



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

MIS

Ciechanów, dnia 11 października 2017 r.

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia *16.10.2017*
L.dz. *7403* załącznik *1* szt.
podpis *[Signature]*

WOOS-I.4240.859.2017.IP.3

Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Wójta Gminy Teresin, znak: MIS.6220.7.2017, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanej dalej „RDOŚ”) w dniu 25 sierpnia 2017 r., o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionego pismem znak: MIS.6220.7.2017, data wpływu do RDOŚ w dniu 29 września 2017 r.,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji zbiornikowej gazu – zbiornik podziemny $V = 50 \text{ m}^3$ do celów grzewczych, na działce o nr ew. 230/4, obręb 0010 Maszna, gmina Teresin, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin, o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2017 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji zbiornikowej gazu – zbiornik podziemny $V = 50 \text{ m}^3$ do celów grzewczych, na działce o nr ew. 230/4, obręb 0010 Maszna, gmina Teresin. Powierzchnia ww. działki wynosi 0,1201 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne (RIVa – 0,0911 ha i RIVB – 0,0290 ha). Powierzchnia zabudowy projektowanego zbiornika wynosić będzie 36,8 m^2 .

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią drogi (działki o nr ew. 230/5 i 230/2) oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (działki o nr ew. 113 i 230/3).

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy Teresin z dnia 28 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 4590), działka o nr ew. 230/4, obręb 0010 Maszna, położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy usługowej (symbol 1 MNU). Zgodnie z § 14 ust. 9 ww. planu zaopatrzenie w ciepło dopuszczone jest zarówno z indywidualnych, jak i grupowych źródeł ciepła. Zbiornik usytuowany będzie w wykopie, na głębokości około 2,8 m, na płycie fundamentowej, wykonanej z betonu zbrojonego o grubości 20 cm, na pokładzie żwiru zagęszczonego lub piasku o grubości minimalnej 25 cm. Zbiornik zostanie zakotwiony do płyty żelbetowej. Głównym założeniem inwestycji jest doprowadzenie gazu płynnego dla potrzeb grzewczych, projektowanego osiedla budynków mieszkalnych. Przewidywany zbiornik będzie zasilał projektowaną sieć gazową do czasu wykonania zasilania gazowego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w fazie realizacji inwestycji, przewiduje się zużycie wody do ewentualnego procesu utwardzenia betonu, z którego zalana zostanie płyta pod zbiornik. Woda na teren przedsięwzięcia dowieziona będzie w cysternie.

W fazie eksploatacji zbiornika nie przewiduje się wykorzystywania wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

W fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost hałasu i nieorganicznej emisji substancji, głównie zanieczyszczeń motoryzacyjnych i pyłu do powietrza. Pracujące maszyny i sprzęt budowlany będą źródłem wibracji i podwyższonego hałasu. W celu minimalizacji oddziaływań prace budowlane będą odbywać się w porze dziennej, z użyciem sprzętu sprawnego technicznie. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią po zakończeniu budowy.

Gaz płynny przechowywany będzie w sposób zapewniający pełną hermetyczność. Ponadto, zbiornik zostanie oddany do eksploatacji po wcześniej dokonanych próbach wytrzymałości i szczelności. Zbiornik będzie pod stałą kontrolą Dozoru Technicznego.

Będzie to zbiornik ziemny wykorzystywany do celów grzewczych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działki inwestycyjnej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady z podgrupy 17 05 (nie zawierające substancji niebezpiecznych) w ilości około 188 m³, które będą wykorzystywane do zasypania i obsypania projektowanego zbiornika na gaz. Odpady komunalne nie będą powstawały bowiem zaplecze socjalno – bytowe, będzie zlokalizowane poza terenem inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały odpady.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.).

Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków i jednocześnie specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Kampinoska PLC140001, którego granica przebiega w odległości około 6 km od miejsca przedmiotowej inwestycji.

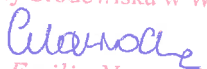
Teren przedsięwzięcia znajduje się poza korytarzami ekologicznymi, w tym poza korytarzem wyznaczonym dla migracji dużych zwierząt, zgodnie z opracowaniem Jędrzejewski W i inni, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Białowieża, 2011).

Obszar przewidziany pod inwestycję, znajduje się poza granicami lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja zostanie zlokalizowana pod ziemią, na terenie powstającego osiedla, nie nastąpi ograniczenie w rozprzestrzenianiu się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zubożenia różnorodności biologicznej. Z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam więc opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Wójta Gminy Teresin, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanym dalej „kpa”), w tym art. 9 i 10 kpa, o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Emilia Nawrocka
Starszy Specjalista

Orzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Dariusz Tkaczyk

