

Teresin, 5 listopada 2014 r.

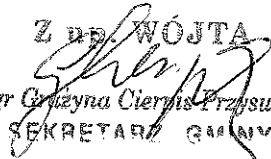
OBWIESZCZENIE

o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2) i możliwościach zapoznania się z jego treścią

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) Wójt Gminy Teresin informuje o przyjęciu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2)
Uchwałą Nr LI/353/2014 Rady Gminy Teresin z dnia 31 października 2014 r.

Z treścią ww. dokumentu wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ww. ustawy i podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Teresin, ul. Zielona 18 (budynek po byłej aptece), 1. piętro, Referat Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej oraz na stronie internetowej – biuletynie informacji publicznej Gminy Teresin (www.bip.teresin.pl).

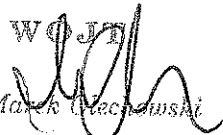
Z DP. WÓJTA

(mgr Grażyna Ciernis-Przysucha)
SEKRETARZ GMINY

GKP.6721.3.2013

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag i wniosków zgłoszonych do dokumentacji w związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2).

Zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), wójt gminy rozpatruje uwagi i wnioski wniesione do dokumentacji w związku z przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie składania uwag i wniosków, wskazanym w art. 39, ust. 1, pkt. 4, do dokumentacji, w związku z przeprowadzaną strategiczną oceną oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2), nie wniesiono uwag i wniosków.

WÓJT

mgr Marek Wachowski

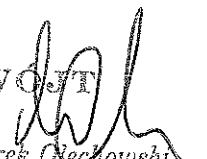
Uzasadnienie przyjętego dokumentu w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2).

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2) oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie, stosownie do art. 39 w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 3 września 2014 r. do dnia 25 września 2014 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 17 października 2014 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

WÓJT

mgr Marek Ciechowski

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2).

Zakres podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2), określono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2) wykonanego na podstawie Uchwały Nr XL/297/2013 z dnia 27 grudnia 2013 r. Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach tej oceny sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniony jest z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Plan obejmuje południowy fragment miejscowości Teresin położony przy ulicy Teresińskiej, Szkolnej i Długiej. Obszar opracowania zlokalizowany jest w odległości ok. 370m na wschód od drogi powiatowej nr 3837W (ul. Szymanowskiej). Ponadto w odległości 550m od granic opracowania w kierunku północnym znajduje się linia kolejowa relacji Warszawa - Poznań. Obszar opracowania stanowi fragment zwartego kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W sąsiedztwie analizowanego terenu zlokalizowana jest głównie zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pojedyncze obiekty usługowe. Od strony ul. Rynkowej bezpośrednio przy granicy opracowania znajduje się targowisko gminne. Natomiast przy skrzyżowaniu ul. Teresińskiej, Długiej i Granicznej tj. w kierunku południowo - wschodnim - Ośrodek formacyjny Rycerstwa Niepokalanej. W południowej części przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV. Obszar planu wyposażony jest w media tj. sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XI/60/05 Rady Gminy w Teresinie z dnia 6 grudnia 2005r.), w którym działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U) oraz teren drogi wewnętrznej (KDW). Projekt planu wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym: 1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 1KD/D - teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej. Sporządzenie i uchwalenie zmiany planu miejscowego ma na celu

zmianę przeznaczenia z terenu drogi wewnętrznej na teren drogi publicznej. W przypadku braku realizacji, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie w oparciu o obowiązujący plan miejscowy, który wyznacza podobne przeznaczenie terenu. W granicach opracowania brak jest obszarów objętych ochroną w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 627 z póź. zm.). Najbliżej położone obszary chronione zlokalizowane są w kierunku północnym od granic opracowania, do których należą: Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 4km oraz Kampinoski Park Narodowy znajdujący się w odległości ok. 7,5km. Teren objęty planem nie leży w obszarze Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 to Puszcza Kampinoska PLC 140001 położona w odległości ok. 9km na północ od granic planu. Planowane zmiany ujęte w projekcie planu, ze względu na położenie i charakter nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody. Na podstawie przedstawionych analiz stwierdza się, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Teresin, a w konsekwencji przewidywana na ich podstawie działalność inwestycyjna nie powinny skutkować znaczącymi, ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko. Należy podkreślić, iż przekształcenia środowiska przyrodniczego ograniczają się przede wszystkim do obszaru objętego planem i nie wpłyną negatywnie na tereny przyległe.

2. Opinie właściwych organów.

Właściwymi organami, zgodnie z art.57 i 58 w/w ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Pismem z dnia 30.05.2014 r. Wójt Gminy Teresin przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z prośbą o zaopiniowanie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w wyznaczonym terminie nie przedstawił opinii, w związku z powyższym przedmiotowy projekt planu uważa się za zaopiniowany.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 7 lipca 2014 r., znak: WOOŚ-I.410.318.2014.ARM, zaopiniował ww. plan pozytywnie bez uwag.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski.

Spółeczeństwo gminy Teresin miało możliwość zapoznania się z dokumentami, tj. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2) oraz prognozą oddziaływania na środowisko w/w projektu planu.

W tej sprawie, stosowanie do art. 39 w/w ustawy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Teresinie, w lokalnej prasie, na stronie internetowej BIP Gminy Teresin pojawiły się obwieszczenia Wójta Gminy Teresin informujące o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 3 września 2014 r. do dnia 25 września 2014 r. W ustawowym terminie od dnia ukazania się obwieszczenia, tj. do dnia 17 października 2014 r., zainteresowani mogli składać uwagi. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

Województwo

mgr Marek Ciołkowski

**UCHWAŁA NR LI/353/2014
RADY GMINY TERESIN**

z dnia 31 października 2014 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TERESIN OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU TERESIN (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2,
335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 póź. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz.647 z póź. zm.) oraz Uchwały Nr XL/297/2013 z dnia 27 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego obręb Teresin B, stwierdzając, iż ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Uchwała nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006r. z póź. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obręb Teresin obejmujący działki nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2 na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragment miejscowości Teresin położony przy ulicy Teresińskiej, Szkolnej i Długiej o powierzchni około 1,38 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący do niej załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

e) obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii 15kV,

f) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym.

2) oznaczenia graficzne informacji nie stanowiących ustaleń planu;

3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu Teresin, o którym mowa w 1 uchwale;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębne linię określającą najmniejszą lub największą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi oraz najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów, granic działki, granicy planu itp.; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu niezbędny do realizacji i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego terenu;
- 8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
- 9) **zieleni urządzonej** – tereny zieleni wysokiej i niskiej, powierzchnie trawiaste, urządzone jako skwery, zieleńce;
- 10) **obszarze ograniczonego zagospodarowania** – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;
- 11) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, a nie będący szyldem;
- 12) **szyldzie** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie nazwy wykonywanej działalności gospodarczej lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub jeden z tych elementów;
- 13) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6. 1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

4. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

5. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenu

§ 7. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
1KD/D	teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające terenu drogi o symbolu 1KD/D o szerokości podanej w planie wyznacza rysunek planu;
- 2) Ustala się, iż linie rozgraniczające terenu o symbolu 1MN/U wyznacza rysunek planu.

§ 9. 1. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od drogi o symbolu 1KD/D i dróg znajdujących się poza granicami planu oraz zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;
- 3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Ustala się, iż na terenie o symbolu 1MN/U na każdej działce budowlanej może znajdować się tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 3) Dopuszcza się w przypadku działek o szerokości do 20m lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych w granicy lub 1,5m od granicy.
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5m;
- 5) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe);

§ 11. 1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Istniejące ogrodzenia nie zlokalizowane w linii rozgraniczającej mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, do czasu realizacji dróg;
- 3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych z elementów prefabrykowanych;
- 4) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

§ 12. 1. Zasady sytuowania reklam i szyldów:

- 1) Na terenie o symbolu 1MN/U dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie w formie tablic reklamowych oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 3m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Zakazuje się lokalizowania reklam świetlnych;
- 3) Zabrania się lokalizowania reklam w linii rozgraniczającej drogi 1KD/D.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 13. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 14. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:

- 1) infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami ustawy z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 15. 1. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;
- 2) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 16. W obszarze planu jako tereny objęte ochroną przed hałasem wskazuje się tereny o symbolu MN/U jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 17. 1. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 2) Magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania - na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do gromadzenia odpadów.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18. Obiekty budowlane w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 19. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogi gminne przylegające do granicy planu oraz projektowaną drogę dojazdową o symbolu 1KD/D;

- 2) Plan wyznacza drogę o symbolu 1KD/D kategorii gminnej, klasy dojazdowej;
- 3) Szerokość terenu komunikacji w liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §31 niniejszej uchwały;
- 4) Dla terenu o symbolu 1MN/U ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6.0 m;
- 5) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu).

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę gminną przylegającą do granicy planu (ul. Teresińska) z drogą powiatową nr 3837W (ul. Szymanowska).

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (Ø90 i Ø160) i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) Do czasu rozbudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć;
- 3) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 21. 1. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w celu ich oczyszczenia;
- 2) Dopuszcza się do czasu rozbudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych wprost do gruntu, wód podziemnych, cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych;
- 4) Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własności nie może naruszać interesu osób trzecich;

§ 22. 1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w miejscowości Teresin Gaj poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno – komunikacyjnego;
- 3) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 4) Ustala się, że szafki elektryczne należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

§ 23. Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 24. 1. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą (Ø63 i Ø160) i projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.
- 4) Ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

§ 25. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 26. 1. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych z terenu opracowania w celu ich przetworzenia lub składowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

§ 27. 1. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w terenie komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 28. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 29. Ustala się dla terenów o symbolu 1MN/U opłatę w wysokości 10%, natomiast dla terenów o symbolu 1KD/D opłatę w wysokości 0%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 30.

Oznaczenie terenu	1MN/U
1.	Przeznaczenie terenu
1)	Przeznaczenie podstawowe Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem usług produkcyjnych, magazynowych, składowych oraz drobnej wytwórczości.
2)	Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze i garażowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzone, obiekty małej architektury.
2.	Zasady zagospodarowania
1)	Ogólne zasady zagospodarowania Na działce może znajdować się budynek usługowy lub budynek mieszkalny jednorodzinny albo zarówno budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki usługowe mają być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami

		mieszkalnymi jednorodzinnymi.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy)	
a)	nieprzekraczalne linie zabudowy	- od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 1KD/D – 4,0m, - od dróg znajdujących się poza granicami planu – 4,0m i 5,0m, wg rysunku planu, - 4,0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
b)	parametry zabudowy działki	- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1MN/U - do 40%, - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej znajdującej się na terenie 1MN/U – co najmniej 40%, - maksymalna intensywność zabudowy – 0,8, - minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
c)	maksymalna wysokość zabudowy	15,0m, w tym maksymalna wysokość budynków: - mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno – usługowych i usługowych – 12,0m - gospodarczych i garaży – 7,0m.
d)	geometria dachów	- dachy jedno- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°.
e)	ogrodzenia	Zgodnie z §11
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	minimalne powierzchnie działek	800 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
b)	minimalne fronty działek	20,0m
c)	kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	90° ±20°
4)	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej	800 m ² , - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
5)	Obsługa komunikacyjna, parkingi (dojazdy i drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu)	
a)	obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących dróg publicznych przylegających do granicy planu oraz z wyznaczonej drogi o
b)	parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własne W przypadku zaistnienia tylko zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc

§ 31.

Oznaczenie terenu		1KD/D
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	- teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z drogą związanych, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych
2)	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	1KD/D – szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,0m×16,5m.

DZIAŁ III.

Rozdział 1. Przepisy końcowe

§ 32. Traci moc Uchwała Nr XI/60/05 Rady Gminy w Teresinie z dnia 6 grudnia 2005r. w granicach niniejszego planu.

§ 33. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 35. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

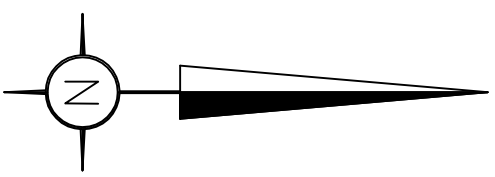
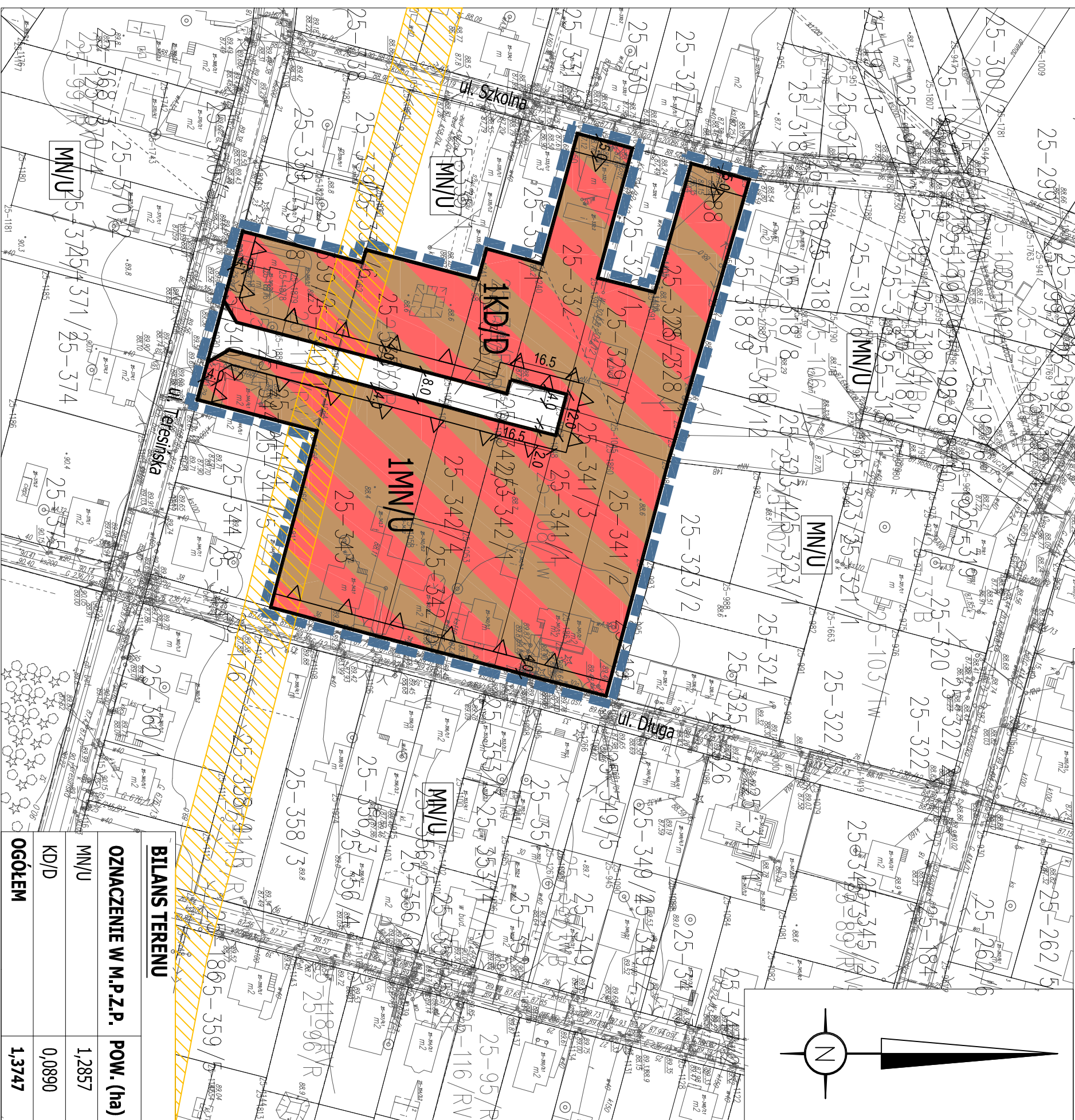


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN

OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU TERESIN (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2)

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... z dnia.....



BILANS TERENU	
OZNACZENIE W M.P.Z.P.	POW. (ha)
MN/U	1,2857
KD/D	0,0890
OGÓLEM	1,3747

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii 15kV
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- teren komunikacji – teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej

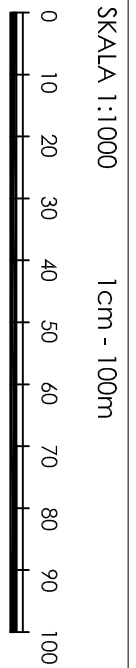
OZNACZENIA INFORMACJI NIE STANOWIĄCYCH USTALEŃ PLANU

- oznaczenie literowe przeznaczenia terenów sąsiednich w obwidyżujących m.p.z.p.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TERESIN



- MU1 centrum/ogrodzone obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowej, usług drobnej, wytwórczości oraz usług użyteczności publicznej i z możliwością zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz obszary ewentualnych zdsień
- granica obszaru objętego m.p.z.p.



Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej. Poświadczanie zgodności mapy z oryginałem przyjęm do poistwowego zasobu znajduje się na oryginalnej mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO MAZOWSZE ZACHODNIE

Zespół projektowy:
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
mgr inż. Jolanta Lechna
mgr inż. Jolanta Lechna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/353/2014

Rady Gminy Teresin

z dnia 31 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin, w wyznaczonym terminie do dnia 17 października 2014 roku, nie zostały zgłoszone uwagi.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym część obrębu Teresin (dz. nr ew. 328/1, 329/2, 332, 333/2, 335/2, 340/1, 340/2, 344/1, 344/4, 343, 342/3, 342/4, 342/5, 342/1, 341/3, 341/1, 341/2) należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 467 z póź. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującym część obrębu Teresin należących do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

1. Koszty realizacji inwestycji dotyczących dróg publicznych dotyczą terenu przeznaczanego pod tereny drogi publicznej kategorii gminnej, klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 1KD/D.

2. Koszty realizacji inwestycji dotyczących w/w drogi publicznej wymienionej w pkt. 1 obejmują koszty podziału geodezyjnego nieruchomości i wykupu gruntu oraz koszty urządzenia drogi.

3. Wykup terenu przeznaczanego po realizację inwestycji dotyczącej terenu wymienionego w pkt. 1, odbywać się będzie równolegle wraz z podziałem nieruchomości dokonywanym na wniosek właścicieli nieruchomości, kosztem których ma zostać wydzielony teren pod drogę – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustaleniami indywidualnymi pomiędzy właścicielami a Gminą.

4. Budowa drogi (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia drogi) realizowana będzie zgodnie z uchwalanym przez Radę Gminy Teresin wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Teresin w zakresie dróg.

5. Środki finansowe na budowę drogi pochodzić będą z budżetu gminy, funduszy unijnych oraz partycypacji właścicieli gruntów.

II. SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

Sieć wodociągowa – w sąsiedztwie terenu objętego niniejszym planem miejscowym przebiega sieć wodociągowa (przeprowadzona w ulicach Szkolnej, Teresińskiej i Długiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej – w sąsiedztwie terenu objętego niniejszym planem miejscowym przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (przeprowadzona w ulicach Szkolnej, Teresińskiej i Długiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala odprowadzanie ścieków bytowych z istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

III. SIECI I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE I GAZOWE

1. W obszarze niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się istniejące sieci elektroenergetyczne NN i SN. Plan miejscowy ustala zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne SN, NN.

2. Sieć gazu przewodowego niskiego ciśnienia znajduje się w sąsiedztwie terenu objętego niniejszym planem miejscowym (przeprowadzona w ulicach Szkolnej, Teresińskiej i Długiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego.

3. Do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego, w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe, należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg publicznych.