



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.4240.871.2015.SM

Warszawa, dnia 14 lipca 2015 r.

URZĄD GMINY TERESIN  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
Wpłynęło dnia ..... 17.07.15.  
L.dz. .... 5310 ..... załączniki ..... szt.  
podpis ..... D. Błaż

**Wójt Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin**

**OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Teresin z dnia 1 lipca 2015 r., znak: GKP.6220.5.2015, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ubiegłego stulecia hal i budynków przemysłowo-magazynowych po byłym Państwowym Ośrodku Maszynowym, a od 1983 r. po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie, wraz z budową kotłowni gazowych i remontem parkingów i dróg wewnętrznych, na cele produkcji elementów mocujących wyposażenie szyb samochodowych, na działkach o nr ew. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
  - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
  - 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione

- akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
  - 4) gospodarkę odpadami: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
  - 5) możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Teresin z dnia 1 lipca 2015 r., znak: GKP.6220.5.2015, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ubiegłego stulecia hal i budynków przemysłowo-magazynowych po byłym Państwowym Ośrodku Maszynowym, a od 1983 r. po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie, wraz z budową kotłowni gazowych i remontem parkingów i dróg wewnętrznych, na cele produkcji elementów mocujących wyposażenie szyb samochodowych, na działkach o nr ew. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin.

Do ww. pisma dołączono: wniosek z dnia 12 czerwca 2015 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, ze zm.), tj. „instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15” oraz w § 3 ust. 1 pkt 14 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”.

Treść niniejszej opinii przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na remoncie i przystosowaniu istniejących od lat pięćdziesiątych ubiegłego stulecia hal i budynków przemysłowo-magazynowych po byłym Państwowym Ośrodku Maszynowym, a od 1983 r. po J.W. Construction Holding S.A. w Teresinie, na cele produkcji elementów mocujących wyposażenie szyb samochodowych, wraz z budową kotłowni gazowych i remontem parkingów i dróg wewnętrznych, na działkach o nr ew. 89/20, 89/21, 89/22, 89/23, 89/24, 89/25, 89/26, 89/27 i 89/28, obręb Teresin Gaj, gmina Teresin. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 3,3031 ha.

Rocznie w zakładzie produkowane będzie ok. 8 milionów sztuk różnych drobnowymiarowych elementów konstrukcyjnych dla wyposażenia samochodów. Praca w zakładzie odbywać się będzie trzymianowo. Pierwszym etapem produkcji będzie odlewanie ciśnieniowe detali ze stopów cynku oraz ze stopów cynku i aluminium lub wtryskiwanie z tworzyw sztucznych. W dalszej kolejności elementy poddawane będą obróbce mechanicznej, potem odfluszczeniu i wibroobróbce, a następnie podlegać będą procesom malowania (molibdenowanie, kataforeza, natrysk w kabinie lakierniczej z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych). Malowanie kataforetyczne prowadzone będzie w 2 liniach do kataforezy o pojemności wanien procesowych nie większej niż 30 m<sup>3</sup>. Kataforeza polegać będzie na podłączeniu elementów do elektrod i zanurzeniu ich w zbiorniku z lakierem.

W ramach przedmiotowej inwestycji zainstalowane zostanie 6 kotłów gazowych o mocy ok. 45-100 kW (do celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej), 6 pieców gazowych do wygrzewania detali o mocy ok. 60 kW każdy, 1 piec do topienia, 2 kotły gazowe do podgrzewania kąpieeli o mocy ok. 100 kW każdy oraz 3 agregaty nawiewne z palnikami gazowymi o mocy ok. 50 kW każdy.

Łączna powierzchnia zabudowy zakładu wyniesie 5109,96 m<sup>2</sup>. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się również wyremontowanie parkingu na 50 miejsc postojowych.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu przedmiotowej inwestycji stanowią:

- od północy – linia kolejowa relacji Warszawa-Kutno;
- od wschodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od południa – tereny przemysłowe należące do J.W. Construction, a za nimi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- od zachodu – stadion sportowy oraz tereny należące do GOSiR;
- od północnego zachodu – Polskie Młyny S.A.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/32/99 Rady Gminy w Teresinie z dnia 18 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999 r. Nr 60, poz. 2084). Zgodnie z ww. miejscowym planem przedmiotowa inwestycja położona będzie na terenach przemysłu, usług nieuciążliwych i składów (symbol planu P,S,U), na terenach parkingu (symbol planu KP) oraz na terenach zieleni izolacyjnej (symbol planu ZI).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą m.in. farby epoksydowe w ilości ok. 341 kg/rok, farby do detali stalowych w ilości ok. 35 kg/rok, utwardzacz w ilości ok. 60 kg/rok, rozcieńczalnik do wyrobów epoksydowych w ilości ok. 160 kg/rok, rozcieńczalnik KTL w ilości ok. 1320 kg/rok, lakiery w ilości 5700 kg/rok, a także woda, energia elektryczna i gaz.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracami realizacyjnymi. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza pochodzącą głównie z procesu nakładania powłok lakierniczych, procesu spalania gazu (na cele ogrzewania i technologiczne) w kotłach oraz ruchu pojazdów po terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi również emisja hałasu, spowodowana m.in. pracą urządzeń wentylacyjnych oraz ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia.

Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady, a także ścieki bytowe, ścieki przemysłowe oraz wody opadowe i roztopowe.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej), a także

umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji na temat występowania w rejonie inwestycji obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji na temat występowania w rejonie inwestycji obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.).

Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, oddalony o ok. 20 km od terenu planowanej inwestycji oraz obszar Puszcza Kampinoska PLB140001, oddalony o ok. 6 km od terenu planowanej inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

W przedłożonej dokumentacji brak jest informacji na temat występowania w rejonie inwestycji obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w rejonie inwestycji obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Teresin wynosi około 129 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2014 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność jego oddziaływania.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wyrażono niniejszą opinię.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie

*T. Radzewicz*  
Tomasz Radzewicz  
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Saga G. Kafarski, Z. Kafarski sp. j.

