

**UCHWAŁA NR XXIX/225/2013  
RADY GMINY TERESIN**

z dnia 25 stycznia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w obrębie SHRO Kawęczyn, gminy Teresin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Teresin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielomieszaniowym, w obrębie SHRO Kawęczyn oraz części wspólnych budynku i ułamkowej części działki nr 1/2 o powierzchni 0,41 ha.

**§ 2**

Wyraża zgodę na zastosowanie bonifikaty w wysokości 80% od wartości lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla najemców lokali, którzy wykupią lokal w terminie do dnia 30 kwietnia 2013 roku.

**§ 3**

Na wniosek nabywcy cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku może zostać rozłożona na raty.

**§ 4**

Wysokość pierwszej raty ustala się w wysokości 25% wartości lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

**§ 5**

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z negocjacji.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*/-/ Bogdan Linard  
Przewodniczący Rady Gminy*