

p. Marzy



FERMA KRESEK
SR 2 OD SK
ul. Dobra 26, 60-595 Poznań,
tel. : 61 657 99 50,
fax : 61 657 99 55,
mail: biuro@fermakresek.pl

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia ... 31.03.2015 ...
L.dz. 2257 ... załączniki szt.
podpis D. Boen

Blonie, 2015-03-28

Inwestor:

Panattoni Europe Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53,
00-113 Warszawa

z pełnomocnictwa Inwestora działa:
Marta Kalinowska - Mikołajczuk
adres do korespondencji:
ul. Dobra 26, 60-595 Poznań
mail: marta.kalinowska@fermakresek.pl
tel. 61 657 99 52
fax 61 657 99 55
NIP: 7811801803

Wójt Gminy Teresin
Ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie „Panattoni Park Teresin III” na działce o nr ewidencyjnym 73, w miejscowości Teresin Gaj, gmina Teresin

Numer: ZNS.717.36.2015.AM

W nawiązaniu do wezwania do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na działce o numerze ewidencyjnym 73 położonej w miejscowości Teresin – Gaj (gmina Teresin) poniżej przedstawiamy niezbędne uzupełnienia oraz wyjaśnienia:

1. W załączeniu przedkłada się karty katalogowe przewidzianych do zastosowania urządzeń. Zakłada się, że na etapie realizacji inwestycji mogą zostać zastosowane inne urządzenia, przy czym poziom ich mocy akustycznej nie będzie większy niż określony na mapie emitorów.

Projektowana hala wykorzystywana będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych. Do wykonania hali planowane jest użycie standardowych materiałów budowlanych takich jak beton, stal, wełna mineralna, tworzywa sztuczne. Pompownia ppoż. zostanie zrealizowana metodą tradycyjną (murowane z gazobetonu) lub z prefabrykatów żelbetonowych i przykryta stropem żelbetonowym z płyt kanałowych. Zostanie ona zaizolowana termicznie.

izolacyjność akustyczna, że ściana hali ma izolacyjność akustyczną na poziomie 32 dB (płyta warstwowa ewentualnie mogą być również kasety stalowe zaizolowane termicznie), natomiast dach na poziomie 35 dB (blacha trapezowa zaizolowana termicznie wełną mineralną oraz zaizolowana przeciwwilgociowo). Podobną wartość należy przyjąć dla pompowni. W budynku hali nie zakłada się ponad normatywnego hałasu. Bramy segmentowe wypełnione będą warstwą termoizolacyjną, co również ogranicza rozprzestrzenianie się hałasu z wnętrza budynku. Okna w hali pojawią się przede

wszystkim w częściach, gdzie znajdować się będą zespoły socjalno-biurowe. Przewiduje się ewentualne wprowadzenie dodatkowych okien poza częścią biurowo-socjalną. Projektowane świetliki w dachu hali na ogół zajmują 2% powierzchni dachu.

2. W poniższej tabeli przedstawia się dane dotyczące stacjonarnych i ruchomych źródeł hałasu na terenie inwestycji.

Źródło	Oznaczenie na mapie rozprzestrzeniania się hałasu	LWA [dB(A)]	Pora dnia			Pora nocy		
			n	t	LWAeq	n	t	LWAeq
Wentylator dachowy	2.1-2.20	80,0	20	8.000 0	93	20	1.000 0	93
Komin spalinyowy do 90 kW	3.1-3.6	72	6	8.000 0	79,8	6	1.000 0	79,8
Centrala nawiewno-wywiewna	4.1-4.6	70	6	8.000 0	77,8	6	1.000 0	77,8
Urządzenie chłodnicze	5.1-5.6	75	6	8.000 0	82,8	6	1.000 0	82,8
Wentylator dachowy	6.1-6.6	75	6	8.000 0	82,8	6	1.000 0	82,8
Wentylator dachowy EX	7.1-7.18	80	18	8.000 0	92,6	18	1.000 0	92,6
Wentylator ścienny wyciągowy	8.1-8.3	80	3	8.000 0	84,8	3	1.000 0	84,8
Urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła	9.1-9.7	60	7	8.000 0	68,5	7	1.000 0	68,5
Urządzenie wentylacyjne	10.1-10.2	60	2	8.000 0	63	2	1.000 0	63
Pompa DIESEL	11.1-11.2	115	2	1.500 0	110,7	--	--	--
Agregat prądowórczy	12.1-12.2	108	1	0,250 0	96	--	--	--
Agregat chłodniczy techn.	13.1-13.3	98	3	8.000 0	102,8	3	1.000 0	102,8
Manewrowanie - doki	14.1-14.6	96,5	342	0,016 7	95	21	0,016 7	82,9
Manewrowanie – Parking TIR	14.7-	96,5	6	0,016 7	77,5	1	0,016 7	69,7
Trasa ciężarowe	zielona linia	96,5	342	0,027 3	97,2	21	0,016 8	82,9
Trasa osobowe	zielona linia	86,6	246	0,010 1	81,5	59	0,009 7	75,1

Trasa autobusy	zielona linia	96,5	6	0,0084	74,5	3	0,0084	71,5
Ściany i dachy magazynów	źródło kubaturowe		10	8.0000	78,1	10	1.0000	78,1
Razem wszystkie źródła hałasu:	-	-	-	-	111,9	-	-	103,8

LWA [dB(A)] – wartość poziomu mocy akustycznej,

n – ilość źródeł hałasu,

t [h] – średni czas oddziaływania jednego źródła hałasu,

LWAeq [dB(A)] – wartość równoważnego poziomu mocy akustycznej.

Za nieistotne źródła hałasu uznano nagrzewnice gazowe (oznaczone numerem 1 na mapie emitorów) ponieważ są to urządzenia małej mocy.

- Z uwagi na fakt iż dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 r. poz. 112 t.j) będą dotrzymane na granicy zabudowy chronionej, nie przewiduje się zastosowanie dodatkowych rozwiązań ograniczających hałas na terenie inwestycji, z wyjątkiem ograniczenia natężenia ruchu pojazdów.
- W załączeniu przedkładamy mapę emitorów oraz mapy rozprzestrzeniania się hałasu dla pory dnia oraz dla pory nocy w skali.
- Informacje dotyczące poziomów mocy akustycznej zaczerpnięte zostały z kart katalogowych przewidzianych do zastosowania urządzeń. Zakłada się, że mogą być zastosowane urządzenia innego typu, przy czym ich oddziaływanie nie może być większe niż wskazane w raporcie o.o.s. Karty zostały załączone do uzupełnienia.
- Obliczenia zostały przeprowadzone w programie komputerowym zgodnym z procedurą opisaną w normie PN-ISO 9613-2:2002 „Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania”. W załączeniu przedkładamy dane wejściowe do programu obliczeniowego.
- Zgodnie z danymi przedstawionymi w raporcie o.o.s z uwagi na zlokalizowaną w sąsiedztwie planowanej inwestycji zabudowę mieszkaniową jednorodziną wprowadza się ograniczenia w ruchu pojazdów ciężarowych. Do doków zlokalizowanych po wschodniej oraz zachodniej stronie projektowanej hali w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia oraz jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy nie może poruszać się więcej pojazdów niż ilość przedstawiona w poniższej tabeli:

Obiekt	Symbol doku	Ilość dla pory	
		Dnia (8h)	Nocy (1h)
Magazyn nr 1 – strona zachodnia	14.1	54	2
	14.2	60	2
Magazyn nr 1 – strona wschodnia	14.3	54	5
	14.4	60	5
Magazyn nr 2 – strona zachodnia	14.5	60	2
Chłodnia – strona wschodnia	14.6	54	5

Uwaga. Dla pory dnia podana jest ilość wjazdów i wyjazdów, dla pory nocy podana jest ilość wjazdów lub wyjazdów.

Na mapie emitorów wprowadzono symbole doków (14.1 – 14.6) w celu precyzyjnego określenia natężenia ruchu pojazdów ciężarowych do poszczególnych doków, przy poszczególnych częściach



hali. Wprowadzone ograniczenia oznaczają, że do poszczególnych doków w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia nie będzie mogło wjechać i wyjechać więcej pojazdów ciężarowych niż ilości określone w tabeli. Natomiast dla 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy nie będzie mogło wjechać lub wyjechać więcej pojazdów niż ilość określona w tabeli.

Za przestrzeganie ustalonych ograniczeń odpowiedzialny będzie zarządca obiektu. Należy również pokreślić, iż realizacja inwestycji przewidziana jest do realizacji na terenie który zgodnie z planem miejscowym przeznaczony jest pod tereny usług i produkcji, w tym usług logistycznych.

Przeprowadzone modelowanie rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku uwzględnia również sytuację najbardziej niekorzystną – tj. taką w której zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy wykorzystywane będą wszystkie urządzenia, z pełnym obciążeniem, co skutkować będzie ich maksymalnym oddziaływaniem w zakresie emisji hałasu. W praktyce sytuacja taka nie będzie występować – praca wentylatorów oraz systemów chłodnych sterowana jest automatycznie, w zależności od potrzeb uruchamiane są poszczególne urządzenia. W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdzono, iż przy warunkach zakładanych przez wnioskodawcę oraz odpowiednich ograniczeniach dotyczących natężenia ruchu na terenie planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku będą dotrzymane na granicy zabudowy chronionej. Na etapie eksploatacji inwestycji proponuje się przeprowadzenie kontrolnych pomiarów poziomów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów na granicy zabudowy chronionej zaprojektować oraz zastosować rozwiązania ograniczające emisję hałasu. Na chwilę obecną nie ma przesłanek do prewencyjnego wykonywania zabezpieczeń, ponieważ z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż standardy jakości środowiska w tym zakresie będą dotrzymane.

Informacje zawarte w opracowaniu zostały podparte wieloletnim doświadczeniem Inwestora w kwestii realizacji obiektów tego typu, co pozwala określić kwestie przyszłej eksploatacji obiektu.

8. Metoda obliczeniowa oraz jej dokładność zgodna jest z zapisami normy PN-ISO 9613-2:2002 „Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczania” – rozdział 9.

W załączeniu przedkładamy mapę emitorów oraz mapy propagacji hałasu w środowisku w skali w odpowiadającej przedmiotowemu oddziaływaniu.

Mapa oddziaływania na formy ochrony przyrody oraz odległości planowanej inwestycji względem ich, zostały wykonane i określone w oparciu o portal:

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> na podkładzie mapy topograficznej.

Pozostałe mapy zawarte w raporcie zostały wykonane w oparciu o portale:

<http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

a poszczególne odległości podane w treści raportu zostały pomierzone na ww. interaktywnych mapach.

Z poważaniem

Marta Kalinowska-Mikołajczuk