



Warszawa, dnia 15 stycznia 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4242.194.2017.SM.6

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanej dalej „k.p.a.”), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu przebudowanego budynku magazynowego poprzez wyposażenie go w kabiny malarskie i instalacje wewnętrzne dla celów produkcji elementów mocujących wyposażenie szyb samochodowych, na działkach o nr ew. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin,

**uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:**

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 1) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku bądź unieszkodliwienia;
  - 2) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
  - 3) pojazdy, maszyny i urządzenia pracujące na terenie inwestycji na etapie jej eksploatacji utrzymywać w dobrym stanie technicznym i konserwować systematycznie w sposób prawidłowy;
  - 4) utrzymywanie filtra na poziomie zadanej sprawności, gwarantującej stężenie pyłu za filtrem wynoszące maksymalnie 20 mg/m<sup>3</sup>;
  - 5) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym lub zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia;
  - 6) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach i/lub kontenerach w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
  - 7) na etapie eksploatacji inwestycji teren przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia;
  - 8) na etapie eksploatacji inwestycji wodę na potrzeby jej funkcjonowania pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;

- 9) powstające na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe odprowadzać do istniejącej stacji oczyszczania ścieków (instalacji podczyszczającej), a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzyskanych od gestora ww. sieci;
- 10) ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) system wodno-ściekowy oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) zaprojektowanie kabiny lakierniczej wyposażonej w wentylator o wydajności maksymalnej 6000 m<sup>3</sup>/h, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 7,4 m i maksymalnej średnicy 0,45 m;
- 2) zaprojektowanie w pomieszczeniu kabiny malarskiej agregatu grzewczo-wentylacyjnego, wyposażonego w palnik gazowy o mocy maksymalnej 110 kW;
- 3) zaprojektowanie wspólnego kanału wentylacyjnego z agregatu grzewczo-wentylacyjnego, stanowiska podsuszania i mieszania farby, wyposażonego w wentylator o wydajności maksymalnej 1400 m<sup>3</sup>/h, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 7,1 m i maksymalnej średnicy 0,2 m;
- 4) zaprojektowanie stanowiska śrutowania wyposażonego w wentylator o wydajności maksymalnej 3500 m<sup>3</sup>/h, oraz filtr odpylający mokry, gwarantujący stężenie pyłu za filtrem wynoszące maksymalnie 20 mg/m<sup>3</sup>, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem zadaszonym o minimalnej wysokości 5,7 m;
- 5) zastosowanie w budynku śrutowni/malarni maksymalnie 1 agregatu grzewczo-wentylacyjnego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78 dB, 1 wentylatora dachowego o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB oraz 1 wentylatora kabiny malarskiej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB;
- 6) zlokalizowanie wszystkich planowanych do montażu urządzeń technologicznych na szczelnych posadzkach.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 26 czerwca 2017 r., znak: MIS.6220.1.2017, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu przebudowanego budynku magazynowego poprzez wyposażenie go w kabiny malarskie i instalacje wewnętrzne dla celów produkcji elementów mocujących wyposażenie szyb samochodowych, na działkach o nr ew. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin.

Do ww. pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor pismem z dnia 28 lipca 2017 r. znak: WOOŚ-I.4242.194.2017.SM, wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia (zwanego dalej „raportem ooś”) w zakresie ochrony powietrza oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód. Przy piśmie Wójta Gminy Teresin z dnia 29 sierpnia 2017 r. przekazane zostało uzupełnione raportu ooś.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 26 września 2017 r., znak: WOOŚ-I.4242.194.2017.SM.3, Regionalny Dyrektor ponownie wezwał do uzupełnienia raportu ooś w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód. Przy piśmie Wójta Gminy Teresin z dnia 27 grudnia 2017 r., znak: MIS.6220.1.2017, wpłynęło uzupełnienie raportu ooś.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś oraz w § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż całkowita powierzchnia obszaru, na którym planowana jest inwestycja wynosi 3,3 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie zakładu SAGA POLAND Sp. z o.o., w wydzielonej części budynku nr 18, o powierzchni 138,3 m<sup>2</sup>.

W ramach planowanej inwestycji planuje się wyposażenie budynku magazynowego w kabinę malarską i instalacje wewnętrzne dla celów produkcji elementów mocujących wyposażenia szyb samochodowych. W przebudowywanym pomieszczeniu magazynowym planowane jest wydzielenie ścianami przestrzeni, w której zostanie zamontowana kabina malarska, kanał odciągowy nadposadzkowy i stół do mieszania farb. Poza wydzielonym obszarem umieszczony zostanie agregat grzewczo-wentylacyjny, którego zadaniem będzie uzupełnianie powietrza usuwanego przez kabinę i stanowisko do podsuszania. We wschodniej części budynku umieszczona będzie śrutownica do obróbki detali. Ponadto wykonane zostaną również instalacje wentylacyjne, wodne, elektryczne oraz sprężonego powietrza. Pomieszczenie zostanie też wyposażone w urządzenia p.poż., instalacje oświetlenia i sygnalizacyjne, blokady uzależniające pracę urządzeń. Dla potrzeb inwestycji zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura techniczna (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, sprężonego powietrza, gazociągowa oraz elektryczna).

W kabinie malarskiej, odbywało się będzie również podsuszanie elementów na wózkach transportowych. W tej części budynku poza pomieszczeniem z kabiną będą znajdować się również: piec do wygrzewania podsuszonych detali i linia do molibdenowania. Zanieczyszczone powietrze oczyszczane będzie dwustopniowo, na filtrze mokrym i suchym. Zastosowany zostanie obieg zamknięty wody, będącej elementem filtru mokrego. W kabinie malarskiej odbywać się będzie malowanie drobnych elementów, takich jak uchwyty, czy wsporniki. Przewiduje się, że w ciągu roku zostanie pomalowanych 1190000 sztuk detali, przy jednokrotnym malowaniu. Docelowo detale mogą być malowane dwukrotnie. Elementy będą malowane przy użyciu mieszanki malarskiej, w skład której wchodzi: farba, utwardzacz i rozcieńczalnik do farb i lakierów. Zużycie mieszanki wyniesie ok. 1,1 Mg w ciągu roku.

W chwili obecnej, na terenie planowanej inwestycji prowadzona jest działalność produkcyjna elementów mocujących wyposażenia szyb samochodowych. Proces ten składa się z pięciu etapów: odlewania detali i ich obróbki fizycznej, malowania katalforetycznego, wygrzewania i suszenia detali oraz ich magazynowania. Po realizacji inwestycji detale dodatkowo będą powlekane w kabinie natryskowej, przy użyciu specjalnej mieszanki farb, w skład której wchodzi rozpuszczalnik organiczny.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- od północy - tereny Skarbu Państwa, linia kolejowa PKP relacji Warszawa Kutno;
- od południa - tereny przemysłowe;
- od wschodu - tereny zabudowy jednorodzinnej;
- od zachodu - stadion sportowy;
- od północnego zachodu - tereny przemysłowe.

Działki inwestycyjne objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/99 Rady Gminy w Teresinie z dnia 18 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 18 lipca 1999 r. Nr 60 poz. 2084). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki inwestycyjne przeznaczone są pod teren przemysłu, usług i składów (symbol planu P, S, U), teren parkingowy (symbol planu KP) oraz teren zieleni izolacyjnej (symbol ZI).

W przedłożonej dokumentacji wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji inwestycji oraz sposoby postępowania z ww. odpadami. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż na etapie realizacji nie będą powstawały odpady niebezpieczne. W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki, mające na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące źródła poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, wyposażenia terenu przedsięwzięcia w sorbenty, konserwacji systemu wodno-ściekowego oraz urządzeń podczyszczających, a także sposobu zagospodarowania ścieków, tj.: odprowadzanie ścieków przemysłowych do istniejącej stacji oczyszczania ścieków (instalacji podczyszczającej), a następnie do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, spowodowana głównie eksploatacją środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych.

Na etapie eksploatacji inwestycji głównymi źródłami emisji hałasu będzie praca instalacji zlokalizowanych wewnątrz budynków oraz wentylatorów dachowych, a także ruch pojazdów po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego z urządzeniami istniejącego zakładu) wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza spowodowana głównie eksploatacją środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie kabina lakiernicza stanowisko mieszania farb i śrutowania, urządzenia grzewcze oraz ruch pojazdów po terenie planowanej inwestycji. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, wszystkie maszyny i urządzenia pracujące na terenie inwestycji podczas jej eksploatacji utrzymywane będą w dobrym stanie technicznym i konserwowane systematycznie w sposób prawidłowy. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza oddziaływania skumulowanego z urządzeniami istniejącego zakładu) wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji, nie będzie ona powodowała znaczącego oddziaływania na klimat.

Z raportu o oś wynika, iż działki inwestycyjne są aktualnie terenami przemysłowymi. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, iż występują tam głównie zbiorowiska antropogeniczne i dominują pospolite gatunki synantropijne. Antropogeniczny charakter roślinności świadczy o niskich walorach florystycznych analizowanego obszaru. Występują tam pospolite gatunki roślin, które nie podlegają ochronie. Wpływ przedsięwzięcia ograniczy się do usunięcia roślinności okrywowej o charakterze antropogenicznym. Obszar bezpośredniego oddziaływania inwestycji ograniczy się do powierzchni działek inwestycyjnych.

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.). Odległości terenu planowanej inwestycji od najbliższego obszaru Natura 2000 - Puszcza Kampinoska PLC140001 wynosi około 8,5 km.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z charakterem przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację i brak ingerencji w cenne przyrodniczo tereny, uznaje się, iż realizacja przedmiotowej inwestycji zarówno w sposób bezpośredni, jak również pośredni nie będzie skutkowałą wystąpieniem negatywnych oddziaływań na gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, będące przedmiotem ochrony w ww. obszarze

Natura 2000. Mając na uwadze skalę, zakres oraz położenie inwestycji stwierdza się, iż jej realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie na etapie realizacji i eksploatacji na środowisko przyrodnicze.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w ramach decyzji następczej zgodnie z art. 142 k.p.a.



REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin
2. Katarzyna Walkowiak – pełnomocnik SAGA POLAND Sp. z o.o.
3. aa

