

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zm.), w związku z art. 69 ust. 1, 3 art. 70 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 1235 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt 6 i § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku BZK Solar Sp. z o.o. z siedzibą w Koprkach przy ul. Jaśminowej 27, 05-850 Ożarów Mazowiecki reprezentowanej przez Pana Tomasza Lesmana – członka zarządu, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, Gm. Sochaczew oraz na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki i na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, gm. Sochaczew oraz na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki i na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów, gm. Teresin.
2. zobowiązać wnioskodawcę do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie przewidzianym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku , poz. 1235 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 - rzeczywisty sposób przeznaczenia terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją z zaznaczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny
 - wpływ wytwarzanych pól elektromagnetycznych na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców;
 - możliwe konflikty społeczne związane z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2014 roku BZK Solar Sp. z o.o. z siedziba w Koprkach przy ul. Jaśminowej 27, 05-850 Ożarów Mazowiecki reprezentowanej przez Pana Tomasza Lesmana – członka zarządu zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykorzystaniu powierzchni rolniczej pod wypas owiec oraz lokalizację farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ewid. 10, 12, 85, 8, 29, obręb Bielice, Gm. Sochaczew oraz na dz. nr ewid. 8/1, 6/1, 2/1, 3/5, 3/6, obręb SHRO Skotniki i na dz. nr ewid. 9, 111/1 i 111/2, obręb SHRO Szymanów, Gmina Teresin. Pismem z dnia 11 kwietnia 2014 roku Wójt Gminy Teresin wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonego wniosku. Wnioskodawca pismem z 24 kwietnia 2014 roku poinformował o konieczności wydłużenia terminu do czasu uzyskania informacji od organów zewnętrznych.

Uzupełniony wniosek został złożony w dniu 09.07.2014 roku. W dniu 16.07.2014 roku Wójt Gminy Teresin wszczął postępowanie w sprawie o czym powiadomił strony na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń u sołtysów właściwych ze względu na realizację inwestycji.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 6 i § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 231, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 70 ust. 1, 2 i 3 ustawy o oś wystąpiono z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o opinię w przedmiocie ustalenia zakresu raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowieniem z dnia 25.07.2014 r., znak pisma ZNS.712.1.2.2014.MO, określił zakres informacji koniecznych do ujęcia w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem nr WOOŚ-II.4241.4.2014.MZ z dnia 5 sierpnia 2014 r. wyraził opinię, iż zakres raportu powinien być zgodny z art.66 ustawy o oś.

Podczas rozpatrywania przedmiotowej sprawy uwzględniono przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2013 poz. 1397 z późn. zm.).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnienie:
 - a. *Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:*
 - b. *Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:*
 - c. *Wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:*
 - d. *Emisji i występowania innych uciążliwości*
 - e. *Ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:*
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - a. *obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:*
 - b. *obszary wybrzeży:*
 - c. *obszary górskie lub leśne:*
 - d. *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*
 - e. *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*
 - f. *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:*
 - g. *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*
 - h. *gęstość zaludnienia:*
 - i. *obszary przylegające do jezior:*
 - j. *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*
3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2 wynikające z:
 - a. *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*
 - b. *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- d. prawdopodobieństwo oddziaływania;
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Teresin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony wg rozdzielnika znajdującego się w Urzędzie Gminy Teresin, ul. Zielona 18, 96-515 Teresin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny



Z ur. WÓJTA
(signature)
SECRETARZ GMINY