

## **PROTOKÓŁ z V sesji Rady Gminy**

**z dnia 27 marca 2015 r.**

*Lista obecności w załączeniu.*

Uchwalony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad
2. Przyjęcie porządku dziennego
3. Sprawozdanie Wójta z przeprowadzonych wyborów sołtysów i rad sołeckich
4. Przyjęcie protokołu z IV sesji Rady Gminy z dnia 12 lutego 2015 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Teresin w 2015 roku”
7. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nowa Piasecznica gminy Teresin stanowiącej drogę
8. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin stanowiącej drogę (dz. nr 80/4)
9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin stanowiącej drogę (dz. nr 55/7)
10. Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 - 2022
12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Teresin na rok 2015
13. Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym
14. Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy
15. Interpelacje i zapytania
16. Wolne wnioski
17. Zakończenie obrad

*Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Linard.*

*Obrady rozpoczęły się o godz. 14<sup>00</sup> w świetlicy OSP Paprotnia.  
Obecnych 14 radnych (nieobecny: Ryszard Śliwiński)*

**Ad. pkt 1, 2 - Otwarcie obrad  
Przyjęcie porządku dziennego**

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** - otworzył obrady V sesji Rady Gminy, na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad. Przewodniczący powitał wójta Marka Olechowskiego, pracowników Urzędu Gminy, dyrektorów jednostek organizacyjnych, sołtysów, radnych, przedstawicieli lokalnych mediów oraz przybyłych na sesję mieszkańców Gminy.

**Przewodniczący RG** odczytał proponowany porządek obrad i zaproponował, by umieszczony w pkt. 9 projekt uchwały dotyczący sprzedaży nieruchomości rolnej w obrębie SHRO Kawęczyn umieścić jako punkt 5 – w związku z tym, że na sesję przyjechali z daleka, zainteresowani tą uchwałą przedstawiciele Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Seroczynie.

*Innych wniosków do porządku obrad nie zgłoszono.*

**Przewodniczący RG** poddał pod głosowanie wniosek o przesunięcie punktu „*Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin*” z pkt. 9 do pkt. 5. Kolejność pozostałych punktów zmieni się odpowiednio.

Wynik głosowania:                    za – 12                    przeciw – 0                    wstrzym. – 0

***Wniosek uzyskał akceptację.***

Następnie **Przewodniczący RG** poddał pod głosowanie porządek obrad z uwzględnieniem dokonanej zmiany

Wynik głosowania:                    za – 14                    przeciw – 0                    wstrzym. – 0

***Przewodniczący RG stwierdził, że porządek obrad V sesji Rady Gminy został przyjęty.***

#### **Ad. pkt 4        -        Sprawozdanie Wójta z przeprowadzonych wyborów sołtysów i rad sołeckich**

**Wójt Marek Olechowski** – w ubiegłym tygodniu (18 marca br.) zakończyły się wybory sołtysów i rad sołeckich na kadencję 2015 – 2019. Wybory w 28 sołectwach trwały 3 tygodnie. Wszystkie odbywały się w gminnych lokalach, w których zapewniono warunki do tajnego oddania głosu. Najwyższą frekwencję odnotowano w sołectwach: Skrzelew (48% ) i Lisice (37,5%), najniższą w sołectwach: Teresin (4 %), Pawłowice (5%) i Granice (6%). W jedenastu sołectwach nastąpiła zmiana sołtysów (Budki Piaseckie, Gaj, Lisice, Ludwików, Maszna, Nowa Piasecznica, Nowe Paski, Seroki-Wieś, Skrzelew, Szymanów i Teresin), w pozostałych wybrano ponownie te same osoby. Wszystkim wybranym sołtysom Wójt złożył gratulacje i podziękował tym, którzy zakończyli pełnienie tej funkcji. Szczególne podziękowania należą się czterem osobom, którzy funkcję sołtysa pełnili przez okres 6 kadencji tj. od początku istnienia samorządów. Są to: Pani Helena Chaber, Pani Marianna Tondera, Pan Krzysztof Antczak i Pan Tadeusz Mikulski (nieobecny na sesji). Wójt wręczył wymienionym osobom dyplomy z podziękowaniem za wieloletnią pracę na rzecz swoich środowisk wiejskich. Podziękowania zostały wręczone również obecnym na sesji: Panu Dariuszowi Chodakowi – sołtysowi wsi Gaj przez okres 3 kadencji, Panu Wiktorowi Wysockiemu – sołtysowi Budek Piaseckich przez 2 kadencje oraz Panu Pawłowi Przedpełskiemu pełniącemu przez okres ostatnich 2 lat funkcję sołtysa Teresina.

Następnie Wójt wyczytywał kolejno nowowybranych sołtysów, składając każdemu gratulacje i wręczając drobne upominki:

Budki Piaseckie – Pan Tomasz Wysocki, Dębówka – Pan Wojciech Cudnik, Elżbietów – Pan Janusz Paradowski, Gaj – Pani Mirosława Brodowska, Granice – Pan Kazimierz Antczak,

Granice Osiedle – Pan Paweł Wróblewski, Izbiska – Pan Jerzy Włodarczyk, Kawęczyn – Pan Mariusz Zagajewski, Lisice – Pan Jarosław Barański, Ludwików – Pani Wioletta Koch, Maszna – Pan Marek Wódka, Maurycew – Pan Stanisław Jarzyna, Mikołajew – Pan Andrzej Szufliński, Nowa Piasecznica – Pan Sylwester Szajewski, Nowe Gnatowice – Pan Marek Zygmunciak, Nowe Paski – Pan Tomasz Lesiński, Paprotnia – Pan Jan Mitrowski, Pawłowice – Pan Sylwester Gmurek, Pawówek – Pan Jan Bluszcz, Seroki-Parcela – Pani Krystyna Pietrzak, Seroki-Wieś – Pan Paweł Zdanowski, Skrzelew – Pani Grażyna Grzegorek, Stare Paski – Pan Andrzej Szymański, Szymanów – Pan Robert Ziomski, Teresin – Pani Katarzyna Klata, Teresin-Gaj – Pan Kazimierz Dąbrowski, Topołowa – Pani Halina Ziółkowska, Witoldów – Pan Witold Zdanikowski.

**Ad. pkt 4 - Przyjęcie protokołu z IV sesji Rady Gminy z dnia 12 lutego 2015 r.**

Radni nie zgłosili uwag do protokołu i przyjęli go jednogłośnie (14 głosów „za”).

**Ad. pkt 5 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin  
(uchwała RG Nr V/26/2015)**

**Gabriela Morga** (Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej) – przed przystąpieniem do omówienia projektu uchwały przypomniła przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na temat przetargów. Artykuł 40 tej ustawy mówi, że można zorganizować: przetarg ustny nieograniczony, przetarg ustny ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony i przetarg pisemny ograniczony. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Przetarg ograniczony może dotyczyć takich nieruchomości, gdzie będzie np. potrzeba nabycia gruntu na polepszenie warunków istniejącego gospodarstwa, a działka objęta przetargiem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie SHRO Kawęczyn składającej się z 5 działek:

- nr 3/4 o pow. 7,4705 ha,
- nr 3/8 o pow. 22,9328 ha,
- nr 4/22 o pow. 12,5746 ha,
- nr 1/8 o pow. 3,0806 ha,
- nr 1/7 o pow. 87,1715 ha zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym dla rolnictwa.

Przed przedłożeniem Radzie Gminy przedmiotowego projektu uchwały, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości. Wykaz musi być wywieszony przez 21 dni, a od dnia jego wywieszenia w terminie 6 tygodni Gmina ma obowiązek wysłania zawiadomienia do dzierżawców nieruchomości. Wszystkie działki przeznaczone do sprzedaży są w dzierżawie: działka nr 3/4 do końca 2017 r., działka nr 3/8 do końca 2016 r., działka nr 4/22 do końca 2016 r., działka nr 1/7 do 2021 r., działka nr

1/8 do końca 2016 r. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Teresin tereny te są przeznaczone w większości pod uprawy rolne, a pas przydrożny pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Wszyscy dzierżawcy otrzymali powiadomienia z prośbą o ewentualne zadeklarowanie w terminie do 20 kwietnia 2015 r. skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości. Wartość wywoławcza nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi:

- dla działki nr 3/4 o pow. 7,4705 ha - 460.600 zł
- dla działki nr 3/8 o pow. 22,9328 ha, - 1.488.300 zł
- dla działki nr 4/22 o pow. 12,5746 ha, - 816.100 zł
- dla działki nr 1/8 o pow. 3,0806 ha, - 10.132.200 zł
- dla działki nr 1/7 o pow. 87,1715 ha - 292.300 zł

**Wójt Marek Olechowski** – część środków pochodzących ze sprzedaży została ujęta w budżecie i wynosi 5.300.000 zł. Według wyceny rzeczoznawcy ceny przedmiotowych nieruchomości wahają się od 61.000 do 116.200 zł za 1 ha. Środki ze sprzedaży nieruchomości w Kawęczynie planuje się przeznaczyć na priorytetową inwestycję tej kadencji – budowę tunelu pod przejazdem kolejowym w Teresinie. Dyrekcja Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian, przy okazji rozmów o przedłużeniu umowy dzierżawy gruntów w Kawęczynie, była uprzedzana o tym, że nieruchomość może w niedługim czasie zostać przeznaczona do sprzedaży, jak również o tym, że taka konieczność prawdopodobnie zaistnieje w trakcie trwania umowy. Taka potrzeba zaistniała już teraz, gdyż pieniądze są pilnie potrzebne (jako zabezpieczenie wkładu własnego) na dwie ważne inwestycje powiatowe: budowę tunelu - najbardziej oczekiwaną inwestycję w Gminie, a także na budowę drogi, która połączy tzw. obwodnicę Teresina z trasą na Żyrardów z ewentualnym poszerzeniem projektu o wykonanie objazdu dla tej drogi przez Oryszew. Obie te inwestycje mają duże szanse na dofinansowanie ze środków Urzędu Marszałkowskiego, ale koszty ich realizacji są ogromne, zatem środki potrzebne jako wkład własny również są bardzo duże. Kosztorys budowy tunelu według wykonanej koncepcji to pieniądze rzędu 25 mln zł. Żadna zwłoka nie jest możliwa, bo starania o dofinansowanie trzeba rozpocząć jak najszybciej. Wprawdzie obie planowane inwestycje są powiatowe, ale powiat nie znajdzie takich pieniędzy, dlatego wkład własny będzie musiała zabezpieczyć gmina. Sprzedaż gruntów, o których mowa w przedłożonej uchwale, może potrwać. Nie ma pewności, że uda się je sprzedać za pierwszym razem. Poza tym sama procedura przetargowa trwa kilka miesięcy. Zaplanowano przetarg pisemny, gdyż taka forma da możliwość osiągnięcia jak najwyższej ceny za grunty.

**Daniel Zdanowski** – przedstawił wyniki prac Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej, która tematem sprzedaży gruntów w Kawęczynie zajmowała się na posiedzeniu w dniu 25 marca br. Komisja na spotkaniu wysłuchała wyjaśnień Wójta Marka Olechowskiego, a także stanowiska przybyłych na posiedzenie przedstawicieli Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Kawęczynie. Po długiej dyskusji Komisja zdecydowała o poparciu przedłożonego przez Wójta projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w Kawęczynie.

**Antonina Gigier** (przewodnicząca Klubu Radnych „Niezależni plus Zdrowie”) – dyskusja na spotkaniu Klubu była długa, bo decyzja nie należała do najłatwiejszych. Ostatecznie Klub zdecydował o poparciu projektu uchwały w sprawie sprzedaży gruntów w Kawęczynie.

## Dyskusja

**Halina Ziółkowska** – czy nie ma innych źródeł, z których można byłoby pozyskać pieniądze na wkład własny? Wprawdzie jakaś działka będzie musiała zostać sprzedana, bo w budżecie zaplanowano już dochody ze sprzedaży w kwocie 5.300.000 zł, ale może udałoby się zostawić część gruntów tak, aby Stacja Doświadczalna mogła jeszcze przez jakiś czas prowadzić tam swoje prace. Jest nie w porządku stawianie SDOO w tak podbramkowej sytuacji zwłaszcza, że umowa na dzierżawę została podpisana do 2021 roku. Są to grunty rolne bardzo dobrej klasy. Dla naszych rolników jednak ich nabycie jest niemożliwe, bo cena jest zaporowa. Pozostaje mieć nadzieję, że ta ziemia nie trafi w ręce obcego kapitału. Warto się jeszcze zastanowić, czy nie można byłoby wziąć jakiegoś kredytu lub przeznaczyć do sprzedaży inne działki (Piasecznica, Paprotnia) i chociaż część gruntów w Kawęczynie pozostawić Stacji Doświadczalnej.

**Wójt** – nie ma możliwości zdobycia tak dużych pieniędzy z innych źródeł. W obecnej sytuacji finansowej Powiatu, który nie jest w stanie wyłożyć żadnej puli pieniędzy, środki na wkład własny musi zabezpieczyć Gmina. Udział własny jest niezbędny, by Powiat mógł starać się o dofinansowanie. Odnosząc się do obaw dotyczących tego, w jakie ręce trafi grunt, Wójt przypomniał, że kiedy w ubiegłym roku do sprzedaży przeznaczony był 40-hektarowy grunt w Kawęczynie, również snute były różne domysły. Okazuje się, że obecny właściciel bardzo ładnie zagospodarowuje teren i szykuje go pod cele rolnicze z wielką dbałością i kulturą.

**Tadeusz Szymańczak** (członek Rady Powiatowej Mazowieckiej Izby Rolniczej) – przypomniał, że w 2002 roku delegaci Mazowieckiej Izby Rolniczej Tadeusz Szymańczak i Andrzej Popławski, wspólnie z profesorem Gackim z Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych oraz Wojewodą Mazowieckim doprowadzili do tego, że SDOO Kawęczyn trafił w ręce samorządu gminnego. Uznali, że dla Stacji będzie to bezpieczniejsze, niż przejęcie przez Skarb Państwa. Jak się okazuje tereny te, mające charakter dydaktyczny, przydatne nauce, nie są bezpieczne. Taki sam los spotkał PlantiCo, pracę utracili naukowcy. Są to wprawdzie nadal tereny o charakterze rolniczym, ale pomimo usilnych starań, grunty nie trafiły do rolników Gminy Teresin. Nie tak dawno w Kawęczynie została zbyta nieruchomość o powierzchni 43 ha trafiając w ręce firmy z kapitałem zachodnim. Polskie przedsiębiorstwa w takich przetargach nie mają szans, bo nie są w stanie zapłacić 180 tys. zł za 1 ha. Dziś przychodzi kolej na Stację Doświadczalną Oceny Odmian, zbywa się doskonale podłoże szkoleniowe, a z pracą pożegna się dziewięciu pracowników. SDOO to jedyna stacja na Mazowszu. Jej likwidacja będzie ze szkodą dla rolników, którzy pozbawieni zostaną informacji o przydatności odmian na terenie województwa mazowieckiego. Stacja, mając podpisaną umowę dzierżawy do 2021 r. poczyniła długoterminowe plany, zakupiła ciągnik i planowała zakup kolejnych maszyn, wykupione zostały 2 mieszkania. Pan Tadeusz Szymańczak zaapelował do radnych o rozważenie możliwości pozostawienia terenu o pow. ok. 60 ha, na którym Stacja mogłaby dalej prowadzić swoją działalność. Pan Szymańczak poparł propozycję radnej Haliny Ziółkowskiej zaciągnięcia przez Gminę kredytu, który pozwoliłby na uzupełnienie brakującej kwoty wkładu własnego do realizacji planowanych inwestycji.

**Wójt** – przypomniał, że przy okazji rozmów na temat przedłużenia umowy dzierżawy Pani Dyrektor SDOO w Seroczyniu była uprzedzana, że może zdarzyć się tak, że będzie potrzeba pilnej sprzedaży dzierżawionych przez Stację gruntów. Gmina w 2002 roku pozyskała ten

grunt i wyglądało to inaczej, niż przedstawia Pan Szymańczak. Prowadzone były rozmowy przez władze Gminy, ale Pana Szymańczaka przy nich nie było. Wydaje się więc, że znacznie wyolbrzymia on swój udział i zasługi w tym temacie. Gmina została właścicielem dużej powierzchni gruntów, a pieniądze z ich sprzedaży posłużą na cel, który będzie służył ogółowi lokalnego społeczeństwa. Wójt stwierdził, że rozumie trudne położenie Stacji Doświadczalnej, ale jako gospodarz całej Gminy musi brać pod uwagę szeroko rozumiany interes całej społeczności i oczekiwania mieszkańców.

**Stanisław Przystalski** (zastępca dyrektora Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej) – w 2001 r. wskutek przewlekłości działania urzędników Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, decyzja o przekazaniu majątku Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian, o pow. 191 ha nie uprawomocniła się w dniu 30 czerwca 2001 r. tylko 3 lipca 2001 r. W związku z tym, na podstawie nowelizacji ustawy z 21 lutego 2000 r. te grunty stały się z mocy prawa własnością Gminy. Dziś mówimy o 87 ha, które są potrzebne Stacji. SDOO Kawęczyn powstała w 1952 roku i od tamtej pory pracuje dla polskiego rolnika, aby na polskim rynku nasiennym panował pewien porządek, aby rolnik miał wiarygodne źródło informacji na temat odmian i nie musiał ryzykować. Nasuwa się pytanie, czy rolnik może obyć się bez doświadczeń, które prowadzi Stacja? Pewnie tak – z tym, że wówczas będzie ryzykował: albo odmiana się sprawdzi i uprawa się powiedzie, albo nie. To loteria i duże ryzyko finansowe. Wiele wysiłku zostało włożone, aby Stacja funkcjonowała pod względem doświadczalnym na najwyższym poziomie. Gospodarstwo, jakie przejęła po PGR Kawęczyn było w nie najlepszym stanie. Mimo tego, że działała w trudnych warunkach ekonomicznych, radziła sobie dobrze, zawsze spełniała swoją rolę i nadal jest bardzo potrzebna dla polskiego rolnictwa. Nowy rodzaj doświadczalnictwa – Porejestrówce Doświadczalnictwo Odmianowe służy bezpośrednio rolnikowi. To badanie, które ma na celu wskazanie odmian najlepszych dla danego województwa. Pewnie i bez tego badania rolnik może się obyć, ale skutki podejmowanego ryzyka mogą być dla niego bardzo dotkliwe. Na unijnej liście jest 1,5 tysiąca odmian pszenicy, a w rejestrze polskim – 80 odmian. Jak rolnik ma zdecydować, która odmiana będzie w jego rejonie najlepsza do uprawy? Bez rzetelnej informacji opartej na badaniach będzie musiał wybierać sam i podejmować ryzyko. Dzięki Porejestrówemu Doświadczalnictwu Odmianowemu ta lista zostaje zawężona do 6 – 8 odmian, które dla danego rejonu są najlepsze. Stacja, by mogła dalej prowadzić swoje badania potrzebuje nie mniej, niż 87 ha, bo takiego arealu wymaga metodyka doświadczalnictwa, zgodnie z którą trzeba zachować zmienność. Grunt jest bogactwem tej Stacji, ale największym jej dobrem są ludzie, którzy potrafią swą pracę wykonać rzetelnie i dobrze, bo mają wieloletnie doświadczenie praktyczne. Po wielu latach poświęcenia, pracy w trudnych niejednokrotnie warunkach, ludzie ci tracą pracę.

**Pracownik SDOO Kawęczyn** – Stacja, oprócz prowadzenia doświadczeń, organizuje dla rolników indywidualnych i grup zorganizowanych pokazy wyników swoich prac. Rolnicy przyjeżdżają na pola, gdzie sami mogą zobaczyć, jak wyglądają poszczególne odmiany. Na terenie województwa mazowieckiego jest tylko jeden Zakład Oceny Odmian, właśnie w Kawęczynie. W innych województwach takich jednostek jest po kilka. Radni powinni wziąć ten fakt pod uwagę.

**Halina Ziółkowska** – wielką szkodą byłoby, gdyby Stacja nie mogła dalej funkcjonować. Jeszcze większy żal budzi świadomość, że jeśli ta ziemia zostanie sprzedana, na pewno nie trafi w ręce naszych rolników, a być może trafi do firmy z obcym kapitałem. Dlatego wnioskuję, by wydzielić dla Stacji w Kawęczynie jakąś część, by mogła ona dalej funkcjonować.

**Przewodniczący RG** - poprosił o podanie konkretnego wniosku do projektu uchwały.

**Halina Ziółkowska** – zgłaszam wniosek o wykreślenie w § 1 ust. 1 projektu uchwały zapisu: „działka nr 1/7 o pow. 87,1715 ha – zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym dla rolnictwa”.

**Stanisław Przystalski** (Dyrektor COBORU) – zwrócił uwagę, że w zawiadomieniu o zamiarze sprzedaży nieruchomości widnieje zła data – 5.03.2014 roku.

**Gabriela Morga** – rzeczywiście, przez przeoczenie pomyłono rok – powinno być 5.03.2015 r.

**Przewodniczący RG** zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania wniosku zgłoszonego przez radną Halinę Ziółkowską o wykreślenie w § 1 ust. 1 projektu uchwały zapisu: „działka nr 1/7 o pow. 87,1715 ha – zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym dla rolnictwa”.

Wynik głosowania:                    za – 2                    przeciw – 11                    wstrzym. – 0

***Wniosek nie uzyskał większości.***

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 11                    przeciw – 1                    wstrzym. – 1

***Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie SHRO Kawęczyn, gmina Teresin.***

**Ad. pkt 6**        -        **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Teresin w 2015 roku”**  
*(uchwała RG Nr V/27/2015)*

**Gabriela Morga** (Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej) – przedłożony projekt Programu uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Lekarza Weterynarii, był również konsultowany z innymi podmiotami zajmującymi się ochroną zwierząt. Na realizację zadań przewidzianych w Programie zapisano w budżecie na 2015 rok kwotę 50 tys. zł. W ramach wykonania zadań zatwierdzonych uchwałą z 2014 roku odłowionych zostało 49 psów, 42 oddano do adopcji, a 4 do schroniska. Lekarz świadczący usługi opieki weterynaryjnej wykonał w 2014 r. zabiegi sterylizacji 4 bezpańskich suk, 4 zabiegi sterylizacji z 50% dofinansowaniem Gminy, 6 zabiegów sterylizacji kotów wolnożyjących i 4 – z dofinansowaniem, 1 zabieg kastracji psa, 4 zabiegi eutanazji ślepych miotów. Ponadto

lekarz interweniował przy 40 zdarzeniach drogowych, w których uszkodzone były zwierzęta.

**Daniel Zdanowski** – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej z dnia 25 marca br.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 13 (jednogłośnie)

**Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Teresin w 2015 roku”.**

**Ad. pkt 7** -                    **Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości**  
**położonej w obrębie Nowa Piasecznica gminy Teresin stanowiącej drogę**  
*(uchwała RG Nr V/28/2015)*

**Gabriela Morga** (Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej) – projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej w Nowej Piasecznicy. Z wnioskiem o jej przejęcie przez gminę wystąpili współwłaściciele. Nieruchomość ta stanowi urządzoną i utwardzoną przez właścicieli drogę stanowiącą drogę dojazdową do wydzielonych działek budowlanych. Droga ma ok. 300 m długości i 8 m szerokości i zostanie przekazana na mienie gminy w formie darowizny.

**Daniel Zdanowski** – poinformował o pozytywnej opinii Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 13 (jednogłośnie)

**Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Nowa Piasecznica gminy Teresin stanowiącej drogę.**

**Ad. pkt 8** -                    **Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości**  
**położonej w obrębie Granice gminy Teresin stanowiącej drogę**  
*(uchwała RG Nr V/29/2015)*

**Gabriela Morga** (Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej) – przedmiotowa działka stanowiąca drogę jest położona w Granicach i odchodzi w kierunku północnym od ul. Świerkowej. Droga ta ma obecnie szerokość 6 m ale w planie zagospodarowania jest przewidziane jej poszerzenie do szerokości 8 m. Teren poszerzający istniejącą drogę jest już własnością gminy. Przedmiotowa działka zostanie nabyta przez gminę za ustaloną ze współwłaścicielami cenę w wysokości 20 zł/m<sup>2</sup>. Przejęcie tej drogi przez gminę umożliwi prowadzenie w tym rejonie inwestycji kanalizacji.

**Daniel Zdanowski** – przedstawił pozytywną opinię Komisji Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej do projektu uchwały.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 12                    przeciw – 1                    wstrzym. - 0

**Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin stanowiącej drogę.**

**Ad. pkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin stanowiącej drogę (uchwała RG Nr V/30/2015)**

**Gabriela Morga** (Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej) - przedmiotowa działka stanowiąca drogę jest położona w Granicach i odchodzi w kierunku południowym od ul. Świerkowej. Z wnioskiem o jej przejęcie przez gminę wystąpili właściciele. Przekazanie tej nieruchomości nastąpi w formie darowizny. Przejęcie przez gminę drogi umożliwi realizowanie w tym rejonie inwestycji kanalizacji.

**Daniel Zdanowski** – poinformował, że Komisja Rolnictwa, Rozwoju Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej omówiła projekt uchwały na posiedzeniu w dniu 25 marca br. i zaopiniowała go pozytywnie.

**Halina Ziółkowska** – zawsze będę przeciwna przejmowaniu dróg odpłatnie, zwłaszcza tych, przy wydzielonych działkach budowlanych. Takie drogi powinny być oddawane za darmo, bo ich przejęcie przez gminę jest przecież z korzyścią dla właścicieli. Ponadto jest to niesprawiedliwe w stosunku do właścicieli, którzy drogi oddają w formie darowizny. Dlatego przy poprzedniej uchwale głosowałam przeciw.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 13 (jednogłośnie)

*Przewodniczący RG stwierdził, że Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Granice gminy Teresin stanowiącej drogę.*

**Ad. pkt 10** - **Podjęcie uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu**  
*(uchwała RG Nr V/31/2015)*

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Jadwiga Durczak**. Przypomniała, że w uchwale budżetowej na rok 2015 zaplanowano przychody budżetu w wysokości 4 mln zł pochodzący z kredytów lub obligacji. Przedłożony projekt uchwały dotyczy emisji obligacji, gdyż są one dla gminy korzystniejsze, niż kredyt. Wykup obligacji nastąpi w latach 2018 – 2022.

**Paweł Wróblewski** (z-ca przewodniczącego Komisji) – poinformował, że Komisja Finansów i Budżetu Gminy omówiła projekt uchwały na posiedzeniu w dniu 23 marca br. Komisja nie zgłosiła zastrzeżeń i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Halina Ziółkowska** - czy obligacje są korzystniejszą formą dla gminy niż kredyt? Co oznacza zapis, że propozycja nabycia obligacji będzie skierowana do adresatów w liczbie mniejszej niż 100 osób? Który bank będzie obsługiwał emisję obligacji?

**Skarbnik Jadwiga Durczak** – emisję obligacji będzie obsługiwał bank, który złoży najkorzystniejszą ofertę tj. zaproponuje najniższą marżę. Obligacje są oprocentowane według stawki WIBOR6M, która jest jednakowa dla wszystkich banków (obecnie WIBOR 6-miesięczny wynosi 1,66%), ale każdy bank narzuca też swoją marżę. W ubiegłym roku wynosiła ona 1,25%, obecnie – związku z tym, że WIBOR jest niski – marże wahają się w granicach 2% – 2,5%. Obligacje są korzystniejsze niż kredyt, bo są o połowę tańsze, a ponadto termin płatności jest odsunięty w czasie.

**Halina Ziółkowska** – jak rozumieć zapis o skierowaniu propozycji nabycia do adresatów w liczbie mniejszej niż 100 osób? Kto kupuje obligacje?

**Skarbnik** – zajmuje się tym bank emitujący obligacje.

**Wójt** – obligacje kupują indywidualni klienci, a zasady, kto może je nabyć, ustala bank.

**Halina Ziółkowska** – jeśli oferta skierowana jest do mniej niż 100 osób, to oznacza, że minimalna wartość jednej obligacji to 40.000 zł?

**Wójt** – wszystko, w tym również wartość obligacji, zależy od banku. Bank ustali zasady, liczbę i wartość obligacji, czy można je kupić na sztuki, czy w pakiecie.

*Radni nie zgłosili wniosków.*

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 12                    przeciw – 0                    wstrzym. - 1

*Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu została przez Radę Gminy podjęta.*

**Ad. pkt 11** -                    **Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie  
Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2022**  
(uchwała RG Nr V/32/2015)

**Skarbnik Gminy Jadwiga Durczak** poinformowała, że zmiana w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczy zadania pn. „Zorganizowanie i urządzenie świetlicy dla młodzieży w OSP Budki Piaseckie” i polega na zwiększeniu w tym zadaniu limitu wydatków na rok 2015 o kwotę 106.388 zł. Są to środki z przyznanej dotacji celowej zgodnie z podpisaną umową z Samorządem Województwa Mazowieckiego.

**Paweł Wróblewski** (z-ca przewodniczącego Komisji) – przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Budżetu Gminy do zaproponowanej zmiany w WPF.

Podczas dyskusji **Przewodniczący RG Bogdan Linard** zwrócił uwagę na konieczność skorygowania błędnych zapisów w załącznikach do uchwały:

- w objaśnieniach do Wieloletniej Prognozy Finansowej w pkt. 1 w zdaniu drugim w podanych pozycjach, których dotyczą zwiększenia wykreślić pozycję „I.I.I.”;
- w załączniku nr 1 na stronie 2 w odnośniku 4 pod tabelą podano błędne lata – powinno być „W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2015 – 2018”.

**Skarbnik Jadwiga Durczak** – potwierdziła, że są to pomyłkowe zapisy.

**Przewodniczący RG** poddał pod głosowanie wnioski o korektę błędnych zapisów:

- w objaśnieniach do Wieloletniej Prognozy Finansowej w pkt. 1 w zdaniu drugim wykreślić pozycję „I.I.I.”;
- w załączniku nr 1 na stronie 2 w odnośniku 4 pod tabelą wpisać lata „2015 – 2018”

Wynik głosowania:                    za – 13 (jednogłośnie)

**Poprawki zostały wprowadzone.**

Następnie **Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:                    za – 13 (jednogłośnie)

*Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2022 została przez Radę Gminy podjęta.*

**Ad. pkt 12** - **Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę budżetową Gminy Teresin na rok 2015**  
(uchwała RG Nr V/33/2015)

Proponowane zmiany w budżecie omówiła **Skarbnik Gminy Jadwiga Durczak** objaśniła i uzasadniła kolejno poszczególne pozycje po stronie dochodów i wydatków. Przesunięcia dotyczące wpływów i wydatków w ramach gospodarki odpadami dokonywane są z rozdz. 75616 do rozdz. 90002 w związku z rozporządzeniem Ministra Finansów. Zwiększenia dochodów dotyczą:

- wprowadzenia dotacji na urządzenie świetlicy w OSP Budki Piaseckie (106.388 zł),
- naliczenia podatku od nieruchomości od dróg gminnych (1.394.580 zł). Ten zapis zwiększa wysokość dochodów własnych, co niekorzystnie rzutuje na wysokość przyznanej subwencji oświatowej.
- wprowadzenia subwencji oświatowej i dotacji celowej w dz. 800.

Zmniejszenia dochodów wynikają z niższych dotacji przyznanych na realizację zadań zleconych.

Analogiczne zmiany wprowadzone zostaną po stronie wydatków. Pozostałe zmiany w wydatkach budżetowych dokonane są na wniosek dyrektorów szkół i dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W dziale Oświata – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów - zostały utworzone dwa rozdziały 80149 i 80150. Dotyczą one wydatków związanych z realizacją zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży.

**Wójt Marek Olechowski** – Ministerstwo Finansów, nakazując naliczanie podatku od dróg gminnych, osłabia samorządy, bo są to zapisy wpływów wirtualnych pieniędzy. Taki zapis powoduje papierowe zwiększenie dochodów własnych, ale niższe pieniądze, które gmina otrzymuje z subwencji oświatowej nie są niestety już wirtualne.

**Paweł Wróblewski** (z-ca przewodniczącego Komisji) – poinformował, że Komisja Finansów i Budżetu Gminy na posiedzeniu w dniu 23 marca br. omówiła proponowane zmiany w budżecie i zaopiniowała je pozytywnie.

Podczas dyskusji **Halina Ziółkowska** zwróciła uwagę, że w uzasadnieniu do zmian w dochodach podano zmniejszenie dochodów w rozdz. 70005 o kwotę 390.000 zł. Takiej pozycji w tabeli załącznika nr 1 nie ma.

**Skarbnik Jadwiga Durczak** – w uzasadnieniu ten zapis pojawił się przez pomyłkę. Należy go wykreślić.

**Przewodniczący RG** poddał pod głosowanie wniosek o wykreślenie pomyłkowego zapisu w uzasadnieniu do zmian w dochodach: *„Rozdział 70005 zmniejszenie dochodów o kwotę 390.000 zł ze względu na niższe wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t.”*

Wynik głosowania:            za – 12            przeciw – 0            wstrzym. - 1

**Zapis został wykreślony.**

**Przewodniczący RG** odczytał i poddał pod głosowanie projekt uchwały

Wynik głosowania:            za – 13 (jednogłośnie)

*Przewodniczący RG stwierdził, że uchwała zmieniająca uchwałę budżetową Gminy Teresin na rok 2015 została przez Radę Gminy podjęta.*

**Ad. pkt 13 - Informacja Przewodniczącego o działaniach w okresie międzysesyjnym**

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** – poinformował, że do Rady Gminy wpłynęło pismo ze Starostwa Powiatowego z prośbą o wytypowanie przedstawiciela do Rady Społecznej przy Zespole Opieki Społecznej w Sochaczewie. Uchwałę należy podjąć w terminie do końca maja 2015 r.

Do wglądu w Biurze Rady Gminy jest również odpowiedź Wójta na pismo Pani Grażyny Szymańskiej, będące skargą na działania pracowników Urzędu Gminy.

Przewodniczący RG poinformował, że w okresie międzysesyjnym uczestniczył w spotkaniach sprawozdawczych, które odbywały się w jednostkach Ochotniczych Straży Pożarnych oraz w zebraniach wyborczych sołtysów i rad sołeckich.

**Ad. pkt 14 - Informacja Wójta o pracach Urzędu Gminy**

**Wójt Marek Olechowski** przedstawił zebranym następujące informacje:

- zakończyły się wybory sołtysów i rad sołeckich w 28 sołectwach Gminy Teresin,
- trwają prace związane z budową kanalizacji,
- na drogi gminne jest rozwożony zmielony gruz - zrobione zostało pobocze drogi w Pawłótku, poprawiono nawierzchnię ul. Jarzębinowej w Serokach, będzie wysypana droga w Pawłowicach prowadząca na Cholewy,
- niebawem ruszą prace przebudowy drogi powiatowej Paprotnia – Krubice, w przyszłym tygodniu zostanie podpisana umowa z wykonawcą,
- trwają procedury przygotowawcze do przetargów na inwestycje gminne.

**Ad. pkt 15 - Interpelacje i zapytania**

Radni nie zgłosili interpelacji.

**Ad. pkt 16 - Wolne wnioski**

**Sylwester Gmurek** (sołtys wsi Pawłowice) – zgłosił potrzebę wyrównania dołów w drodze biegnącej w Pawłowicach nad lasem, równoległe do trasy poznańskiej.

**Marianna Tondera** (była sołtys wsi Skrzelew) – w związku z zakończeniem pełnienia funkcji sołtysa podziękowała za wieloletnią współpracę Wójtowi Markowi Olechowskiemu,

Zastępcy Wójta Markowi Jaworskiemu i Przewodniczącemu Bogdanowi Linardowi. Pani Tondera skierowała swoje podziękowania również do wszystkich radnych, a szczególnie radnego Jerzego Wójcika za okazywaną pomoc i wsparcie. Pani sołtys podziękowała za okazywaną pomoc dyrektorom jednostek organizacyjnych gminy: Pani Jolancie Linard (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej), Panu Markowi Misiakowi i Panu Lechowi Kaźmierczakowi (Gminy Zakład Gospodarki Komunalnej), Panu Mariuszowi Cieśniewskiemu (Teresiński Ośrodek Kultury). Pani Marianna Tondera podziękowała wszystkim sołtysom za wieloletnią współpracę i pogratulowała sołtysom wybranym na kolejną kadencję.

**Andrzej Szymański** (sołtys wsi Stare Paski) – zwrócił się z prośbą o posypanie zmielonym gruzem poboczy drogi biegnącej od świateł przy trasie poznańskiej do Pask. Brak poboczy powoduje, że asfalt coraz bardziej się zarywa.

**Wójt** – nie będzie łatwo wygospodarować z tego gruzu, którym dysponujemy, bo jest jeszcze dużo do zrobienia.

**Sylwester Szajewski** (sołtys wsi Nowa Piasecznica) – skąd nowi sołtysi mają wziąć tablice ogłoszeń?

**Wójt** – dotychczasowi sołtysi powinni oddać tablice sołtysom nowo wybranym. Jeśli ich nie przekazują, najlepiej załatwić tę sprawę za pośrednictwem Urzędu Gminy.

#### **Ad. pkt 17 - Zakończenie obrad**

**Przewodniczący RG Bogdan Linard** podziękował zebranim za udział w obradach i zamknął V sesję Rady Gminy Teresin.

*Sesja zakończyła się o godz. 16<sup>25</sup>.*

*/-/ Bogdan Linard  
Przewodniczący Rady Gminy*

Protokołowała:  
D.Dorodzińska