



Urząd Gminy Teresin

96-515 Teresin, ul. Zielona 20

tel.: 46 861 38 15 do 17

fax: 46 864 25 32

e-mail: urzad.gminy@teresin.pl

www.bip.teresin.pl, www.teresin.pl

FN-2

Karta Informacyjna

Nazwa usługi:

podatek rolny – osoby fizyczne
(zgłoszenie gruntów rolnych do opodatkowania, wymiar i korekta podatku rolnego)

I

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa,
- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. - O podatku rolnym,
- uchwała Rady Gminy Teresin na dany rok w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów podatku rolnego,
- komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok.

II

Wymagane dokumenty:

- „Informacja o gruntach” (**formularz IR-1**) z obowiązującymi załącznikami:
 - „Dane o przedmiotach podlegających opodatkowaniu” (**formularz ZIR-1**) oraz
 - „Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania” (**formularz ZIR-2**)
- „Dane pozostałych podatników” (**formularz ZIR-3**)
- jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od zdarzenia składa się korektę deklaracji wraz z pisemnym uzasadnieniem oraz, na wezwanie Urzędu, dokumenty potwierdzające to zdarzenie.
- podpisana klauzula informacyjna dotycząca RODO (**formularz RODO-1**)

III

Miejsce składania dokumentów:

- **Referat Finansów**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 12, **podinspektor Barbara Młynarczyk** tel. 46 864 25 37, email: podatki2@teresin.pl oraz **podinspektor Joanna Tomaszewska**, tel.: 46 864 25 38, email: podatki@teresin.pl.

IV

Termin płatności podatku rolnego:

- podatek rolny jest płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: **do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada**,
- opłaty można dokonać w kasie Urzędu Gminy Teresin, 96-515 Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 16 gotówką bądź kartą płatniczą w godzinach:
 - poniedziałek, wtorek, środa: 8:00 - 15:30,
 - czwartek, piątek: 7:00 - 14:30 lub
- przelewem na rachunek Urzędu Gminy Teresin: 66 9283 0006 0011 2934 2000 0020

V

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

- do 30 dni, w sprawach szczególnie skomplikowanych, do 60 dni,
- o każdym braku możliwości załatwienia sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.

VI

Sposób zakończenia postępowania:

- wydanie decyzji w sprawie ustalenia wymiaru lub korekty podatku rolnego od osób fizycznych.

VII

Odpowiedzialność za realizację usługi publicznej/osoba, u której można uzyskać informację na temat zaawansowania sprawy :

- **Referat Finansów**, Urząd Gminy Teresin, ul. Zielona 20, I piętro, pokój nr 12, **podinspektor Barbara Młynarczyk**, tel.: 46 864 25 37, email: podatki2@teresin.pl oraz **podinspektor Joanna Tomaszewska**, tel.: 46 864 25 38, email: podatki@teresin.pl.

VIII	<p>Tryb odwoławczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem wójta Gminy Teresin, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. 		
IX	<p>Dodatkowe informacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> podatnikiem podatku rolnego są osoby, które: są właścicielami albo samoistnymi posiadaczami gruntów, są użytkownikami wieczystymi gruntów, są posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, opodatkowanie podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi: <ul style="list-style-type: none"> dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego, dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków, podatek rolny za rok podatkowy wynosi: - od 1ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5q żyta, - od 1ha gruntów rolnych nie stanowiących gospodarstwa rolnego- równowartość pieniężną 5q żyta, obliczony wg średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku, jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części kwota należnego podatku ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana, obowiązek składania informacji w sprawie podatku rolnego , ciąży również na podatnikach korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy, jeżeli grunty stanowią współwłasność (osoby fizyczne i prawne), osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają go na zasadach obowiązujących osoby prawne, niedopełnienie obowiązku złożenia deklaracji, może skutkować pociągnięciem podatnika do odpowiedzialności karnej skarbowej z art. 54 i 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r.-Kodeks karny skarbowy. 		
X	<p>Uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> interesanci w sprawie skarg i wniosków dotyczących działalności Urzędu Gminy Teresin przyjmowani są przez: <ul style="list-style-type: none"> wójta Gminy w każdy wtorek w godzinach: 10 - 14, sekretarza Gminy w każdą środę w godzinach: 12 - 16 		
Opracowała: Joanna Tomaszewska	Zaopiniował: Andrzej Jaworski	Zaakceptowała: Agnieszka Rosa	Zatwierdził: Marek Olechowski

Godziny pracy Urzędu Gminy Teresin:

poniedziałek, wtorek: 8 - 16,

środa: 8 - 16, (dyżur: Biuro Obsługi Mieszkańców do 18.00)

czwartek, piątek: 7 - 15.