

MIŚ.6220. 7 .2017

Decyzja nr 4/2017
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 1257) oraz § 3 ust.1 pkt. 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71.), w związku z wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2017 roku Pana Dariusza Tkaczyka zam. ul. Bogatki 1, 02-837 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji zbiornikowej gazu – zbiornik podziemny $V=50 \text{ m}^3$ – do celów grzewczych, na dz. nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna, Gm. Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, postanowienie z dnia 11 października 2017 roku, znak sprawy WOOS-I.4240.859.2017.IP.3, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, postanowienie z dnia 31.08.2017 roku, znak pisma ZNS.712.2.17.2017.AM, po wydaniu postanowienia w dniu 19.10.2017 roku o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Teresin

stwierdza:

- 1. brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji zbiornikowej gazu – zbiornik podziemny $V=50 \text{ m}^3$ – do celów grzewczych, na dz. nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna, Gm. Teresin**
2. określenia następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 2) podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 3) plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji zanieczyszczenie należy niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia,
 - 4) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska wodno – gruntowego, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) właściwy dobór sprzętu i maszyn budowlanych spełniającego normy w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
 - 6) organizacja pracy tak, by zapobiec nadmiernemu hałasowi.

Uzasadnienie

W dniu 8 sierpnia 2017 roku wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie instalacji zbiornikowej gazu - zbiornik podziemny $V=50\text{m}^3$ - do celów grzewczych, na dz. nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna Gm. Teresin. W dniu 21 sierpnia 2017 roku Wójt Gminy Teresin wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia, o czym powiadomił strony postępowania na piśmie oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie Maszna. Obwieszczenie zostało również umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin. W trakcie postępowania działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. W trakcie postępowania wystąpiono do Pracowni Urbanistyczno - Projektowej o stwierdzenie zgodności planowanej inwestycji z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Pracownia Urbanistyczno - Projektowa w Żyrardowie pismem z dnia 05.08.2017 roku (data wpływu 17.08.2017 roku) stwierdziła zgodność planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem z dnia 31.08.2017 roku, znak pisma ZNS.712.2.17.2017.AM wyraził opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 11.10.2017 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4240.859.2017.IP.3, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji zbiornikowej gazu - zbiornik podziemny $V=50\text{m}^3$ - do celów grzewczych, na dz. nr 230/4, obręb 0010 Maszna, gmina Teresin, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19.10.2017 roku Wójt Gminy Teresin wydał postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji, o czym powiadomił strony postępowania na piśmie oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy ogłoszeń w sołectwie Maszna. Obwieszczenie i postanowienie zostały również umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Teresin.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405).

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań chroniących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji zbiornikowej gazu - zbiornik podziemny $V=50\text{m}^3$ do celów grzewczych, na działce nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna, gmina Teresin. Powierzchnia ww. działki wynosi 0,1201 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów grunty orne RIVa - 0,0911 ha i RIVb - 0,0290 ha. Powierzchnia zabudowy zbiornika podziemnego wyniesie $F=36,8\text{m}^2$. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią drogi (dz. nr ewid. 230/5 i 230/2, obręb Maszna) oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr ewid. 113 i 230/3, obręb Maszna).

Zgodnie w wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Teresin z dnia 28 marca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 roku poz. 4590), dz. o nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna, położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej (symbol 1 MNU). Zgodnie z § 14 ust. 9 w/w planu zaopatrzenie w ciepło dopuszczone jest zarówno z indywidualnych, jak i grupowych źródeł ciepła.

Zbiornik gazu zostanie zlokalizowany w odległości:

- 14,9 m od granicy z dz. nr ewid. 230/3, obręb Maszna,
- 9,0 m od granicy z dz. nr ewid. 230/2, obręb Maszna,
- 15,0 m od granicy z dz. nr ewid. 113, obręb Maszna,
- 19,0 m od granicy z dz. nr ewid. 230/5, obręb Maszna.

Zbiornik usytuowany będzie w wykopie, na głębokości około 2,8 m, na płycie fundamentowej wykonanej z betonu zbrojonego o grubości 20 cm, na podkładzie żwiru zagęszczonego lub pisaku o grubości minimalnej 25 cm. Zbiornik zostanie zakotwiony do płyty żelbetowej.

Głównym założeniem inwestycji jest doprowadzenie gazu płynnego dla potrzeb grzewczych, projektowanego osiedla budynków mieszkalnych. Projektowany zbiornik będzie zasilat projektowaną sieć gazową do czasu wykonania zasilania gazowego. Gaz płynny przechowywany będzie w sposób zapewniający pełną hermetyczność, ponadto zbiornik zostanie oddany do eksploatacji po wcześniej dokonanych próbach wytrzymałości i szczelności. Zbiornik będzie pod stałą kontrolą Dozoru Technicznego.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo, w granicach działki inwestycyjnej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach, które przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. W oparciu o złożoną dokumentację nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia.

c) różnorodności biologicznej wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, paliwo oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Zakłada się dowóz wody cysterną ok. 10 m³. Dowóz wody i betonu ma plac budowy spowodują zużycie paliwa w wysokości ok. 50 l. Po wykonaniu wykopu gleba i ziemia zużyte zostaną do zasypania i osypania zbiornika.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost hałasu i niezorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w ilości ok. 188 m³ (17 05 – gleba i ziemia, która następnie będzie zużyta do zasypania i osypania zbiornika). Na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawały odpady komunalne oraz ścieki socjalne.

Na etapie eksploatacji nie nastąpi emisja hałasu, nie będą powstawały odpady oraz ścieki. Z uwagi na szczelność instalacji nie będzie występowała emisja gazu do atmosfery. Pracy instalacji nie towarzyszy emisja hałasu, ponieważ nie zachodzi potrzebowania zastosowania pompy czy kompresora.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu:

Zgodnie ze złożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w ilości ok. 188 m³ (17 05 – gleba i ziemia, która następnie będzie zużyta do zasypania i obsypania zbiornika). Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na podstawie zebranej dokumentacji można założyć, że standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu zostaną dotrzymane.

- 2) *Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniając:*

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Planowane nie jest zlokalizowane w sąsiedztwie ujścia rzek. Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami lasów łąkowych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

- c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z dokumentacją na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), w odległości około 6 km od granic Kampinoskiego Parku Narodowego i jednocześnie obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, w tym poza korytarzem wyznaczonym dla migracji dużych zwierząt. Przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi ok. 130 os./km² (dane wg GUS 2016 r.).

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja nie będzie się wiązać z modyfikacją charakterystyki hydromorfologicznej ani stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. Ponadto ze względu na lokalizację pod ziemią nie spowoduje ograniczenia w rozprzestrzenianiu się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zubożenia różnorodności biologicznej. Z przyrodniczego punktu widzenia realizacja nie sprostowuje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

3) *Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:*

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszają się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia –

w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

W celu minimalizacji oddziaływań prace budowlane powinny odbywać się porze dziennej, przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie. Sposoby ograniczenia oddziaływania na planowanego przedsięwzięcia będą określone na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 63 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.127a Kpa – w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1405) niniejsza decyzja stanowi załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 roku, poz.1827 z późn. zm.) pobiera się opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Krystyna Chiger
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie

z up. WÓJTA

(mgr Marek Jaworski
ZASTĘPCA WÓJTY



Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji zbiornikowej gazu - zbiornik podziemny $V=50\text{ m}^3$ do celów grzewczych, na działce nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna, gmina Teresin. Powierzchnia ww. działki wynosi 0,1201 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów grunty orne RIVa – 0,0911 ha i RIVb – 0,0290 ha. Powierzchnia zabudowy zbiornika podziemnego wyniesie $F=36,8\text{ m}^2$. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu stanowią drogi (dz. nr ewid. 230/5 i 230/2, obręb Maszna) oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (dz. nr ewid. 113 i 230/3, obręb Maszna).

Zgodnie w wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Teresin z dnia 28 marca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 roku poz. 4590), dz. o nr ewid. 230/4, obręb 0010 Maszna, położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej (symbol 1 MNU). Zgodnie z § 14 ust. 9 w/w planu zaopatrzenie w ciepło dopuszczone jest zarówno z indywidualnych, jak i grupowych źródeł ciepła.

Zbiornik gazu zostanie zlokalizowany w odległości:

- 14,9 m od granicy z dz. nr ewid. 230/3, obręb Maszna,
- 9,0 m od granicy z dz. nr ewid. 230/2, obręb Maszna,
- 15,0 m od granicy z dz. nr ewid. 113, obręb Maszna,
- 19,0 m od granicy z dz. nr ewid. 230/5, obręb Maszna.

Zbiornik usytuowany będzie w wykopie, na głębokości około 2,8 m, na płycie fundamentowej wykonanej z betonu zbrojonego o grubości 20 cm, na podkładzie żwiru zagęszczonego lub pisaku o grubości minimalnej 25 cm. Zbiornik zostanie zakotwiony do płyty żelbetowej.

Głównym założeniem inwestycji jest doprowadzenie gazu płynnego dla potrzeb grzewczych, projektowanego osiedla budynków mieszkalnych. Projektowany zbiornik będzie zasilat projektowaną sieć gazową do czasu wykonania zasilania gazowego. Gaz płynny przechowywany będzie w sposób zapewniający pełną hermetyczność, ponadto zbiornik zostanie oddany do eksploatacji po wcześniej dokonanych próbach wytrzymałości i szczelności. Zbiornik będzie pod stałą kontrolą Dozoru Technicznego.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo, w granicach działki inwestycyjnej. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach, które przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. W oparciu o złożoną dokumentację nie przewiduje się kumulowania oddziaływań w stopniu powodującym wystąpienie znacznych uciążliwości dla otoczenia. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, paliwo oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Zakłada się dowóz wody cysterną ok. 10 m³. Dowóz wody i betonu ma plac budowy spowodują zużycie paliwa w wysokości ok. 50 l. Po wykonaniu wykopu gleba i ziemia zużyte zostaną do zasypania i osypania zbiornika.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost hałasu i niezorganizowanej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w ilości ok. 188 m³ (17 05 – gleba i ziemia, która następnie będzie zużyta do zasypania i obsypania zbiornika).

Na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawały odpady komunalne oraz ścieki socjalne.

Na etapie eksploatacji nie nastąpi emisja hałasu, nie będą powstawały odpady oraz ścieki. Z uwagi na szczelność instalacji nie będzie występowała emisja gazu do atmosfery. Pracy instalacji nie towarzyszy emisja hałasu, ponieważ nie zachodzi potrzebowania zastosowania pompy czy kompresora. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w ilości ok. 188 m³ (17 05 – gleba i ziemia, która następnie będzie zużyta do zasypania i obsypania zbiornika). Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

z up. WÓJTA

(mgr Marek Jaworski)
ZASTĘPCA WÓJTY

