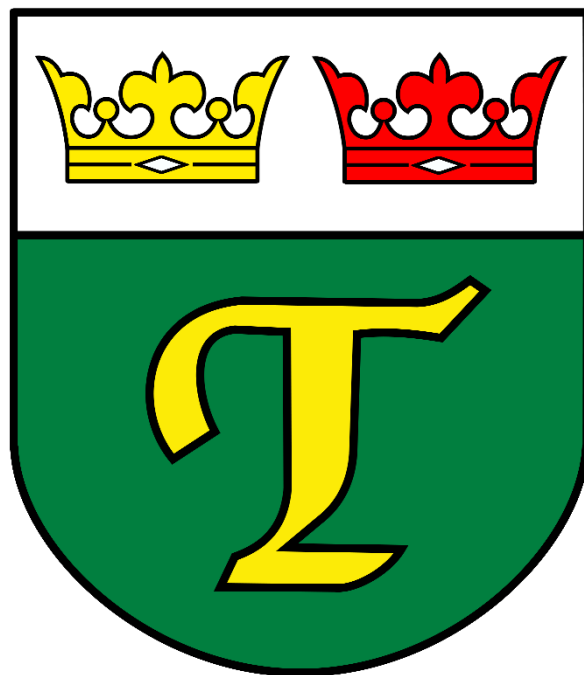


Gmina Teresin



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Marzec 2018 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	<i>Infrastruktura w Gminie Teresin.....</i>	<i>4</i>
	<i>Gospodarka Gminy Teresin.....</i>	<i>4</i>
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Teresin znajdujące się w województwie mazowieckim, w powiecie sochaczewskim. Przedstawicielem Gminy jest Wójt, Pan Marek Olechowski.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Zielona 20, 96-515, Teresin.

Z Urzędem gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem (46) 861-38-15 lub drogą elektroniczną pod adresem: urząd.gminy@teresin.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Teresin zajmuje obszar 87,98 km². Według danych GUS na koniec 2016 roku Gmina liczyła 11.438 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to 130 osób/km². Gmina Teresin leży w środkowej części powiatu sochaczewskiego.



Rysunek 1. Gmina Teresin

Infrastruktura w Gminie Teresin

Gmina posiada dobrze rozwiniętą sieć dróg lokalnych – blisko 400 km – z których najważniejsza, tzw. obwodnica, jest drogą wewnętrzną scalającą 500 ha terenów inwestycyjnych w Teresinie–Gaju, Gaju, Elżbietowie i Szymanowie.

Gospodarka Gminy Teresin

Według danych GUS na koniec 2016 roku na terenie Gminy Teresin funkcjonowało 1133 podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON. Funkcjonujące na terenie gminy podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo), sekcji C (przetwórstwo przemysłowe) oraz sekcji G (handel hurtowy i detaliczny). Jeśli chodzi o strukturę własnościową podmiotów zarejestrowanych na terenie Gminy Teresin to zdecydowaną większość stanowią podmioty należące do sektora prywatnego (1107 takich podmiotów na koniec 2016 r.).

II. Program emisji obligacji

Gmina Teresin wyemituje 23.000 (słownie: dwadzieścia trzy tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 23.000.000 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w latach 2018 – 2021 w następujących seriach:

- 1) seria A18 o wartości 600.000 zł- wykup w 2023 roku,
- 2) seria B18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2024 roku,
- 3) seria C18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2024 roku,
- 4) seria D18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2025 roku,
- 5) seria E18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2025 roku,
- 6) seria F18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2026 roku,
- 7) Seria G18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2026 roku,
- 8) seria H18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2027 roku,
- 9) seria I18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2027 roku,
- 10) seria J18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2028 roku,
- 11) seria K18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2028 roku,
- 12) seria L18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2029 roku,
- 13) seria M18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2029 roku,
- 14) seria N18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2030 roku,
- 15) seria O18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2030 roku,
- 16) seria P18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2031 roku,
- 17) seria Q18 o wartości 650.000 zł- wykup w 2031 roku,
- 18) seria A19 o wartości 500.000 zł- wykup w 2023 roku,
- 19) seria B19 o wartości 500.000 zł- wykup w 2024 roku,
- 20) seria C19 o wartości 500.000 zł- wykup w 2025 roku,
- 21) seria D19 o wartości 500.000 zł- wykup w 2026 roku,
- 22) seria A20 o wartości 500.000 zł- wykup w 2023 roku,
- 23) seria B20 o wartości 500.000 zł wykup w 2024 roku,
- 24) seria A21 o wartości 400.000 zł- wykup w 2023 roku,
- 25) seria B21 o wartości 700.000 zł- wykup w 2024 roku,
- 26) seria C21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2025 roku,
- 27) seria D21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2025 roku,
- 28) seria E21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2026 roku,
- 29) seria F21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2026 roku,
- 30) Seria G21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2027 roku,
- 31) seria H21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2027 roku,
- 32) seria I21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2028 roku,
- 33) seria J21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2028 roku,
- 34) seria K21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2029 roku,
- 35) seria L21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2029 roku,
- 36) seria M21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2030 roku,

37) seria N21 o wartości 600.000 zł- wykup w 2030 roku,

38) seria O21 o wartości 700.000 zł- wykup w 2031 roku.

Celem emisji w latach 2018-2021 jest finansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz spłata zobowiązań.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Teresin zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący:

<http://bip.teresin.pl/public/?id=52163>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji zostały zebrane pod następującym adresem:

<http://bip.teresin.pl> - zakładka: Finanse/Emisja obligacji

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 23.000.000 zł przez Gminę Teresin. Opinia RIO w powyższej kwestii zostanie udostępniona przez Gminę do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.