



Urząd Gminy Teresin

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel.: 46 861 38 15 do 17

fax: 46 864 25 32

e-mail: urząd.gminy@teresin.pl

www.bip.teresin.pl, www.teresin.pl

FN-4

Karta Informacyjna

Nazwa usługi:

**podatek od nieruchomości – osoby prawne
(zgłoszenie do opodatkowania, ustalenie wymiaru, korekta podatku od
nieruchomości)**

I

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. - O podatkach i opłatach lokalnych,
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa,
- uchwała Rady Gminy Teresin -W sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na dany rok

II

Wymagane dokumenty:

- „Deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości” (**formularz DN-1**) z obowiązuje załącznikami:
 - „Dane o przedmiotach podlegających opodatkowaniu” (**formularz ZDN-1**) oraz
 - „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania” (**formularz ZDN-2**)
- jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od zdarzenia składa się korektę deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz, na wezwanie Urzędu, dokumenty potwierdzające to zdarzenie.
- podpisana klauzula informacyjna dotycząca RODO (**formularz RODO-1**)

III

Miejsce składania dokumentów:

- **Referat Finansów**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 12, tel.: 46 864 25 37, email: podatki3@teresin.pl.

IV

Terminy płatności podatku:

- podatek od nieruchomości należy wpłacać **bez wezwania** w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, wyjątkowo w styczniu – do ostatniego dnia miesiąca,
- opłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy Teresin, 96-515 Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 16 gotówką bądź karta płatniczą w godzinach:
 - poniedziałek, wtorek, środa: 8:00 - 15:30,
 - czwartek, piątek: 7:00 - 14:30 lub
- przelewem na rachunek Urzędu Gminy Teresin: 66 9283 0006 0011 2934 2000 0020

V

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych, do 60 dni.
- o każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

VI	Sposób zakończenia postępowania: <ul style="list-style-type: none"> kontrola poprawności złożonych deklaracji. 		
VII	Odpowiedzialność za realizację usługi publicznej/osoba, u której można uzyskać informację na temat zaawansowania sprawy : <ul style="list-style-type: none"> Referat Finansów, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 12, tel.: 46 864 25 37, email: podatki3@teresin.pl. 		
VIII	Tryb odwoławczy: <ul style="list-style-type: none"> odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem wójta Gminy Teresin, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. 		
IX	Dodatkowe informacje: <ul style="list-style-type: none"> opodatkowanie podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowi: dla gruntów - powierzchnia, dla budynków i ich części - powierzchnia użytkowa, dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach (2 % od wartości budowli), obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem, a wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek, osoby prawne są obowiązane składać w terminie do 31 stycznia deklarację na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, obowiązek składania deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, ciąży również na podatnikach korzystających z ustawowych zwolnień, nie dopełnienie obowiązku złożenia deklaracji, może skutkować pociągnięciem podatnika do odpowiedzialności karnej skarbowej z art. 54 i 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks karny skarbowy. 		
X	Uwagi: <ul style="list-style-type: none"> interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Gminy Teresin przyjmowani są przez: <ul style="list-style-type: none"> wójta Gminy w każdy wtorek w godzinach: 10 - 14, sekretarza Gminy w każdą środę w godzinach: 12 - 16. 		
Opracowała: Izabela Kozera	Zaopiniował: Andrzej Jaworski	Zaakceptowała: Agnieszka Rosa	Zatwierdził: Marek Olechowski

Godziny pracy Urzędu Gminy Teresin:

poniedziałek, wtorek: 8 - 16,

środa: 8 - 16, (dyżur: Biuro Obsługi Mieszkańców do 18.00),

czwartek, piątek: 7 - 15.