



Urząd Gminy Teresin

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel.: 46 861 38 15 do 17

fax: 46 864 25 32

e-mail: urząd.gminy@teresin.pl

www.bip.teresin.pl, www.teresin.pl

MIS-16

Karta Informacyjna

Nazwa usługi:

**wydanie decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości**

I

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. – O przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. – O gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. - O opłacie skarbowej.

II

Wymagane dokumenty:

- wniosek użytkownika wieczystego, a w przypadku współużytkowania wniosek współużytkowników o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (**formularz MIS-16.1**),
- dokumenty stwierdzające nabycie prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego,
- aktualny wypis z rejestru gruntów dla działki/ek, której/ych dotyczy wniosek (do pobrania za odpłatnością w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10, Sochaczew, tel.: 46 864 18 35),
- aktualny odpis z księgi wieczystej dla działki/ek, której/ych dotyczy wniosek (do pobrania za odpłatnością w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sochaczewie, ul. 1 Maja 7, Sochaczew, tel.: 46 862 32 64 wew. 307).

III

Miejsce składania dokumentów:

- **Biuro Obsługi Mieszkańców**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, parter, tel.: 46 864 25 65, email: biuroobslugimieszkancow@teresin.pl.

Miejsce odbioru decyzji:

- **Referat Mienia i Środowiska**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 18, (budynek po starej aptece), I piętro - **inspektor Sylwia Andrusiewicz**, tel.: 46 864 25 62,
- email: s.andrusiewicz@teresin.pl.

IV

Oplaty:

- 10 zł – za decyzję,
- 17 zł – za pełnomocnictwo (w przypadkach indywidualnych),
- opłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy Teresin, 96 - 515 Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 16 gotówką bądź kartą płatniczą w godzinach:
 - poniedziałek, wtorek, środa: 8:00 - 15:30,
 - czwartek, piątek: 7:00 - 14:30 lub
- przelewem na rachunek Urzędu Gminy Teresin: 66 9283 0006 0011 2934 2000 0020

V

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- do 30 dni (po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego), w sprawach szczególnie skomplikowanych do 60 dni,

VI

Sposób zakończenia postępowania:

- wydanie decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

VII	Odpowiedzialność za realizację usługi publicznej/osoba u której można uzyskać informację na temat zaawansowania sprawy : <ul style="list-style-type: none"> • Referat Mienia i Środowiska, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 18, (budynek po starej aptece), I piętro - inspektor Sylwia Andrusiewicz, tel.: 46 864 25 62, email: s.andrusiewicz@teresin.pl. 		
VIII	Tryb odwoławczy: <ul style="list-style-type: none"> • odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie. 		
IX	Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> • brak 		
X	Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> • wniosek niezgodny ze wzorem załączonego formularza MIŚ-16.1, zawierający informacje określone w niniejszej karcie jest również wnioskiem spełniającym ustalone wymagania, • w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostaje wezwany do ich uzupełnienia, • wnioski nie uzupełnione w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia • interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Gminy Teresin przyjmowani są przez: <ul style="list-style-type: none"> - wójta Gminy w każdy wtorek w godzinach: 10 -14, - zastępcę wójta Gminy w każdy piątek w godzinach: 10 -14, - sekretarza Gminy w każdą środę w godzinach: 12 - 16. 		
Opracowała: Sylwia Andrusiewicz	Zaopiniował: Andrzej Jaworski	Zaakceptowała: Grażyna Cierpis-Przysucha	Zatwierdził: Marek Olechowski

Godziny pracy Urzędu Gminy Teresin:

poniedziałek, wtorek: 8 - 16,

środa: 8 - 16, (dyżur: Biuro Obsługi Mieszkańców do 18),

czwartek, piątek: 7 - 15.