

AB.6746.1.2014

Decyzja Nr 1 .2014
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie: art. 11a, art. 11f oraz art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 tekst jednolity z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Powiatu Sochaczewskiego, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew z dnia 27.08.2014r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

rozbudowa drogi powiatowej Nr 4132W- od skrzyżowania z drogą krajową nr 92 w miejscowości Paprotnia a mostem na rzece Utrata w miejscowości Krubice, istniejąca droga ma długość 3.642,64m i łączy miejscowość Paprotnia z miejscowością Pawłowice na terenie działek ewidencyjnych według wykazu:

Powiat Sochaczewski					
Lp.	Dotychczasowy właściciel zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów	Nr działki przed podziałem oraz jej powierzchnia w ha	Nr działki projektowanej przeznaczonej pod inwestycję oraz jej powierzchnia w ha	Nr działki pozostającej oraz jej powierzchnia w ha	Nr jedn. rej.
Obręb Paprotnia					
1.	Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	402- 0,6422	402- 0,6422	-	G- 592
2.	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	90- 0,4604	90- 0,0336	90- 0,4268	G- 282
Obręb Maszna					
3.	Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	178- 1,1300	178- 1, 1300	-	G- 113
4.	Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	88- 1,3600	88- 1,3600	-	G- 113
5.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	140- 0,2200	140- 0,0468	140- 0,1732	G- 220
6.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	139- 0,3500	139- 0,0144	139- 0,3356	G- 220
7.	Szczepanik Stanisław, Paprotnia ul. Kampinoska 17, 96-515 Teresin	143/1- 1,8064	143/4- 0,0036	143/3- 1,8028	G- 236
8.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	143/2- 0,0135	143/2- 0,0060	143/2- 0,0075	G- 93

9.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	98- 0,1600	98- 0,0516	98- 1084	G- 220
10.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	108- 1,0500	108- 0,0367	108- 1,0133	G- 220
Obręb Pawłowice					
11.	Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	23- 0,1400	23- 0,1400	-	G- 98
12.	Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	157- 1,6300	157- 1,6300	-	G- 98
13.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	158- 0,3300	158- 0,0421	158- 2879	G- 155
14.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	179- 0,5700	179- 0,0377	179- 0,5323	G- 155
15.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	147- 0,2000	147- 0,0327	147- 0,1673	G- 155
16.	Gmina Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin	166- 0,4100	166- 0,0198	166- 0,3902	G- 155
Obręb SHRO Pawłowice					
17.	Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew	3- 0,2700	3- 0,2700	-	G- 7

w granicach określających teren niezbędny dla obiektów budowlanych stanowiący projektowany pas drogowy oznaczony linią przerywaną kolorem fioletowym (-----) według projektu zagospodarowania terenu dołączonego do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz linie określające teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono na mapach w skali 1: 500 w projekcie zagospodarowania terenu będącym elementem projektu budowlanego stanowiącego - **załącznik Nr 1** do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linie podziału nieruchomości przedstawione na mapach w skali 1 : 1000 oznaczone linią ciągłą kolorem czerwonym (-----) stanowią **załączniki graficzne: Nr 2**, do niniejszej decyzji.

- I. **Zatwierdzam powyższy projekt podziału nieruchomości.**
- II. **Zatwierdzam linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją, które stanowią granice terenu planowanej inwestycji.**
- III. **Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę.**

1. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie drogi powiatowej 4132W Paprotnia- Krubice na długości 3.642,64m na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 92 relacji Warszawa-Poznań do mostu na rzece Utrata (granica z gminą Kampinos). Przedmiotowy odcinek drogi przebiega w sąsiedztwie obszarów użytkowanych rolniczo, obszarów leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Przewidziana do realizacji inwestycja obejmuje rozbudowę drogi powiatowej o pasy dla ruchu rowerowego oraz dostosowaniu jej parametrów geometrycznych do klasy drogi Z (zbiorcza) i nawierzchni do ruchu kategorii KR3. Zostaną wykonane: ciąg pieszo- rowerowy, zatoki przystankowe dla komunikacji autobusowej oraz oświetlenie drogowe. Przebudowane zostaną istniejące skrzyżowania, zatoki postojowe, chodniki i zjazdy oraz przepusty.

Wykonane zostaną elementy eksploatacyjne drogi takie jak: oznakowanie poziome i pionowe oraz elementy bezpieczeństwa ruchu.

1.2. Zakres rzeczowy inwestycji.

- rozbudowa drogi powiatowej nr 4132W na dł. 3.642,64m (w tym ul. Kampinoska)
- przebudowa chodników i zjazdów
- budowa ciągu pieszo- rowerowego
- budowa zatok przystankowych dla komunikacji autobusowej
- przebudowa zatoki postojowej
- przebudowa przepustów
- realizacja elementów eksploatacyjnych dróg (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu)

W ramach przeprowadzanej inwestycji planowana jest również przebudowa oświetlenia drogowego.

Dane dotyczące planowanej inwestycji zostały zawarte w projekcie budowlanym załączonym do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

W celu powiązania planowanej inwestycji z publiczną siecią dróg należy drogę powiatową nr 4132W połączyć z drogami gminnymi na odcinku planowanej inwestycji.

W obrębie opracowania występują skrzyżowania drogi powiatowej z następującymi drogami:

- km 0+000,00- skrzyżowanie z drogą krajową nr 92 Poznań- Warszawa
- km 0+450,00- skrzyżowanie z drogą gminną nr 380831W (kierunek Nowe Gnatowice) i 380825W (kierunek Maszna)
- km 1+625,59- skrzyżowanie z drogą gminną nr 380805W (kierunek Maszna) i 380804W (kierunek Pawłowice)
- km 2+653,94- skrzyżowanie z drogą gminną nr 380802W (kierunek Izbiska) i 380801W (kierunek Pawłowice)
- km 3+642,56- most na rzece Utrata.

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren zostały przedstawione jako przerywane kolorem fioletowym (-----) na mapach w skali 1: 500 stanowiących projekt zagospodarowania terenu będący elementem projektu budowlanego - **załącznik Nr 1** niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. (art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych – z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę (art. 12 ust. 4 ustawy).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

Decyzja Nr 2/2014 z dnia 27.06.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia Wójta Gminy Teresin orzeka brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Nieruchomości o których mowa w art. 12 ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 12 ust. 6 ustawy).

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiony jest na mapach z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych. Wszystkie powyższe materiały jako **załączniki: Nr 2**, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi **załącznik Nr 1** i jest integralną częścią niniejszej decyzji.

autorzy projektu:

- mgr inż. Paweł Ciechanowicz- uprawnienia budowlane Nr MAZ/0350/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa- projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu i branża drogi,
- mgr inż. Robert Sawicki- uprawnienia budowlane Nr MAZ/0392/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- projekt budowlany, branża: sieci elektroenergetyczne.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy- Prawo budowlane:

7.1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- g) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 tekst jednolity).
- h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

7.2 Termin rozbiórki istniejących obiektów nie przewidzianych do dalszego użytkowania zgodny z harmonogramem robót.

7.3 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo,
- b) Nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- d) Jednocześnie, na podstawie art. 19 ust. 1 powołanej powyżej ustawy - prawo budowlane, w związku z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

7.4 Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

7.5 Kierownik budowy jest obowiązany prowadzi dziennik budowy

Uzasadnienie

Inwestor – Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew, złożył w dniu 27.08.2014r. wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: rozbudowa drogi powiatowej Nr 4132W- od skrzyżowania z drogą krajową nr 92 w miejscowości Paprotnia a mostem na rzece Utrata w miejscowości Krubice, Istniejąca droga ma długość 3.642,64m i łączy miejscowość Paprotnia z miejscowością Pawłowice.

Do wniosku o wydanie decyzji inwestor przedłożył organowi: mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, analizę powiązania z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, tekst jednolity z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu, opinie właściwych organów oraz wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Powyzsza dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 tekst jednolity z późn. zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz

pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio na tablicach ogłoszeniowych organów: Starosty Sochaczewskiego, Wójta Gminy Teresin, stronie internetowej Gminy Teresin i Starostwa Powiatowego w Sochaczewie. W zawiadomieniach organ wskazał gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

Rozpatrując wniosek inwestora o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej organ dokonał sprawdzenia zgodności wniosku z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do wniosku inwestora.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/7, 00-950 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej obwieszczenia.



STAROSTA
Tadeusz Koryś

Pouczenie

art. 11f ust. 3 i 4 Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

art. 32 ust. 1 Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawa budowlanego.

Załączniki:

Załączniki Nr 1 – projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu (zawierającym mapy w skali 1:500 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji)

Załączniki: Nr 2 – mapy z projektowanym podziałem nieruchomości

Otrzymują:

1. inwestor – POWIAT SOCHACZEWSKI, ul. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
2. a/a