

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1, 4, art. 64, art. 65, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Saga G. Kafarski, Z. Kafarski sp.j. z siedzibą w Teresinie przy ul. Szymanowskiej 145 z dnia 18.06.2015 roku oraz 26.06.2015 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ub. stulecia hal i budynków przemysłowo –magazynowych po byłym POM, a od 1983 roku po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie wraz z budową kotłowni gazowych i remontem parkingów oraz dróg wewnętrznych na cele produkcji elementów mocujących wyposażenia szyb samochodowych na dz. nr ewid. 89/20, 89/21,89/22, 89/23, 89/24, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia 14 lipca 2015 roku, znak pisma WOOŚ-II.4240.871.2015.SM) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (postanowienie z dnia 10 lipca 2015 roku, znak pisma ZNS.712.2.20.2015.AM), Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. orzec konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ub. stulecia hal i budynków przemysłowo –magazynowych po byłym POM, a od 1983 roku po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie wraz z budową kotłowni gazowych i remontem parkingów oraz dróg wewnętrznych na cele produkcji elementów mocujących wyposażenia szyb samochodowych na dz. nr ewid. 89/20, 89/21,89/22, 89/23, 89/24, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj;
2. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.), przy czym szczególnej analizie należy poddać:
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wyjściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
 - 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanych do nim programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wyjściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenienie się hałasu;

- 3) gospodarkę wodno – ściekową i ochronę wód: raport oos powinien zawierać informacje przewidywanych ilości oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo- wodne;
- 4) gospodarkę odpadami: raport oos powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 18 czerwca 2015 do tut urzędu wpłynął wniosek firmy Saga G. Kafarski, Z. Kafarski sp.j. z siedzibą w Teresinie przy ul. Szymanowskiej 145 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ub. stulecia hal i budynków przemysłowo –magazynowych po byłym POM, a od 1983 roku po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie wraz z budową kotłowni gazowych i remontem parkingów oraz dróg wewnętrznych na cele produkcji elementów mocujących wyposażenia szyb samochodowych na dz. nr ewid. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj. W dniu 26.06.2015 roku wpłynęło uzupełnienie przedmiotowego wniosku. W dniu 30.czerwca 2015 roku Wójt Gminy Teresin wszczął postępowanie w sprawie o czym powiadomił wnioskodawcę na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń u sołtysa właściwego ze względu na realizację inwestycji oraz strony na piśmie.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 ustawy oos wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o opinię w przedmiocie ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 10 lipca 2015 r., znak pisma ZNS.712.2.20.2015.AM, orzekł brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem nr WOOŚ-II.4240.871.2015.SM. z dnia 14 lipca 2015 roku wyraził opinię o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Ponadto wyraził opinię, że iż zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 1235 ze zm.) przy czym w szczegółowej analizie należy podać:

- 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelna interpretacje graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wyjściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecana przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanych do nim programem obliczeniowym, przedstawić

zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wyjściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenienie się hałasu;

- 3) gospodarkę wodno – ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje przewidywanych ilości oraz sposobu postępowania ze ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo- wodne;
- 4) gospodarkę odpadami: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 1397 z późn. zm.).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnienie:

- a. *Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*

Planowane przedsięwzięcie polega na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ubiegłego stulecia hal i budynków przemysłowo – magazynowych po byłym Państwowym Ośrodku Maszynowym, a od 1983 roku po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie, na cele produkcji elementów mocujących wyposażenie szyb samochodowych, wraz z budowa kotłowni gazowych i remontem dróg wewnętrznych, na działkach o nr ewid. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin – Gaj, gmina Teresin. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 3,3031 ha. Rocznie w zakładzie produkowane będzie ok. 8 milionów sztuk różnych drobnowymiarowych elementów konstrukcyjnych dla wyposażenia samochodów. Praca w zakładzie będzie odbywać się w systemie trzymianowym. Pierwszym etapem produkcji będzie odlewanie ciśnieniowe detali ze stopów cynku oraz ze stopu cynku i aluminium lub wtryskiwanie z tworzyw sztucznych. Następnie elementy poddawane będą obróbce mechanicznej, potem odtłuszczeniu i wibroobróbkę, zaś kolejnym etapem będzie malowanie (molibdemowanie, kataforeza, natrysk w kabine lakierniczej z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych). Malowanie kataforetyczne prowadzone będzie w 2 liniach do kataforezy o pojemności wanien procesowych nie większej niż 30 m³. Kataforeza będzie polegać na podłączeniu elementów do elektrod i zanurzeniu ich w zbiorniku z lakierem.

W ramach przedmiotowej inwestycji zainstalowanych zostanie 6 kotłów gazowych o mocy ok. 45- 100 kW (do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej), 6 pieców gazowych do wygrzewania detali o mocy ok. 60 kW każdy, 1 piec do topienia, 2 kotły gazowe do podgrzewania kąpiele o mocy ok. 100 kW każdy oraz 3 agregaty nawiewne z palnikami gazowymi o mocy ok. 50 kW każdy.

Łączna powierzchnia zabudowy zakładu wyniesie 5109,96 m². W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się również wyremontowanie parkingu na 50 miejsc postojowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od północy – linia kolejowa relacji Warszawa - Kutno,
- od wschodu – droga gminna, a za nią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od południa – tereny przemysłowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od zachodu – tereny przemysłowe, droga gminna a za nią tereny GOSIR oraz tereny stanowiące własność Polskich Młynów S.A.

Teren, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/99 Rady Gminy w Teresinie z dnia 18 maja 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego

z 1990 roku Nr 60 poz. 2084). Zgodnie z zapisami planu w/w działki położone są na terenie przeznaczonym pod przemysł, usługi nieuciążliwe i składy (symbol P,S,U), na terenach parkingu (symbol KP) oraz terenach zieleni izolacyjnej (symbol ZI).

- b. *Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

- c. *Wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:*

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą m.in. farby epoksydowe w ilości ok. 341 kg/rok, farby do detali stalowych w ilości ok. 35 kg/rok, utwardzacz w ilości ok. 60 kg/rok, rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych w ilości 160 kg/rok, rozcieńczalnik KTL w ilości 1320 kg/rok, lakieru w ilości 5700 kg/rok, a także woda, energia elektryczna i gaz.

- d. *Emisji i występowania innych uciążliwości*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracami realizacyjnymi. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie również wiązał z wytwarzaniem odpadów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza pochodząca głównie z procesu nakładania powłok lakierniczych, procesu spalania gazu w kotłach (na cele ogrzewania oraz procesów technologicznych) oraz ruchu pojazdów po terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji nastąpi również emisja hałasu spowodowana m.in. pracą urządzeń wentylacyjnych oraz ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia po wstawać będą odpady, a także ścieki bytowe, ścieki przemysłowe, wody opadowe oraz roztopowe. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m. in. W zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

- e. *Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a. *obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w rejonie inwestycji obszarów wodno – błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- b. *obszary wybrzeży:*

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży.

- c. *obszary górskie lub leśne:*

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami góorskimi i leśnymi.

- d. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w obszarze inwestycji znajdowały się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody oraz obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

e. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych obitych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oddalony o ok. 20 km od terenu planowanej inwestycji oraz obszar Puszcza kampinoska PLB140001 oddalony o ok. 6 km od planowanej inwestycji.

f. *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:*

W dokumentacji brak jest informacji o występowaniu w obszarze inwestycji obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska.

g. *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Zgodnie z przedłożonym wypisem z planu oraz w przedmiotowej dokumentacji brak informacji o występowaniu w obszarze inwestycji obszarów mających znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne.

h. *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi 129 os./km² (dane GUS z 2014 roku).

i. *obszary przylegające do jezior:*

W rejonie planowanej inwestycji nie występują jeziora.

j. *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:*

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowskiej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:

a. *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b. *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie.

c. *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:*

Przeprowadzenia oceny oddziaływania pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania.

d. *prawdopodobieństwo oddziaływania:*

Zgodnie z dokumentacją oddziaływania wystąpią zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie zasięgu oddziaływania oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

e. *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotową inwestycją.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny



WÓJTA
GMINY
TERESIN

WÓJTA
GMINY
TERESIN
Przysucha

Sprawę prowadzi:
Marzena Rucińska
46-864-25-57