

Teresin, dn. 22 maja 2015

GKP.6220.3.2014

**Obwieszczenie
o wydaniu decyzji**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.), art. 73 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1235z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 6 oraz § 3 ust.1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), w związku w wpłynięciem w dniach 21.10.2014 i 10.11.2014 roku raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastruktura towarzyszącą na działkach nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, Gm. Sochaczew oraz na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki i na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów, Gmina Teresin (uzupełnienie z dnia 07.07.2014 roku), Wójt Gminy Teresin

obwieszcza, że

że dniu 22 maja została wydana decyzji nr 1/2015 decyzja o środowiskowych uwarunkowania chdla przedsięwzięcia polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastruktura towarzyszącą na dz. nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, gmina Sochaczew, na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki oraz na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów Gmina Teresin o następującej treści:

W związku z powyższym informuje się, że stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy w Teresinie, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin (Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej).

Teresin dnia 22 maja 2015 roku

Wójt Gminy Teresin
GKP.6220.3.2014

**DECYZJA nr 1/2015
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 1 ust.4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14

czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 267 z zm.), po rozpatrzeniu wniosku BZK Solar Sp. z o.o. z siedzibą w Koprkach ul. Jaśminowa 27, 05-850 Ożarów Mazowiecki i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, gmina Sochaczew, na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki oraz na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów Gmina Teresin:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, gmina Sochaczew, na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki oraz na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów Gmina Teresin. Przedsięwzięcie przewiduje rolnicze wykorzystanie terenu o powierzchni całkowitej 497,86 ha poprzez tworzenie pastwisk dla sezonowego wypasu owiec ok. 2000 sztuk (wartość dużej jednostki przeliczeniowej DJP 60). Obszar ma być zabudowany farmą fotowoltaiczną o łącznej mocy maksymalnej około 252,71 MWp, złożoną z ogniw fotowoltaicznych o łącznej ilości około 1 031 650 sztuk, urządzeń pomocniczych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy czym obszary z działek nr ewid. 2/1, 3/5 i 3/6, obręb SHRO Skotniki, które położone są w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie będą zabudowane obiektami farmy fotowoltaicznej. Obszar realizacji w/w przedsięwzięcia wyznaczono na terenach wykorzystywanych dotychczas pod nietrwałe uprawy rolnicze.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. wszelkie prace na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy prowadzić przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy; sprzęt i maszyny budowlane muszą spełniać wszystkie normy w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych;
2. na etapie realizacji inwestycji należy zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami),
3. prace realizacyjne należy wykonywać w sposób, który nie będzie wymagał prowadzenia prac odwodnieniowych;
4. na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowa należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków;
5. teren planowanego przedsięwzięcia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji należy zaopatrzyć w środki do neutralizacji awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku ich rozlania zanieczyszczenie trzeba niezwłocznie usunąć, a zebrany materiał przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy; ze zużytymi sorbentami trzeba postępować jak z odpadami niebezpiecznymi;

6. prace ziemne należy poprzedzić usunięciem podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby; glebę trzeba magazynować w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę należy wykorzystać na terenie ww. przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni po zakończeniu robót budowlanych w przypadku gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi; nadmiar gleby należy przekazać uprawnionym podmiotom;
7. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób, który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
8. powstające zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu; ww. odpady winny być przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia ; miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych muszą być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt;
9. powstałe na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne należy magazynować w szczelnych pojemnikach/kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu; ww. odpady muszą być przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania;
10. zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę należy realizować z gminnej sieci wodociągowej;
11. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków; zbiorniki winny być systematycznie opróżniane (nie wolno dopuścić do ich przepelnienia);
12. wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych, z powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz z terenu utwardzonego (z drogi dojazdowej do budynku stacji, z miejsc postojowo – parkingowych oraz z terenu szczelnych mis autotransformatora i transformatorów blokowych) odprowadzać do ziemi, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku wód opadowych; ww. wody z terenu szczelnych mis autotransformatora i transformatorów blokowych należy uprzednio podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
13. system wodno – ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom;
14. na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w porze dnia, tj w godzinach od 6.00 do 22.00;
15. prace winny być zorganizowane w sposób zapobiegający nadmiernemu hałasowi;
16. na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzić sezonowy wypas stada owiec złożonego z łącznie 2000 szt. (60 DJP) owiec (jagniąt i młodzięży z przeznaczeniem na tucz);
17. na etapie budowy kontrolować wszystkie wykopy, mając na celu odłowienie drobnych zwierząt (np. płazów, gadów, ssaków), dla których wykopy stały się pułapką oraz przenieść te zwierzęta poza teren inwestycji w optymalne siedliska;

18. prace powinny być prowadzone z zachowaniem tzw. wysokiej kultury: materiały sypkie przechowywać w szczelnych zbiornikach, zraszać wodą rejon prowadzenia prac, ograniczyć do minimum czas pracy silników spalinowych, czyścić koła samochodów wyjeżdżających z terenu budowy aby zapobiec samoistnemu wywożeniu ziemi na obszary użytkowne publicznie;

3. wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji , o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym):

1. zaprojektowanie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy maksymalnej około 252,71 MWp, złożonej z ogniw fotowoltaicznych, urządzeń pomocniczych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
2. zaprojektowanie stacji elektroenergetycznej o powierzchni około 6ha, złożonej z urządzeń elektroenergetycznych tj.: transformatory 30/110 kV (3 sztuki), 110/400 kV (1 sztuka), szyny rozdzielni 400 kV i 110 kV, aparatura rozdzielcza i pomiarowa oraz budynku stacyjnego, w którym znajdują się: rozdzielnie wewnętrzne 30 kV (4 sztuki), urządzenia sterujące, zabezpieczenia, pomiary i sygnalizacja stacji oraz kontroli parametrów pracy farmy fotowoltaicznej oraz część administracyjno – socjalna;
3. zaprojektowanie szczelnych mis pod autotransformatorem i transformatorami blokowymi zabezpieczających środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem;

4. działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1. przeprowadzić monitoring porealizacyjny śmiertelności nietoperzy i ptaków w pierwszym sezonie wegetacyjnym po uruchomieniu inwestycji – co najmniej 4-krotne badania sprawdzające obszar całej farmy w celu identyfikacji martwych osobników i gdyby obserwacje okazały się niekorzystne, powtórzyć badania w kolejnym sezonie wegetacyjnym po konsultacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. przesłać wyniki monitoringu w postaci raportu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie nie później niż 1 miesiąc od daty zakończenia ostatniej kontroli.

5. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie decyzji , o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 4 kwietnia 2014 roku firma BZK Solar Sp. zo.o. z siedziba w Koprkach przy ul. Jaśminowej 2, 05-850 Ożarów mazowiecki wystąpiła do Wójta Gminy Teresin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastruktura towarzyszącą na dz. nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, gmina Sochaczew, na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki oraz

na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów Gmina Teresin. Pismem z 11 kwietnia 2014 roku Wójt Gminy Teresin wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, która została uzupełniona w dniu 09.07.2014 roku. Wnioskowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 6 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213 poz. 1397 ze zmianami). Wnioskodawca skorzystał z możliwości zastosowania art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 ze zm.) i przedłożył kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Teresin powiadomił pismem z dnia 16 lipca 2014 roku właścicieli nieruchomości o wpłynięciu wniosku oraz społeczeństwo poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy w urzędach gminy w Sochaczewie i Teresinie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w systemie informacji o środowisku oraz w biuletynie informacji publicznej gminy Teresin. Następnie 17 lipca 2014 Wójt Gminy Teresin wystąpił do organów opiniujących o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 25.07.2014 r., znak pisma ZNS.712.1.2.2014.MO, określił zakres informacji koniecznych do ujęcia w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem nr WOOŚ-II.4241.4.2014.MZ z dnia 5 sierpnia 2014 r. wyraził opinię, iż zakres raportu powinien być zgodny z art.66 ustawy ooś. Informacje o postanowieniach zostały zamieszczone w systemie informacji o środowisku.

Następnie Wójt Gminy Teresin wydał w dniu 12 sierpnia 2014 roku postanowienie określające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz postanowienie o zwieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu, o czym powiadomiono poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicy w urzędach gminy w Sochaczewie i Teresinie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w systemie informacji o środowisku oraz w biuletynie informacji publicznej gminy Teresin. Obwieszczeniem i zawiadomieniem z dnia 17 listopada 2014 roku poinformowano o złożeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Obwieszczenie wywieszono na tablicy w urzędach gminy w Sochaczewie i Teresinie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w systemie informacji o środowisku oraz w biuletynie informacji publicznej gminy Teresin. Następnie Wójt Gminy Teresin pismem z dnia 18 listopada 2014 roku wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowej inwestycji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 16 grudnia 2014 roku, znak ZNS.718.4.2014, zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 20 lutego 2015 roku, znak pisma WOOŚ-II.4242.392.2014.MZ, uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki:

- na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia,
- zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska, które należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś (w projekcie budowlanym),
- realizacji działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie odstąpił od konieczności przeprowadzenia ooś w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Ww. postanowienia zamieszczono w systemie informacji o środowisku.

Następnie obwieszczeniem z dnia 10 marca 2015 roku, zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1235 ze zm.) poinformował o

możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwością składania uwag w formie pisemnej w terminie od 17 marca 2015 roku do 8 kwietnia 2015 roku. Raport o oddziaływaniu na środowisko zamieszczony był w biuletynie informacji publicznej oraz znajdował się w wersji papierowej w siedzibie urzędu. Obwieszczenie wywieszono na tablicy w urzędach gminy w Sochaczewie i Teresinie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, w systemie informacji o środowisku oraz w biuletynie informacji publicznej gminy Teresin. Obwieszczenia zdjęto 16 kwietnia 2015 roku. We wskazanym okresie nikt nie skorzystał z przysługującego mu prawa oraz do urzędu nie wpłynęła żadna uwaga oraz zapytanie.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Teresin zawiadomieniem z dnia 24 kwietnia 2015 roku poinformował wnioskodawcę oraz właścicieli wnioskowanych działek o zakończeniu postępowania.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod planowane przedsięwzięcie wynosi 467,86 ha. W wyniku realizacji planowanej inwestycji utworzone zostaną pastwiska do sezonowego wypasu owiec i powstanie farma fotowoltaiczna o łącznej mocy około 252,71 MWp. Obszary będą zabudowane rzędami paneli fotowoltaicznych o łącznej ilości około 1 031 650 sztuk, umieszczonych na wysokich konstrukcjach wsporczych. Obszar ma być zabudowany rzędami paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy czym obszary z działek nr ewid. 2/1, 3/5 i 3/6, obręb SHRO Skotniki, które położone są w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie będą zabudowane obiektami farmy fotowoltaicznej. Instalacje zostaną ogrodzone.

Zgodnie z założeniami, cała wytworzona energia elektryczna (po odliczeniu potrzeb własnych przedsięwzięcia) będzie przekazywana do sieci energetycznej. Do wyprowadzenia mocy z instalacji fotowoltaicznej, na działce o nr ewid. 3/6, wykonana zostanie stacja elektroenergetyczna wyprowadzenia mocy 30/110/400 kV. Stacja ta zajmie około 6 ha powierzchni działki, [przy czym na jej terenie, oprócz urządzeń elektroenergetycznych takich jak transformatory 30/110 kV (3 sztuki) i 110/400 kV (1 sztuka), szyny rozdzielni 400 kV i 110 kV. Aparatura rozdzielcza i pomiarowa, zostanie usytuowany budynek stacyjny, w którym znajdują się rozdzielnie wewnętrzne 30 kV (4 sztuki) oraz urządzenia sterujące, zabezpieczające i pomiarowe oraz sygnalizacja stacji i kontroli parametrów pracy farmy fotowoltaicznej. W ww. budynku zlokalizowana zostanie również część administracyjno – socjalna dla pracowników związanych z eksploatacją i konserwacją stacji elektroenergetycznej, farmy fotowoltaicznej, wypasem owiec oraz ochrona obiektu.

Wypas owiec na pastwiskach w ilości około 60 DJP nie więcej niż 2000 szt. realizowany będzie dla potrzeb zewnętrznego gospodarstwa ekologicznego, jako zabezpieczenie dla letniego (sezonowego) żywienia owiec. Owce dowożone będą na teren pastwisk na początku sezonu wegetacyjnego roślin (wczesno – wiosenny) i będą na nich przebywać aż do jego zakończenia (późno – jesienny).

Dodatkowo w wyniku realizacji planowego przedsięwzięcia wykonane zostaną drogi serwisowe wraz z placem odkładczym (składowym) dla celów remontowych i parkingiem o powierzchni około 20 ha oraz drogi komunikacyjne o powierzchni około 20 ha oraz niezbędna infrastruktura i sieci uzbrojenia terenu.

W otoczeniu terenów, na których realizowana będzie planowana inwestycja dominuje krajobraz wiejski z siedliskami rolniczymi. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest płaski, obecnie użytkowany rolniczo, miejscami występują tu drzewa i krzewy. W otoczeniu obszaru nr 2, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie występują tereny rolnicze, pola uprawne, rzeka Pisia – Gągolina, niewielki kompleks leśny, teren należący do jednostki Wojska Polskiego, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy zagrodowej oraz droga relacji Bielice – Sielice – Kawęczyn. W otoczeniu obszaru nr 3 występują tereny rolnicze, droga krajowa nr 50, rzeka Pisia – Gągolina, teren leśny, teren leśny oraz droga powiatowa relacji Jeżówka – Skotniki – Strugi. W otoczeniu obszaru nr 4 występują tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz droga realizacji relacji Jeżówka – Skotniki – Strugi. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości 100-250 m w zależności od granic terenu planowanego na przedsięwzięcie.

Podczas budowy planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza i hałasu spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki czas inwestycji oraz rozłożenie w czasie tych operacji, emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość powietrza nałożono na Inwestora obowiązek m. in. zabezpieczenia materiałów pylistych przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami) oraz stosowanie sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy. Ze względu na krótki okres inwestycyjny, nowoczesne technologie i odpowiednie zabezpieczenie nie wpłynie ona znacząco na zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzonych prac.

Na etapie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażone zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych grunt zostanie oczyszczony, a zebrane zanieczyszczenia zostaną przekazane do utylizacji. Zużyte sorbenty będą traktowane jako odpady niebezpieczne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, teren inwestycyjny w przeważającej części zbudowany jest z trzeciorzędowych glin zwałowych, a wody gruntowe występują na głębokości, a wody gruntowe występują na głębokości większej niż 4 m p.p.t., natomiast obszar nr 3 zbudowany jest z czwartorzędowych glin zwałowych i występuje tu nieciągły poziom wód gruntowych w utworach deluwialnych na głębokości mniejszej niż 1 m p.p.t. Ponadto zgodnie z przedłożoną dokumentacją głębokość posadowienia planowanych obiektów to około 1,0 – 1,5 m p.p.t., a na terenach podmokłych terenach podmokłych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo występowania powodzi znajdujących się w granicach obszaru nr 3 nie będą zlokalizowane panele fotowoltaiczne. Prace będą realizowane w sposób, który nie będzie wymagał prowadzenia prac odwodnieniowych. Zgodnie z zapisami raportu realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje kolizji z rowami odwadniającymi i przydrożnymi i nie będzie wymagać ich przebudowy, a także zostaną zachowane w niezmienionym stanie istniejące powierzchniowe cieki wodne/rowy oraz zbiorniki wodne. Dodatkowo zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie dawnego PGR-u, tj. SHRO Skotniki, a na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Powstałe na etapie realizacji ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych toalet, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do zagospodarowania.

Prace ziemne poprzedzone zostaną usunięciem podłoża (na obszarze planowanych prac ziemnych) warstwy urodzajnej gleby. Gleba ta będzie magazynowana w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana w miarę możliwości (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi) na terenie ww. przedsięwzięcia w ramach zagospodarowania powierzchni po zakończeniu robót budowlanych, a jej nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego.

Odpady niebezpieczne powstające zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach/kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.

Powstałe na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w szczelnych pojemnikach/kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonym i o utwardzonym podłożu miejscu. Odpady te będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza. Źródłami emisji niezorganizowanej będzie ruch pojazdów po terenie inwestycyjnym. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą obiekty planowanej stacji elektroenergetycznej oraz ruch pojazdu po terenie inwestycyjnym. Z analiz raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie nie zostaną przekroczone. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie systematycznie przekazywane za pośrednictwem upragnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych, z powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz z terenu utwardzonego odprowadzane będą do ziemi, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich, oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych. Wody opadowe z terenu szczelnych mis autotransformatora i transformatorów blokowych będą uprzednio podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych. Ponadto system wodno – ściekowy będzie regularnie i terminowy poddawany próbom szczelności i konserwacjom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzone będzie okresowo poprzez odkurzanie, co wykonywane będzie przez specjalistyczną firmę. Biorąc pod uwagę powyższe planowana inwestycja nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły.

Teren przeznaczony pod budowę planowanej farmy fotowoltaicznej znajduje się w zlewni rzeki Pisi, na glebach rolnych klas II-V oraz na nieużytkach i pastwiskach. W przeważającej części jest to mozaika pól uprawnych, licznych zadrzewień śródpolnych, niewielkich stawów, rowów oraz terenów zabudowy wiejskiej. Z przedłożonego raportu wynika, że działki inwestycyjne obejmują niewielkie powierzchnie siedlisk przyrodniczych o charakterze półnaturalnym. Siedliska te nie zostaną jednak przekształcone w wyniku realizacji inwestycji. Zainwestowanie zostanie w większości ograniczone do terenów użytkowanych rolniczo, zajętych aktualnie pod uprawy. Dla potrzeb raportu wykonano inwentaryzację przyrodniczą terenu, w tym rozpoznanie w zakresie bytowania w rejonie inwestycji płazów, gadów, ptaków i ssaków. W związku z powyższym stwierdzono, że występowanie gatunków objętych ochroną jest ściśle skorelowane z obecnością cennych pod względem przyrodniczym siedlisk.

W przedłożonym raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, z wykluczeniem wariantowania lokalizacji stacji energetycznej przyłączeniowej, zdeterminowanej przebiegiem linii najwyższych napięć. W ramach wariantowania lokalizacji przedsięwzięcia, po konsultacjach, wykluczono zabudowę całego dostępnego terenu, ograniczając się wyłącznie do zabudowy urządzeniami terenów wykorzystywanych dotychczas pod nietrwałe uprawy rolnicze. W związku z powyższym, w wyniku realizacji przedmiotowej przewidywane jest usunięcie zaledwie 3 szt. drzew – jesionów wyniosłych (obwody pni: 38, 41 i 44 cm) rosnących na terenie obszaru 4, zaś w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury, zwłaszcza podziemnego okablowania z zadrzewieniem, przewiduje się zastosowanie technologii przewiertu sterowanego.

W rejonie lokalizacji inwestycji szczególna wartość przyrodniczą i przestrzennie – urbanistyczną posiadają zabytkowe zespoły dworsko – parkowe oraz aleje zlokalizowane przy drogach dojazdowych. W najbliższym sąsiedztwie (otoczeniu) lub bezpośrednio w pasie zajęcia pod przedsięwzięcie zlokalizowane są zabytki: zespoły zabytkowe i strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej: Skotniki – dwór wpisany do rejestru zabytków pod Nr 617 Decyzją z dnia 28.07.1983 roku; Skotniki – park wpisany do rejestru zabytków pod Nr 582 Decyzją z dnia 19.05.1982 roku; Skotniki – dwór wpisany do rejestru zabytków pod Nr 620 Decyzją z dnia 28.07.1983 roku; Skotniki – park wpisany do rejestru zabytków pod Nr 581 Decyzją z dnia 19.05.1982 roku; aleje przy drogach łączących wsie: Kazimierzów, Skotniki, Strugi, Kawęczyn, Marianów i Szymanów – wpisane do rejestru zabytków pod Nr 586 Decyzją z dnia 19.05.1982 roku. Planowane prace będą wykonywane na warunkach i w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który w piśmie z dnia 2 czerwca 2014

roku, znak pisma DP5183.98.2014, zalecił między innymi aby roboty budowlane były prowadzone w odległości 15 m od soi alei zabytkowych. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono występowanie chronionego gatunku pachnicy dębowej w dwóch lokalizacjach w obrębie zabytkowej alei drzew na obszarze nr 3. Realizacja farmy fotowoltaicznej nie zagraża zerdzewieniom, a tym samym bytowaniu pachnicy. Rolnicze użytkowanie terenów na których realizowana będzie planowana inwestycja praktycznie czyni je nieprzydatnymi dla bytowania gatunków objętych ochroną. W wyniku realizacji inwestycji w miejscu dotychczasowych monokultur rolniczych powstaną siedliska łąkowe bardziej atrakcyjne dla wszystkich zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 roku poz. 627 z późn. zm.). Najbliżej położone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ponad 10 km od terenu, na którym realizowana będzie planowana inwestycja i są to: Puszcza Kampinowska PLC 140001 i Dolina Rawki PLH 100015.

W związku z powyższym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zasoby przyrody. Jednakże, w związku z dużą zaplanowaną do zainwestowania powierzchnią oraz biorąc pod uwagę przedłożoną w sprawie dokumentację, nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia monitoringu przyrodniczego poreazliacyjnego w zakresie śmiertelności ptaków i nietoperzy. Z uwagi na dostępne dane prezentowane w literaturze branżowej dotyczące potencjalnego zagrożenia ze strony tego typu przedsięwzięć dla nietoperzy (szczególnie młodych osobników mogących mylić tafle paneli z tafla zbiorników wodnych) zgodnie z przedłożonym raportem o oś, w pierwszym sezonie wegetacyjnym po uruchomieniu inwestycji przeprowadzone zostaną badania sprawdzające obszar farmy w celu identyfikacji martwych osobników. Gdy obserwacje te okażą się niekorzystne, badania te zostaną powtórzone w kolejnym sezonie wegetacyjnym. W podobnym zakresie zostanie wykonany monitoring awifauny.

Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach prowadzonego postępowania nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę następujące okoliczności:

1. posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji,
2. ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem wnioskowanym przez Inwestora;
3. nie stwierdzono możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji i zezwoleń określonych w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 1628 z późn. zm.) decyzja podlega opłacie w wysokości 205 zł.

Załączniki:


1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy oos*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele wnioskowanych działek
3. Właściciele działek bezpośrednio sąsiadujących z wnioskowaną inwestycją
obwieszczeniem
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie

WÓJT

mgr Marek Olecki