

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 1, 4, art. 64, art. 65, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. b i 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 grudnia 2014 roku Fermy Kresek Sp. z o.o. sp.k. ul. Dobra 26, 60-595 Poznań działającej w imieniu inwestora – Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla inwestycji polegającej na budowie „Panattoni Park Teresin Gaj” inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 73, położonej w miejscowości Teresin – Gaj, gmina Teresin, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia 13 stycznia 2015 roku, znak pisma WOOS-II.4240.8.2015.SM) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (postanowienie z dnia 3 lutego 2015 roku, znak pisma ZNS.712.1.2.2015.MO),
Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie „Panattoni Park Teresin Gaj” inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 73, położonej w miejscowości Teresin – Gaj, gmina Teresin.
2. zobowiązać wnioskodawcę do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 1235 ze zm.) przy czym w szczegółowej analizie należy podać:
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenie rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z Metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelna interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń,
 - 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zlecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
 - 3) możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2014 roku Ferma Kresiek Sp. z o.o. sp.k. ul. Dobra 26, 60-595 Poznań działającej w imieniu inwestora – Panattoni Europe Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na budowie „Panattoni Park Teresin Gaj” inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 73, położonej w miejscowości Teresin – Gaj, gmina Teresin,. W dniu 30.12.2014 roku Wójt Gminy Teresin wszczął postępowanie w sprawie o czym powiadomił wnioskodawcę na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń u sołtysa właściwego ze względu na realizację inwestycji.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. b i 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 ustawy o os. wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o opinię w przedmiocie ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 3 lutego 2015 r., znak pisma ZNS.712.1.2.2015.MO, orzekł potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.).

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem nr WOOŚ-II.4240.8.2015.SM.1 z dnia 13.01.2015 roku wyraził opinię o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie „Panattoni Park Teresin Gaj” inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 73, położonej w miejscowości Teresin – Gaj, gmina Teresin. Ponadto wyraził opinię, że iż zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.) przy czym w szczegółowej analizie należy podać:

- 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenie rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z Metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń,
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zlecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) możliwe konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

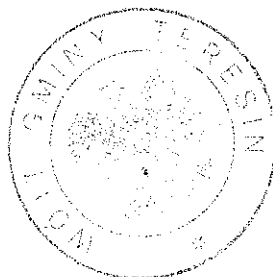
Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 1397 z późn. zm.).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnienie:
 - a. *Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*
 - b. *Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*
 - c. *Wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:*
 - d. *Emisji i występowania innych uciążliwości*
 - e. *Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a. *obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*
 - b. *obszary wybrzeży:*
 - c. *obszary górskie lub leśne:*
 - d. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*
 - e. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*
 - f. *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:*
 - g. *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*
 - h. *gęstość zaludnienia:*
 - i. *obszary przylegające do jezior:*
 - j. *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*
3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:
 - a. *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*
 - b. *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*
 - c. *wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:*
 - d. *prawdopodobieństwo oddziaływania:*
 - e. *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Wójt
[Signature]
mgr Marek Olechowski